

Создано: 13.12.2025 в 23:24

Обновлено: 14.12.2025 в 14:22

<https://spb.move.ru/objects/9287392685>

Агент

79110202587

**Санкт-Петербург, улица Ольги Берггольц,
17**

7 600 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ольги Берггольц, 17

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[улица Ольги Берггольц](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

38.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

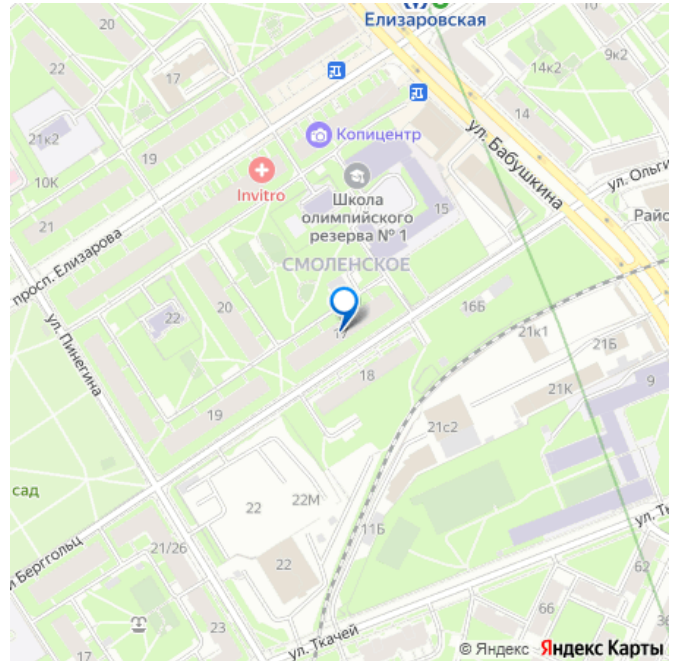
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок

