

Создано: 28.01.2026 в 18:39

Обновлено: 28.01.2026 в 18:44

<https://spb.move.ru/objects/9288496719>

Алевтина Гусакова, Адвекс

**79819802649**

Санкт-Петербург, улица  
Кораблестроителей, 39К2

**8 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 39К2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Кораблестроителей](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

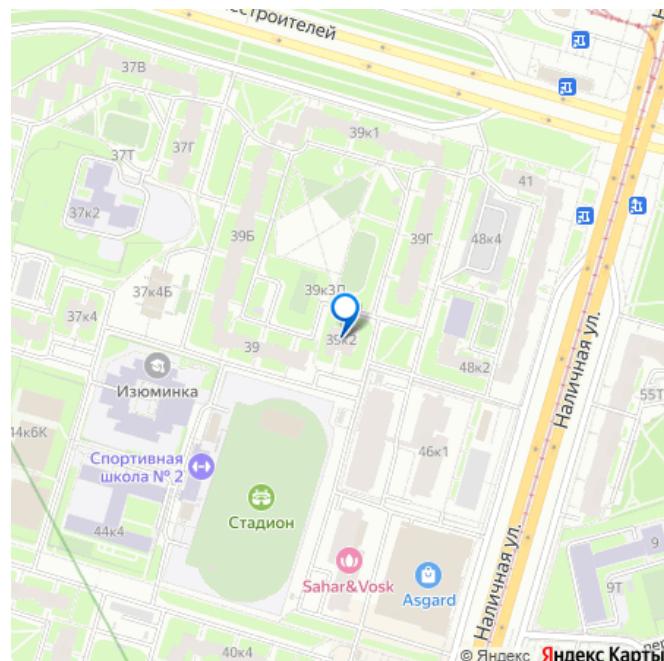
9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

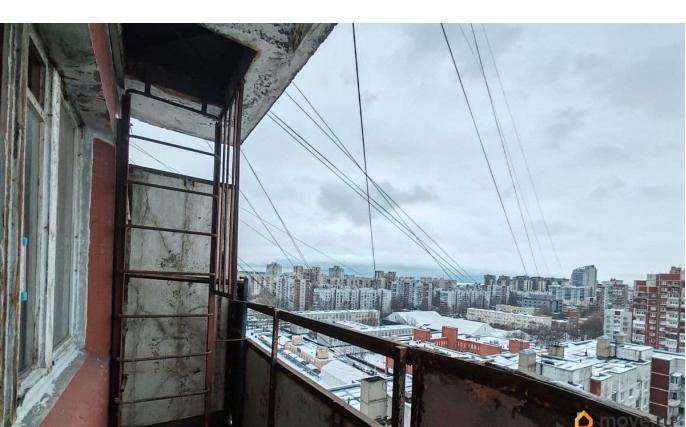
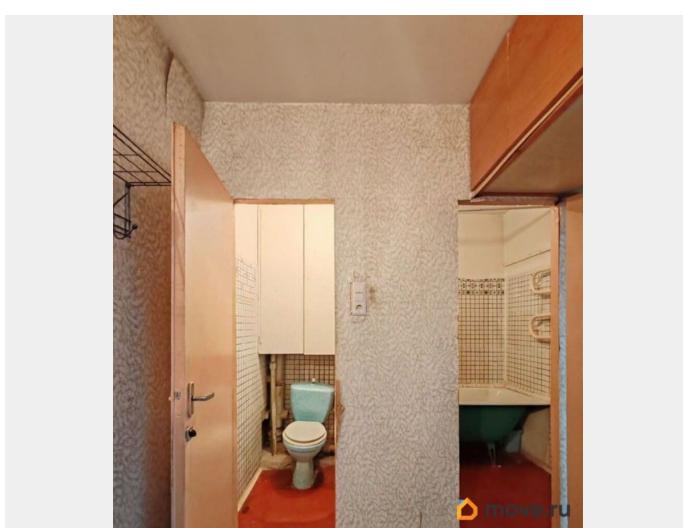
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

ID: 1915909 Однушка - надо брать! 10 мин пешком от метро Приморская. Кухня 10 кв м - кухонный гарнитур, обеденный стол и даже диванчик поместятся! Кладовая-гардеробная 2 кв.м и коридор 5 кв. м позволят организовать места для хранения! Оптимальный размер жилой комнаты - 17,5 кв м. Санузел раздельный! Квартира чистая, но требует ремонта! Без клопов и тараканов! Цена соответствует состоянию! Ремонт можно сделать на свой вкус и бюджет! С 15 этажа открывается прекрасный вид на город, Лахта-центр. Светлая и теплая квартира с окнами на запад, т. е. солнце будет во второй половине дня! Балкон! Высота потолков 2.65м Чистый подъезд, грузовой и пассажирский лифты, мусоропровод, пандус! Дом расположен в глубине жилого массива, нет шума от городских магистралей и общественного транспорта. Есть места для парковки автомобиля. Во дворе зимой заливают каток, а летом отличное поле для игр с мячом. Рядом: 586 гимназия, 16 школа, детские сады, спортшкола, ТЦ Гаванский, Фитнесхаус с бассейном, МФЦ, продуктовые магазины, кофейни. До остановки общественного транспорта пройти 5 мин пешком. Один взрослый собственник с 2002г, прямая продажа. Никто не зарегистрирован. Обременений нет. Прямая продажа. Звоните - договоримся о просмотре!



