

Создано: 28.11.2025 в 18:08

Обновлено: 13.01.2026 в 03:16

## Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

# 15 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

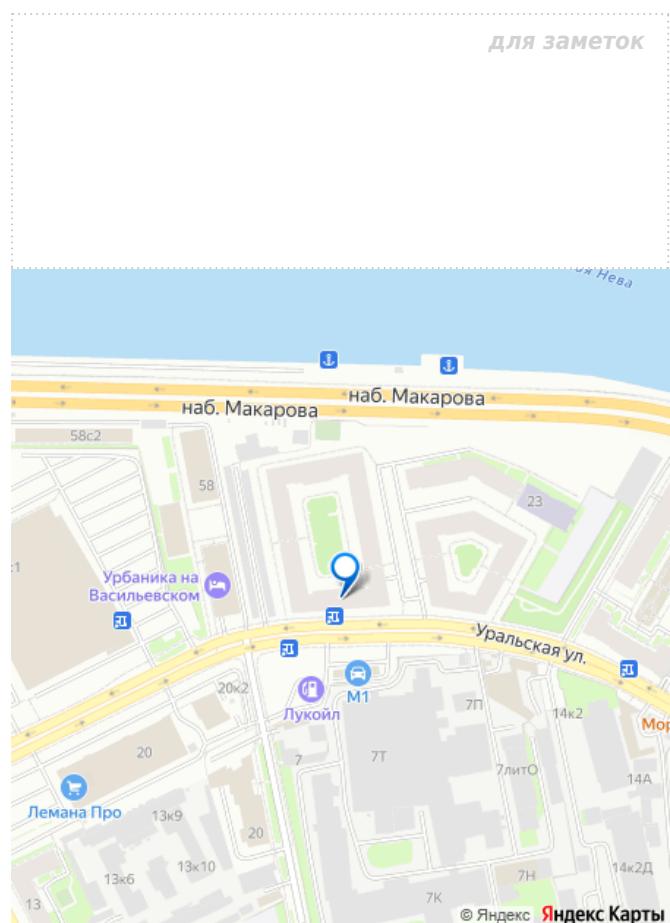
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

