

Создано: 24.07.2025 в 13:56

Обновлено: 29.01.2026 в 00:45

14 389 969 ₽

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

9 м²

Площадь кухни

16.2 м²

Общая площадь

38.26 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

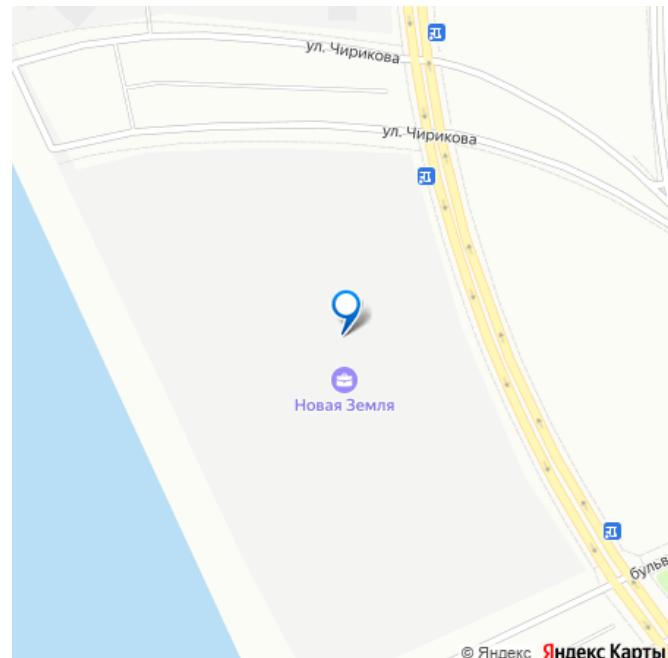
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9283408877>

LEGENDA Development, LEGENDA Development

79927166958

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

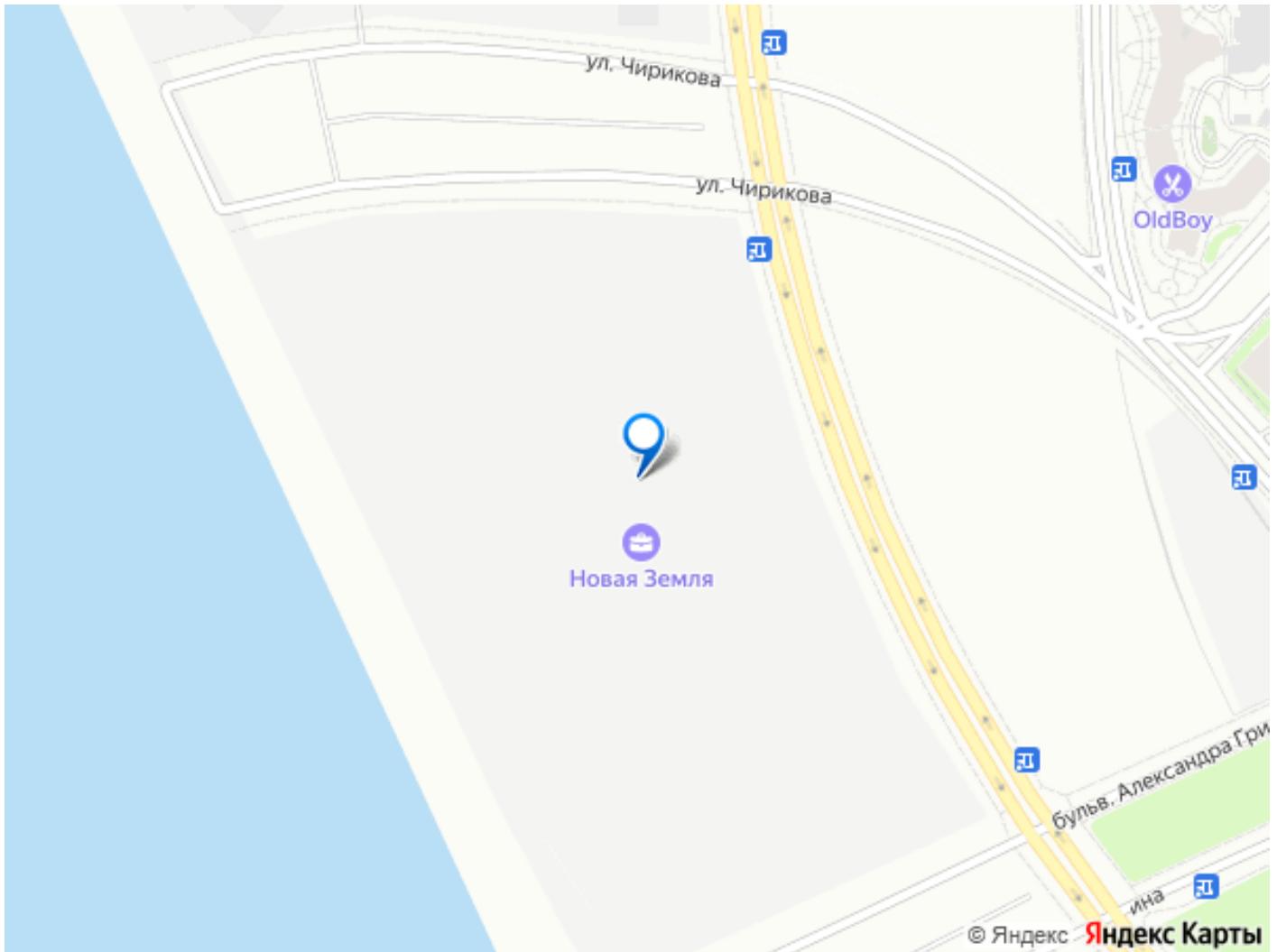
Описание

1-комн. квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 11 этаже. Общая площадь: 38.26 кв.м., жилая: 8.98 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16.21 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один раздельный санузел. Высота потолков 2.85 м. Дом монолитный, многоподъездный, высотой 17 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 1.4. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными съютами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе. Транспортная доступность обеспечена

благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.

The advertisement features a red header with the text 'НОВАЯ ЗЕМЛЯ'. On the left, there is a floor plan for 'Suite M' with dimensions: 8.98, 3.34, 3.68, 3.90, 2.16, and 16.21. Below the floor plan, it says 'Suite M 38.26 м²'. At the bottom left, the word 'Рассрочка' (Installment) is displayed. On the right, there is a night photograph of a modern residential complex with illuminated windows. The 'move.ru' logo is visible in the bottom right corner of the image area.





Move.ru - вся недвижимость России