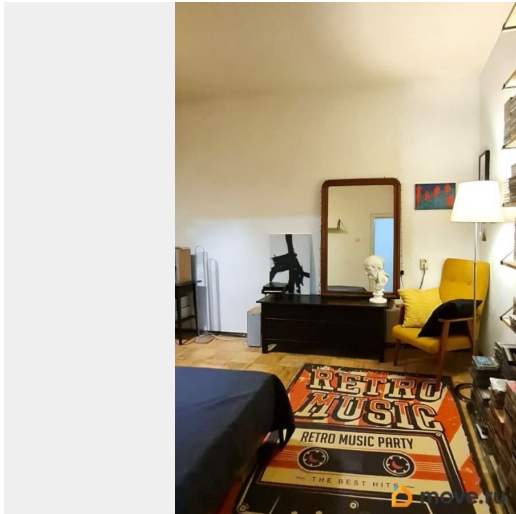


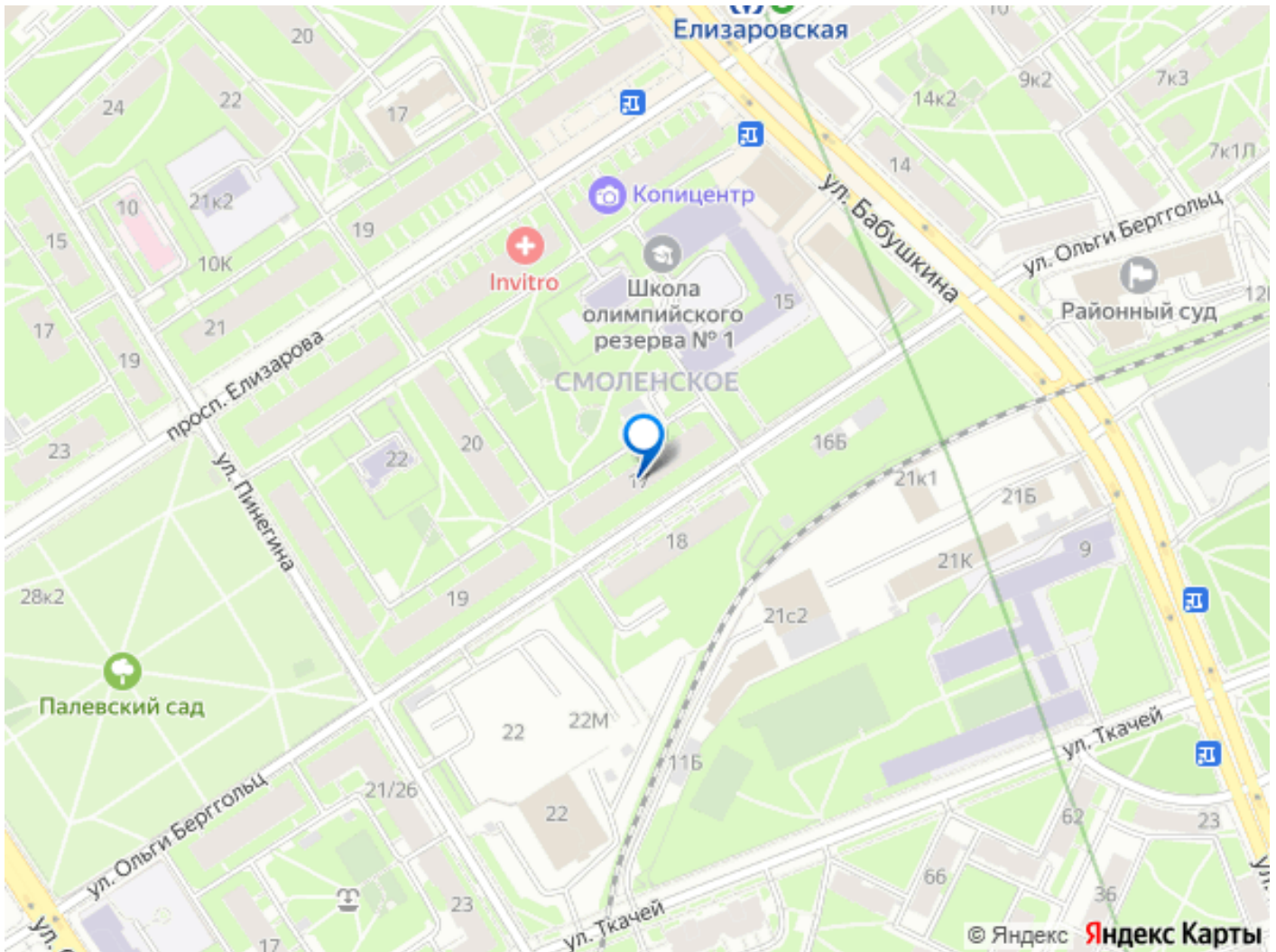
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

1-к квартира с балконом с атмосферой тепла и уюта. Летом светлая, зимой теплая. Комната прямоугольной формы. На балкон можно открыть сразу две двери, что в совокупности с потолками 3 метра, летом создает ощущение, что вы находитесь на даче. Окна квартиры выходят на улицу, но движение здесь одностороннее, поэтому машины проезжают довольно редко. Кухня правильной квадратной формы. Благодаря увеличенным окнам и функционально организованному пространству создаётся ощущение простора. С/у совмещённый, большой. Свободно встаёт стиральная машина. Для хранения вещей в коридоре есть встроенный шкаф и большая антресоль. Две входные двери. Внешняя железная (толстый металл), обшита деревом. В парадной чисто без посторонних запахов. Свет от датчика движения. Лестничные проёмы широкие. На входной двери в парадную домофон. Во дворе детские и спортивные площадки. Всегда есть места для парковки автомобиля. Дом серии 1-506 относят к панельным сталинкам, стиля Сталинского неоклассицизма, которые отличаются высоким качеством строительства, хорошей тепло и звукоизоляцией за счет толстых наружных и несущих стен. Транспортная доступность: - до станции метро Елизаровская - 200 метров (4 минут пешком), - 10 минут выезд на КАД на машине. Развитая инфраструктура: рядом всевозможные магазины, пункты выдачи маркетплейсов, отделения банков, аптеки,

салоны красоты, школы; детские сады и т.д.
В округе много прогулочных зелёных зон: -
Палевский сад буквально через дом, - сад
Ткачей, - Смоленский сад, - набережная реки
Нева. Условия сделки: Прямая продажа,
быстрый выход на сделку, полная стоимость
в договоре. Два взрослых собственника,
которые лично будут присутствовать на
сделке.





Move.ru - вся недвижимость России