

🕒 Создано: 18.09.2025 в 20:20

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 14:47

**Алькор, Алькор**

**79682453375**

**Санкт-Петербург, дорога Цитадельская,  
Корпус 3**

**11 725 914 ₹**

Санкт-Петербург, дорога Цитадельская, Корпус 3

Округ

[СПБ, Кронштадтский район](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.04 м

Жилая площадь

14.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.24 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

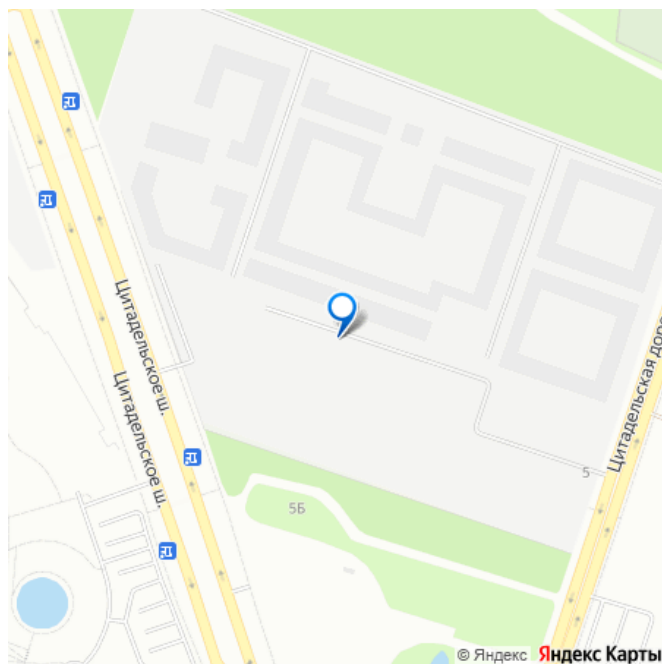
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

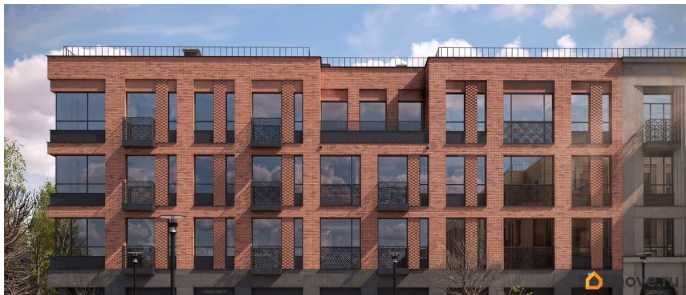
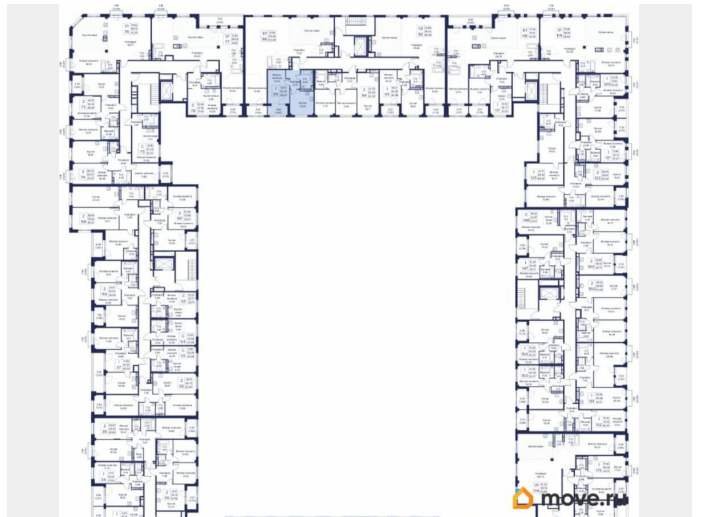
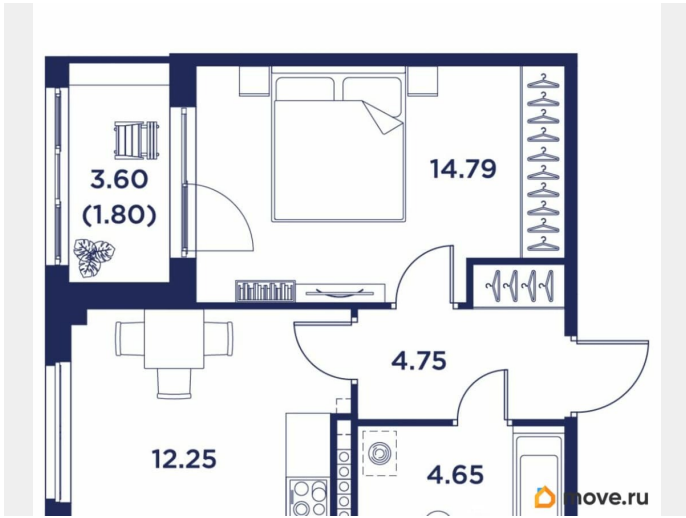
Стоимость квартиры указана со скидкой 20%. Скидка предоставляется при 100% оплате или несубсидированной ипотеке. Возможно повышение скидки до 23%. Подробности уточняйте в отделе продаж. Предлагается квартира площадью 38.24 кв.м в жилом комплексе «Кронфорт. Центральный» в Санкт-Петербурге (Кронштадт). Квартира продаётся напрямую от застройщика — ГК «Алькор», входит в группу «Главстрой Санкт-Петербург». Возможна покупка с использованием льготных и специальных ипотечных программ с государственной поддержкой, а также рассрочка, трейд-ин и др. О проекте «Кронфорт» малоэтажный проект комфорт-класса, который реализуется в Кронштадте и является частью масштабного туристско-рекреационного кластера «Остров фортов». Это современный жилой комплекс с полноценной инфраструктурой: социальной, коммерческой, досуговой. Жильцам обеспечен максимальный комфорт: безбарьерная среда, подземный паркинг, кладовые помещения, разнообразные

