

🕒 Создано: 14.04.2026 в 20:13

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 17:29

**Санкт-Петербург, Новоколомяжский
проспект, 12К1**

9 700 000 ₹

Санкт-Петербург, Новоколомяжский проспект, 12К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Новоколомяжский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.8 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

38.1 м²

Этаж

4/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

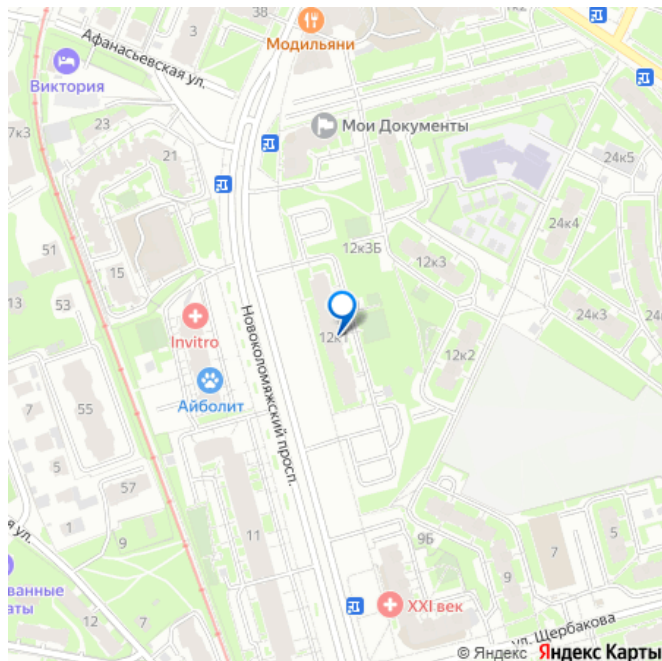
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9293673097>

**Екатерина Кубранова, Екатерина
Кубранова**

79811466734

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Светлая 1-комнатная квартира в новом доме в Коломягах 1-комнатная квартира 38 м в 20 минутах пешком от метро Озерки. В квартире сделан качественный ремонт в современном стиле завозите мебель и живите! Или сдавайте в аренду. Элегантный интерьер: светлые стены с элементами изысканного декора, износостойкий ламинат, добротные двери - всё в хорошем состоянии.

Комфортный 4 этаж и удобная планировка: просторная комната 19,8 м, квадратная функциональная кухня 9,6 м, раздельный санузел, широкий коридор. Панорамная лоджия 4 м выходит на тихую зелёную улицу, солнышко с обеда до вечера. О доме: Новый дом 2019 года, чистая парадная. Спокойные и порядочные соседи Современные качественные лифты Otis Двор тихий и зелёный, большие пространства, скверы, современные детские площадки, школы и детские сады, поликлиника, МФЦ, почта, стадион Всегда есть парковочные места О районе: Коломяги малоэтажный оазис в Приморском районе, из этого района не переезжают! Развитая и сложившаяся инфраструктура: Школы, детские сады, поликлиники (взрослая и детская), МФЦ, почта, гипермаркеты Лента, Перекрёсток,

Магнит, Пятёрочка. Кафе, пекарни, салоны красоты Суздальские озёра, скверы и парки на каждом шагу, огромный Удельный парк. Как добраться: До метро Озерки - 20 минут пешком. До метро Удельная 10 минут на транспорте Выезд на ЗСД - 6 км. Выезд за город на Курортное, Зеленогорское, Выборгское и Приозерское направления и Финский залив. О сделке: Без обременений Без несовершеннолетних Без долгов Более 5 лет в собственности Несложная альтернативная сделка Звоните! Посмотрите квартиру и влюбитесь в неё :))