**аэвекс**  
недвижимость

КОМНАТ  
**1**

ЭТАЖ  
**15/16**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**38.1м<sup>2</sup>**

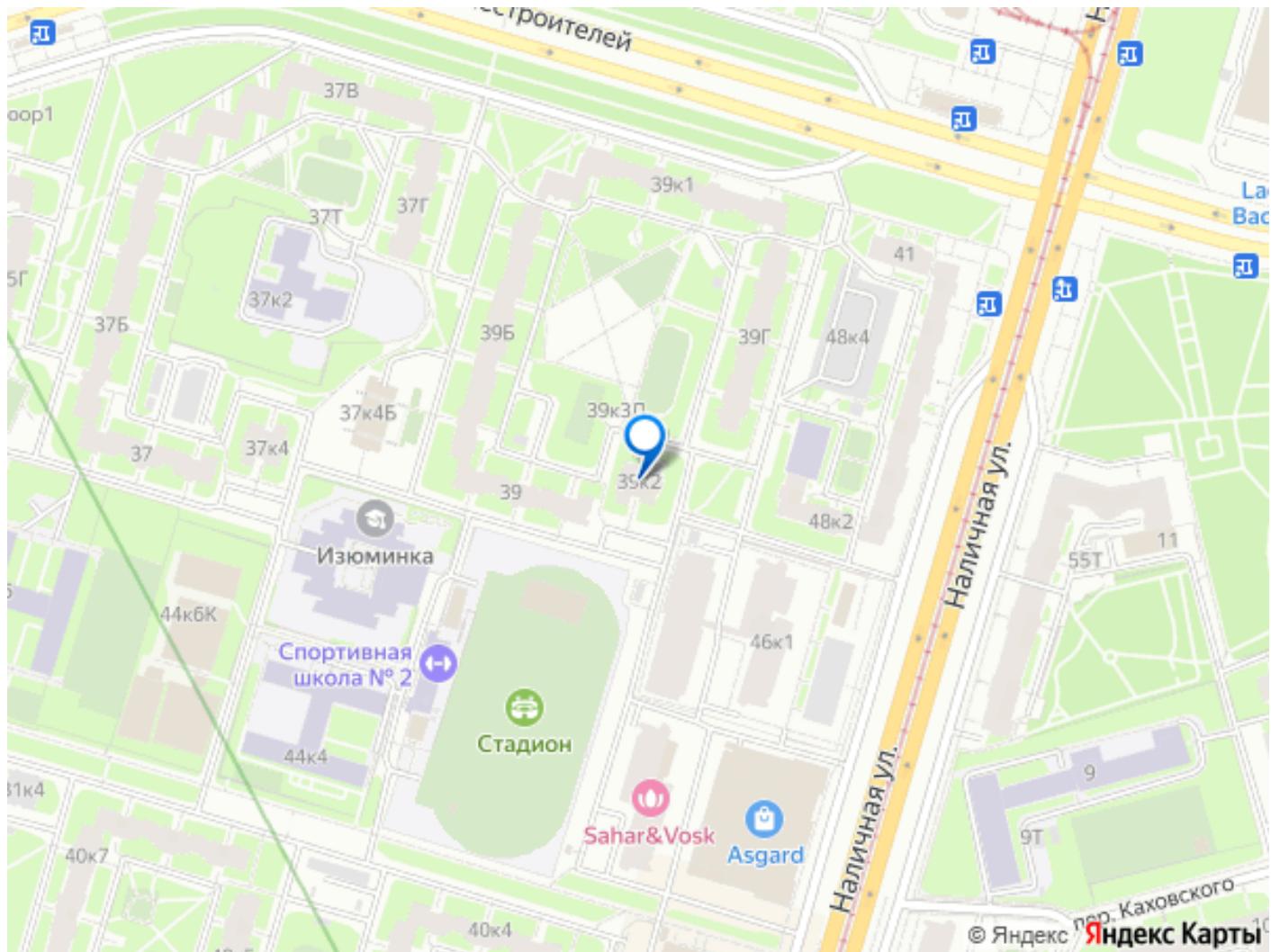
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**17.5м<sup>2</sup>**

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Кораблестроителей ул., 39к2А

В шаговой доступности

- Location icons

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России