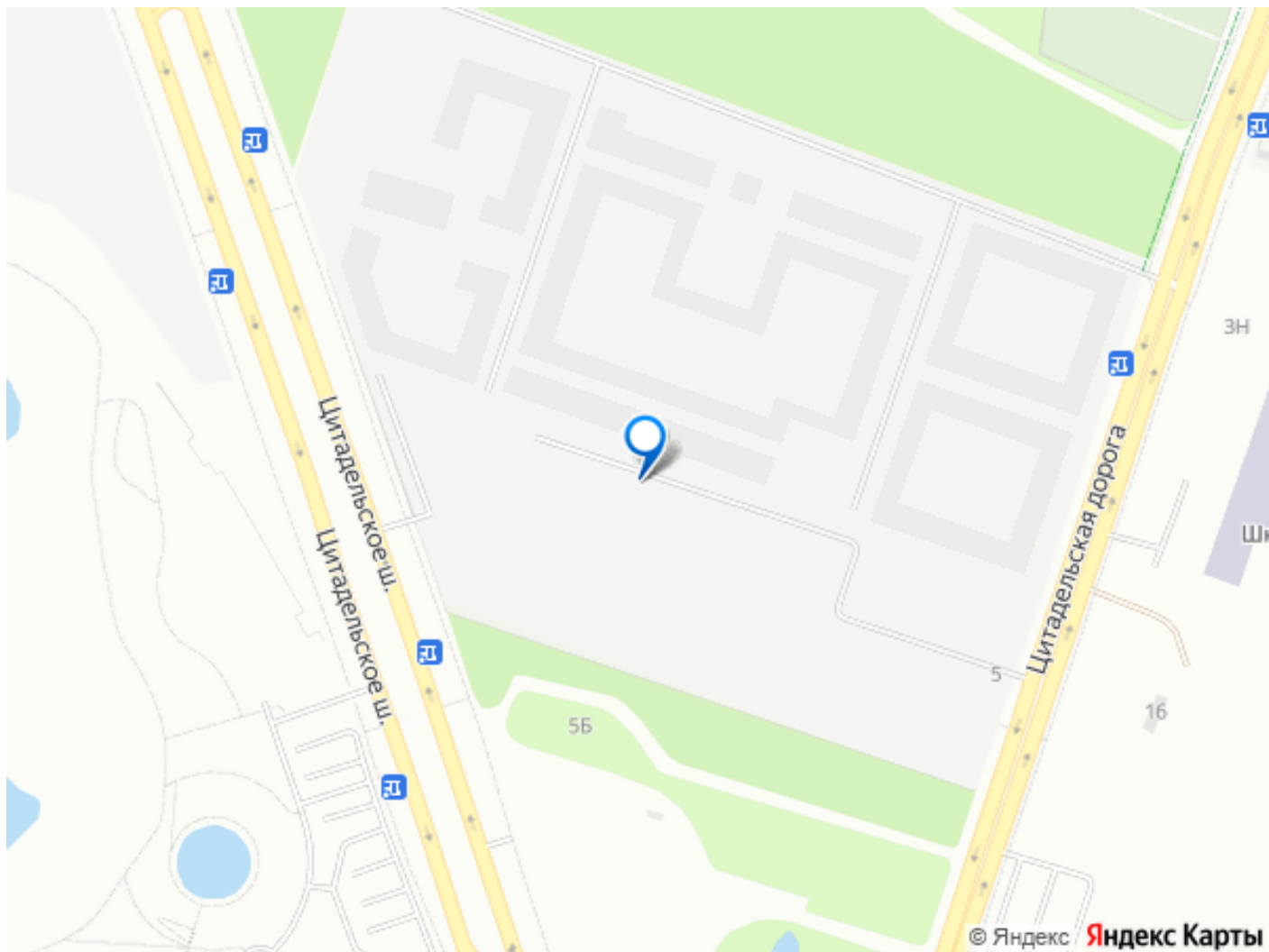
планировки от компактных студий до просторных лофтов, несколько вариантов отделки на выбор. Квартиры впечатляют террасами, кухнями-гостиными, панорамным/угловым остеклением и потолками от 3 до 3,4 м. Архитектура Уникальная архитектура от Charman Taylor и «Проектной культуры»: фасады из кирпича, камня и декоративной штукатурки.

Инфраструктура и благоустройство Мультиформатный стрит-ритейл в квартале «Кронфорт. Центральный» с магазинами, аптеками, салонами красоты, кафе и ресторанами закрывает все повседневные запросы жителей. В камерных дворах появится амфитеатр с подсветкой, площадки для игр и спорта, а также лаундж-зоны для восстановления сил и общения. Среда для детей

Напротив квартала уже построен и открыт инженерный лицей с филиалом «Кванториума» (цифровые лаборатории, 3D-принтеры, симулятор «Пирогова»), а также запланирован детский сад на 150 мест с бассейном. Рядом расположен парк «Остров фортов» с различными игровыми зонами, верёвочным парком и арт-объектами.

Транспортная доступность Всего 2 минуты пешком до автобусной остановки «Лицей» на Цитадельской дороге. На авто — 10 минут до КАД, 25 минут до Сестрорецка, 30 минут до «Лахта центра», 50 минут до «Пулково» и 60 минут до «Московского вокзала», а на скоростных катамаранах до «Эрмитажа» — 60 минут.





Move.ru - вся недвижимость России