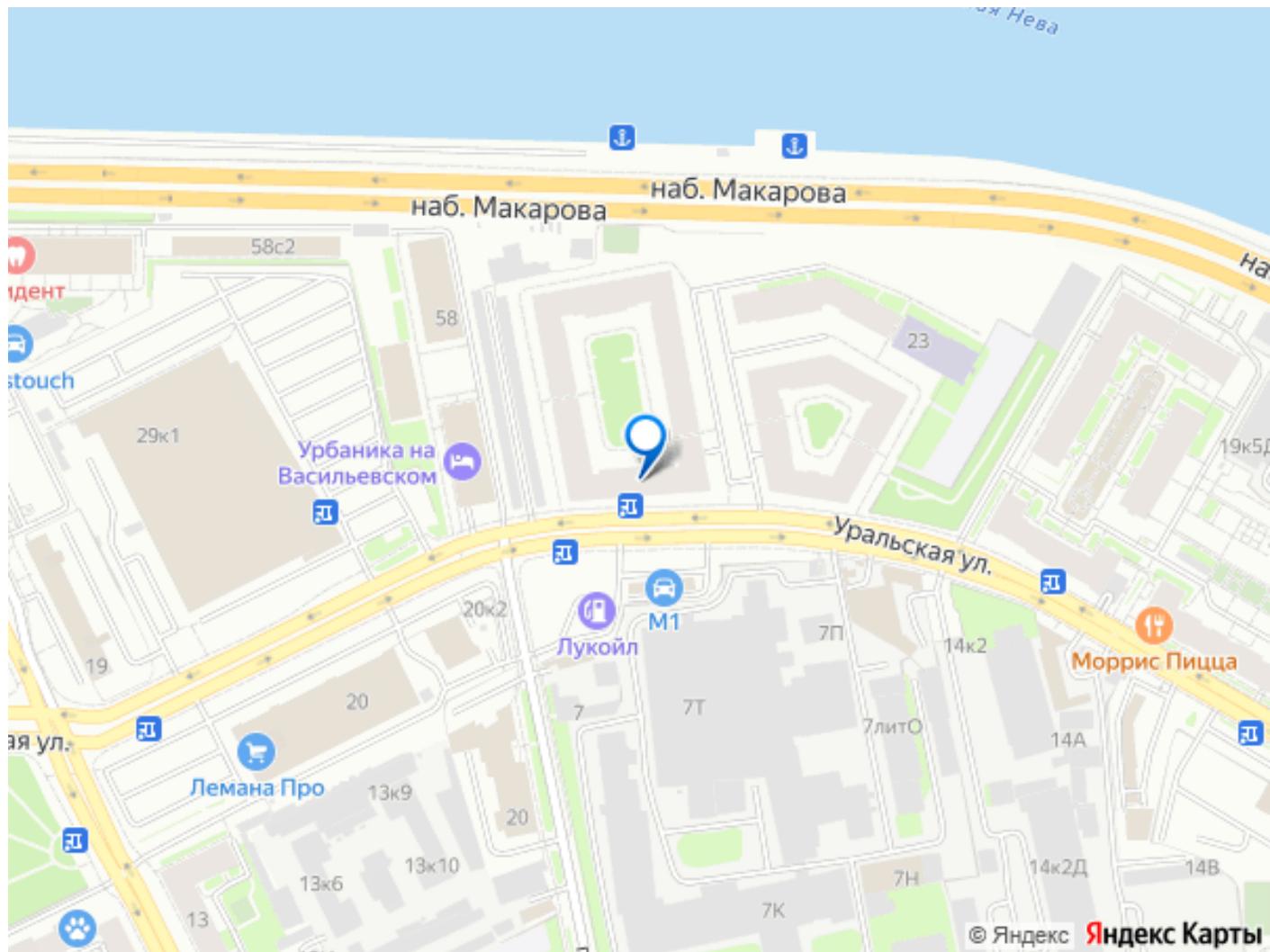
## Описание

Просторная 1-комнатная квартира в современном ЖК Амбер на Васильевском острове — идеальный баланс уюта, стиля и локации. Откройте для себя комфортную жизнь в одном из лучших жилых комплексов Василеостровского района — ЖК Амбер, расположенном всего в 1 минуте ходьбы от набережной реки Нева с живописными видами. Это уникальное место сочетает в себе близость к центру, развитую инфраструктуру, закрытую территорию, а также спокойную атмосферу для жизни.

Квартира площадью 38,1 м<sup>2</sup> расположена на комфортном 4-м этаже. Грамотная планировка включает: \* Просторную комнату 16,8 м<sup>2</sup> — легко зонируется под спальню и рабочее место \* Кухню 12 м<sup>2</sup> с панорамным остеклением — пространство наполнено светом \* Большой балкон, выходящий во двор \* Раздельный санузел — удобство, которое всё реже встречается в новостройках \*

Ванная с нишей под стиральную машину,  
продуманные розетки по периметру  
квартиры \* Высокие потолки — 2,75 м, с  
натяжными матовыми полотнами —  
смотрится стильно и современно \* Отделка  
белая, под покраску — можно сразу заезжать  
или оформить под себя Безопасность и  
комфорт: \* Закрытая охраняемая территория  
с круглосуточным видеонаблюдением \*  
Вывод камер комплекса прямо в квартиру —  
на встроенный планшет \* Въезд на  
территорию — по шлагбауму, двор без машин  
\* Индивидуальные велопарковки у каждого  
подъезда \* Современные спортивные и  
детские площадки, батуты, зоны отдыха Сам  
жилой комплекс — это Amber Club, проект  
комфорт-класса с продуманной  
архитектурой, стильным фасадом, лобби с  
лаундж-зоной и камином, качественной  
отделкой мест общего пользования.

Транспорт и инфраструктура: \* Пешая  
доступность до двух станций метро:  
Приморская — 17 минут пешком или 5 минут  
на транспорте \* Удобный выезд в центр:  
Крестовский, Петроградская сторона,  
Каменноостровский пр. — в пределах 1015  
минут \* Рядом: Парк Декабристов,  
Петровский парк, магазины, кафе, аптеки,  
банки, школы и гимназии \* Квартира в  
ипотеке Сбербанка, оформляется прямая  
продажа \* Юридически чистая, принималась  
квалифицированным специалистом \* Один  
взрослый собственник, без использования  
материнского капитала \* Быстрый выход на  
сделку, документы готовы Не упустите  
возможность купить стильную квартиру в  
одном из лучших районов Петербурга!  
Звоните или пишите — покажем в удобное  
для вас время.



Move.ru - вся недвижимость России