

🕒 Создано: 28.11.2025 в 17:24

Обновлено: 25.02.2026 в 03:25

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

15 600 000 ₹

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

16.8 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

38.1 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

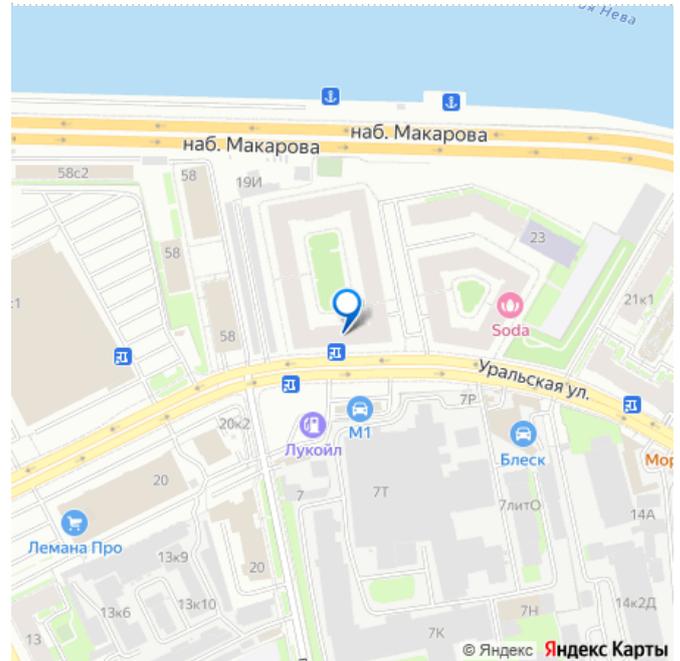
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

