

🕒 Создано: 04.03.2026 в 09:17

Обновлено: 07.04.2026 в 10:46

**Санкт-Петербург, улица Архивная, 7**

**11 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Архивная, 7

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

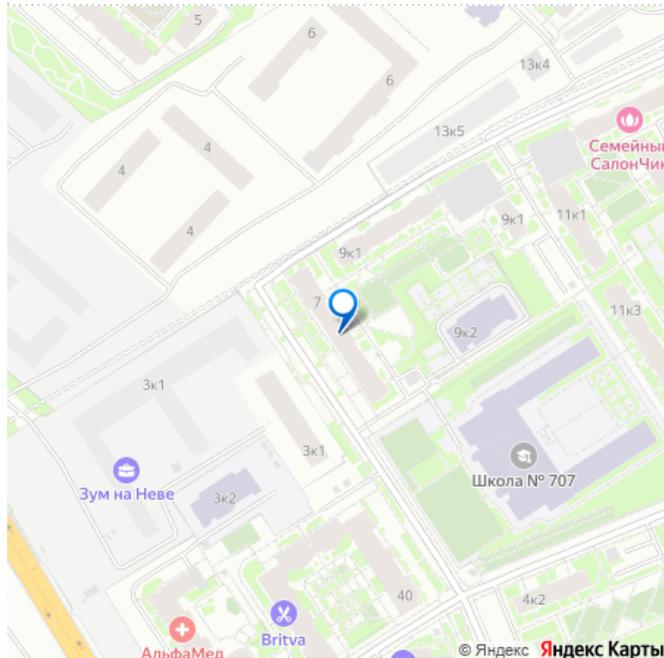
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

косметический

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

---

Покупка в ипотеку

да

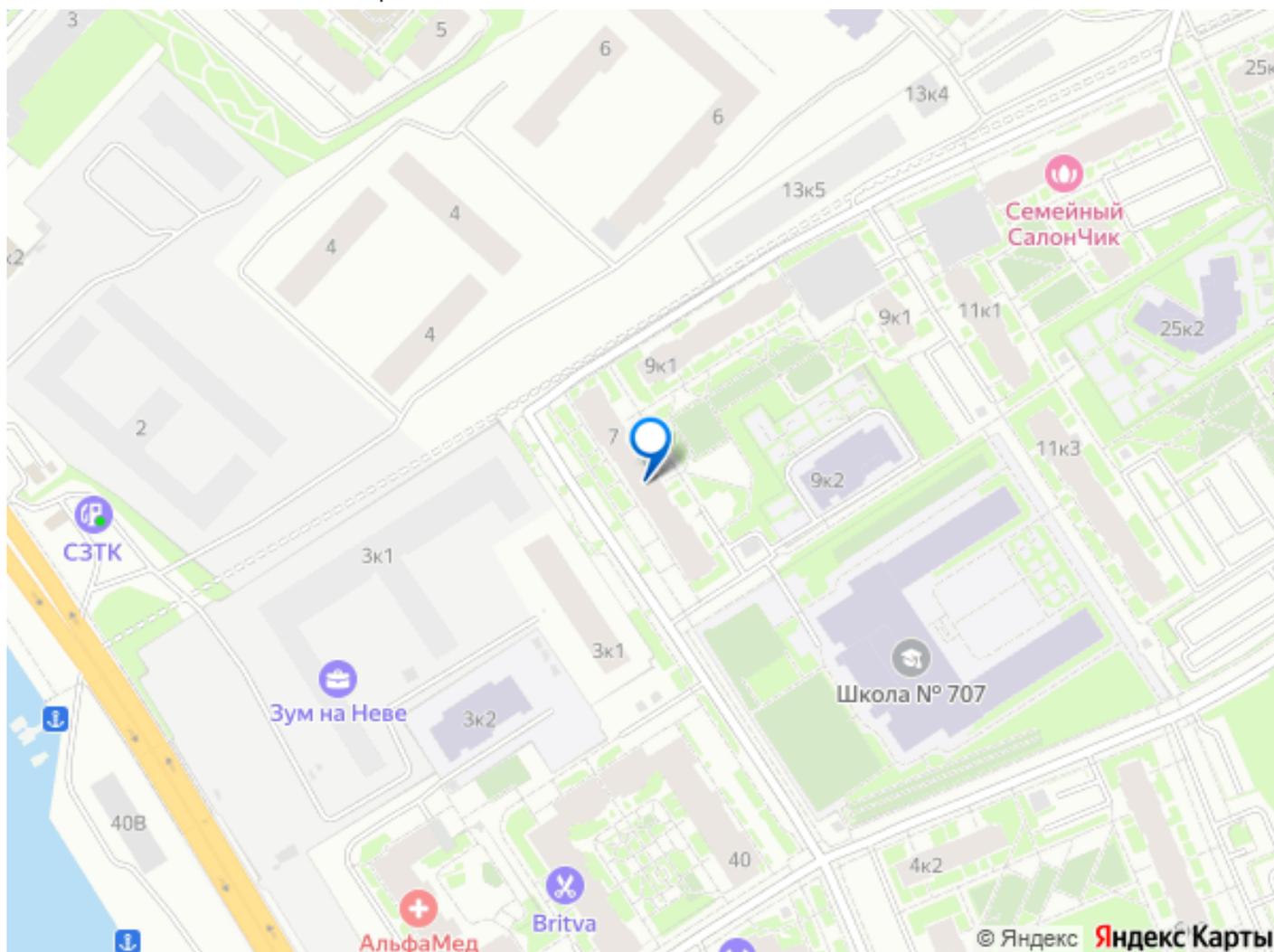
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная , свободная 1-комнатная квартира площадью 38 кв.м. плюс 3 кв.м. балкон в новом жилом комплексе Цивилизация, который расположен на живописном берегу Невы . Набережная у реки в Вашем распоряжении . Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и качество жизни! Квартира имеет продуманную планировку, которая включает просторную кухню площадью 20 кв.м. и комнату в 10,4 кв.м. В квартире выполнен косметический ремонт - обои, ламинат, кафель в санузле. Балкон застеклен. При продаже остается вся мебель и техника. Квартира принадлежит одному собственнику, прямая продажа (первая ) , без обременений. Жилой комплекс окружен тремя зелеными парками: Строителей, Есенина и Боевого братства, где вы сможете наслаждаться прогулками на свежем воздухе. До центра города всего 10 минут на машине, а до КАД — 15 минут. Удобная транспортная доступность: всего несколько минут до станций метро Новочеркасская, Проспект Большевиков и Ул. Дыбенко. В шаговой доступности находятся все необходимые удобства: разнообразные

магазины, гипермаркеты, крупный торговый центр, бассейн и фитнес-центры. Здесь вы сможете провести время с семьей, отправиться на шопинг или заняться спортом — все для комфортной жизни! Кроме того, внутри квартала есть новая школа и детские сады, что делает этот комплекс особенно привлекательным для семей с детьми. Возможен обмен на вашу недвижимость мы открыты для предложений! Код пользователя: 20147 Номер в базе: 10807252



Move.ru - вся недвижимость России