

Создано: 14.07.2025 в 22:00

Обновлено: 18.01.2026 в 18:21

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 59

5 490 000 ₽

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 59

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м



Площадь кухни

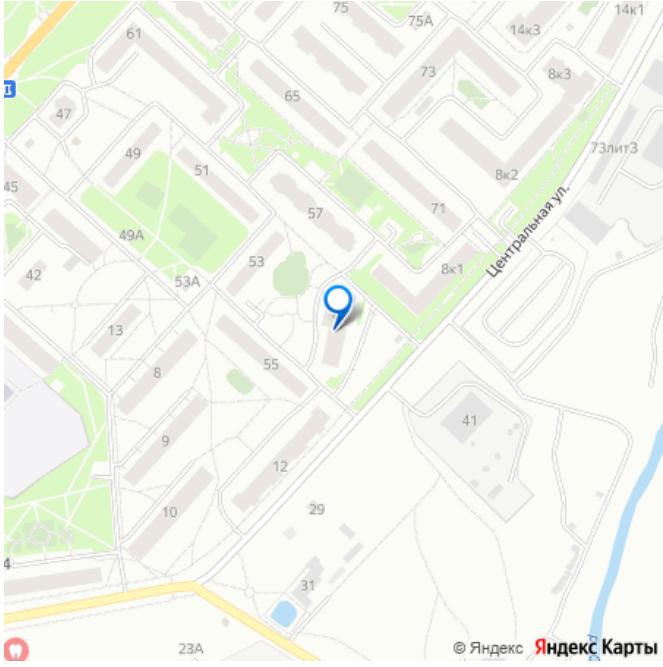
8.4 м²

Общая площадь

38.2 м²

Этаж

8/10



возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира расположена в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой.

Планировка включает просторную прихожую,

изолированную кухню, раздельный санузел и большую светлую комнату с окнами во двор.

Состояние квартиры требует косметического ремонта, что предоставляет возможность для нового владельца реализовать дизайн-проект

по своему вкусу. При необходимости можем

порекомендовать проверенную ремонтную бригаду с разумными расценками. Дом

содержится в хорошем состоянии: чистая

парадная, исправные коммуникации,

ответственная управляющая компания.

Соседи тихие, преимущественно семьи с

детьми. ЖКХ-платежи остаются невысокими благодаря энергоэффективным решениям. В

пешей доступности расположены два детских сада, общеобразовательная школа,

спортивная и игровая площадки. В радиусе

500 метров находятся продуктовые

магазины, аптека, отделение банка и

несколько кафе. Бизнес-центр в пяти минутах

ходьбы делает локацию удобной для

арендаторов, работающих в офисах. До

станции метро 25 минут на общественном

транспорте с регулярным движением,

остановка в 150 метрах от дома.

Юридическая чистота объекта

подтверждена: отсутствуют прописанные

лица, обременения и долги по коммунальным

платежам. Собственник рассматривает

разумные предложения по цене и готов к

оперативному оформлению сделки. Удачное

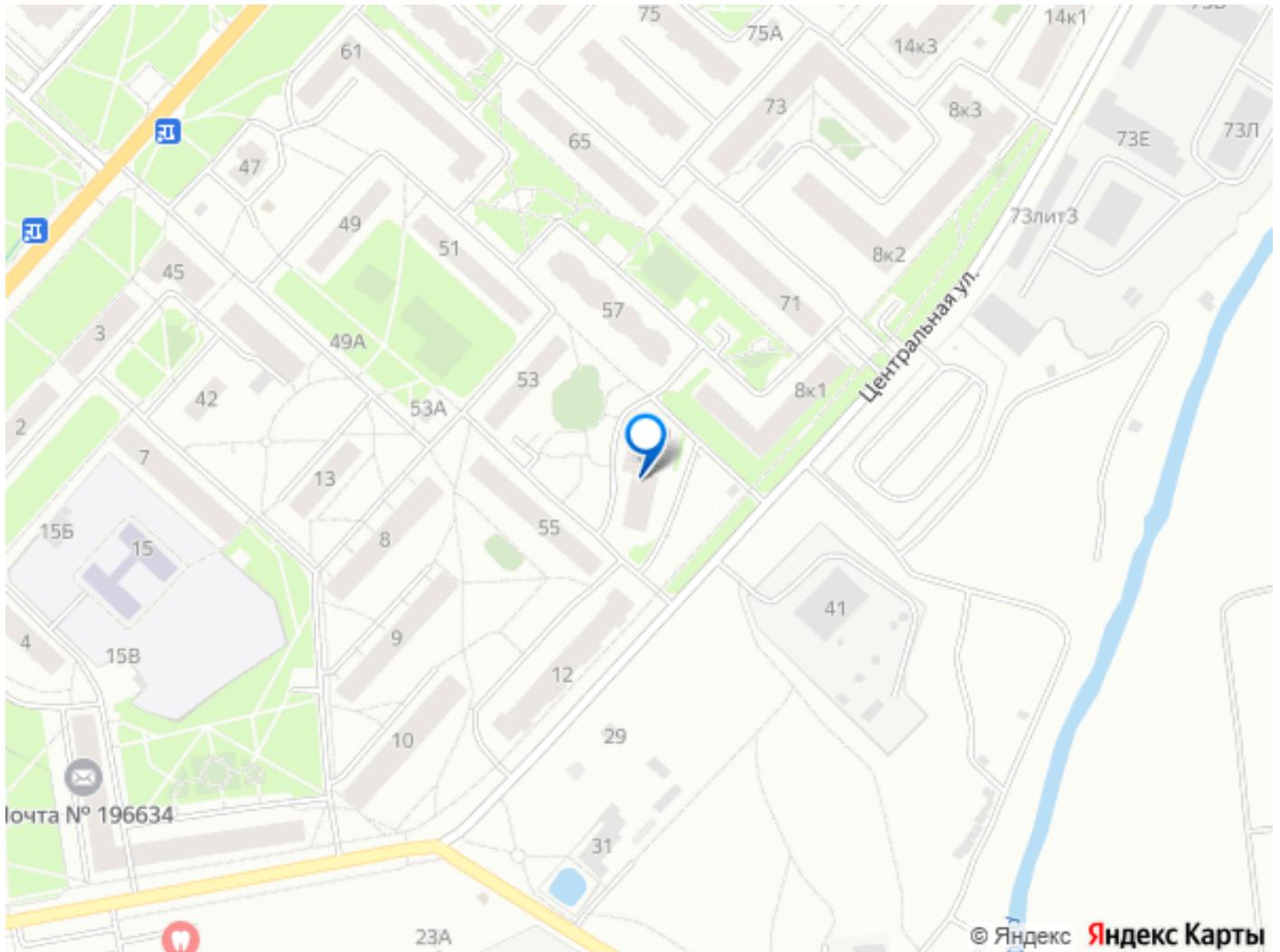
сочетание транспортной доступности,

инфраструктурной обеспеченности и

потенциала для модернизации делает эту

квартиру практическим выбором для инвестиций или комфортного проживания.
Код пользователя: 148938 Номер в базе:
9057660





Move.ru - вся недвижимость России