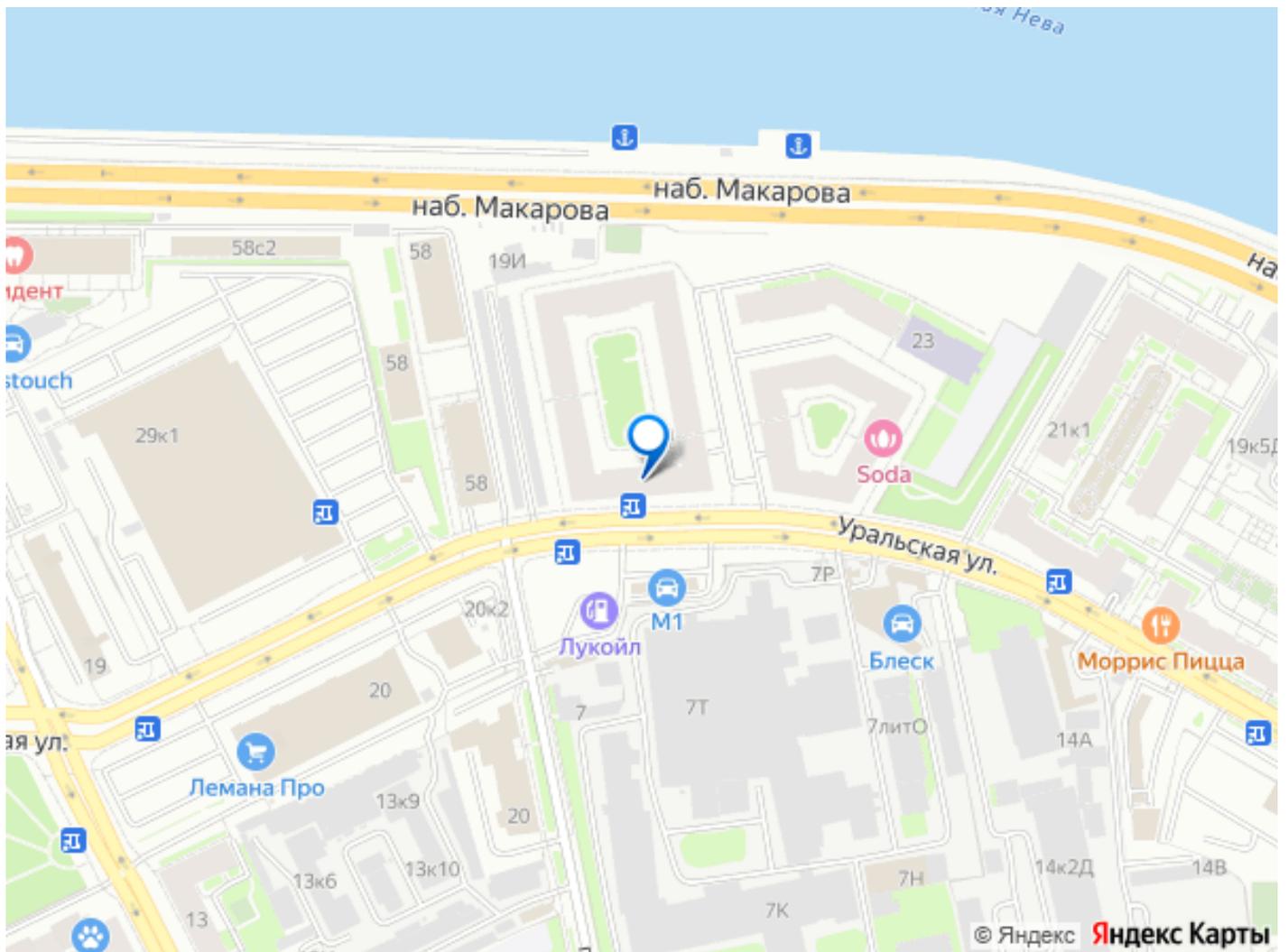
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Светлая 1-комнатная квартира в современном ЖК Амбер на Васильевском острове — идеальный баланс уюта, стиля и локации. Откройте для себя комфортную жизнь в одном из лучших жилых комплексов Василеостровского района — ЖК Амбер, расположенном всего в 1 минуте ходьбы от набережной реки Нева с живописными видами. Это уникальное место сочетает в себе близость к центру, развитую инфраструктуру, закрытую территорию, а также спокойную атмосферу для жизни. Квартира площадью 38,1 м² расположена на 4-м этаже. Грамотная планировка включает: * Просторную комнату 16,8 м² — легко зонировается под спальню и рабочее место * Кухню 12 м² с панорамным остеклением - пространство наполнено светом. * Большой балкон, выходящий во двор и с видом на улицу Уральская. * Раздельный санузел — удобство, которое всё реже встречается в

новостройках. * Ванная с нишей под стиральную машину, продуманные розетки по периметру квартиры. * Высокие натяжные потолки с матовым покрытием - 2,75 м, смотрится стильно и современно. * Отделка белая - белые гладкие обои под покраску, стыков нет, можно сразу заехать или оформить под себя Безопасность и комфорт: * Закрытая охраняемая территория с круглосуточным видеонаблюдением. В квартире доступ к камерам на все территории комплекса. * Въезд на территорию - по шлагбауму, только а/м собственников. * Индивидуальные велопарковки у каждого подъезда. * Современные спортивные и детские площадки, батуты, зоны отдыха. Сам жилой комплекс — это Amber Club, проект комфорт-класса с продуманной архитектурой, стильным фасадом, лобби с лаундж-зоной и камином, качественной отделкой мест общего пользования. Транспорт и инфраструктура: * Пешая доступность до двух станций метро: Приморская — 17 минут пешком или 5 минут на транспорте * Удобный выезд в центр: Крестовский, Петроградская сторона, Каменноостровский пр. — в пределах 10-15 минут * Рядом: Парк Декабристов, Петровский парк, магазины, кафе, аптеки, банки, школы и гимназии * Квартира в ипотеке Сбербанк, прямая продажа. * Юридически чистая, принималась квалифицированным специалистом. * Один взрослый собственник, без использования материнского капитала * Оперативный выход на сделку, документы готовы: Полная стоимость в договоре; приобреталась без средств материнского капитала (выписку подготовим); оформление через ДомКлик. Просмотры по предварительной договоренности.



Move.ru - вся недвижимость России