

Создано: 14.07.2025 в 22:00

Обновлено: 18.01.2026 в 18:21

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 59

5 490 000 ₽

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 59

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

38.2 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

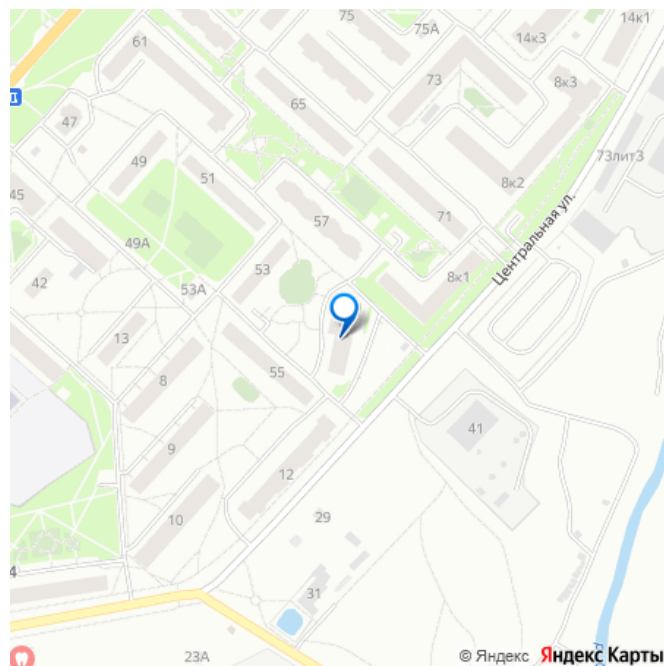
<https://spb.move.ru/objects/9282875181>

Мария Сергеевна Буланова, Этажи

Санкт-Петербург

79111361749

для заметок



Описание

Квартира расположена в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой.

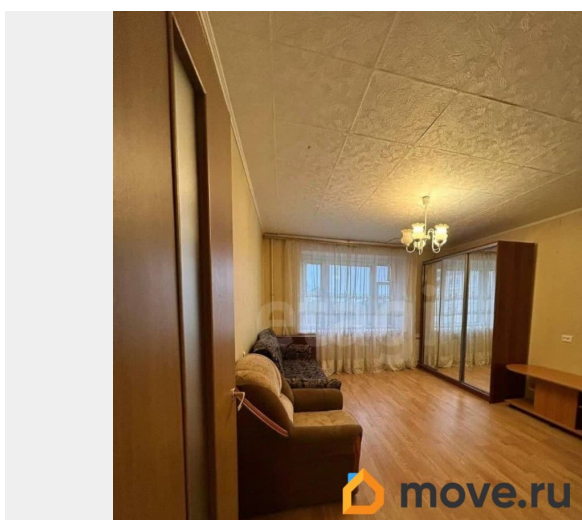
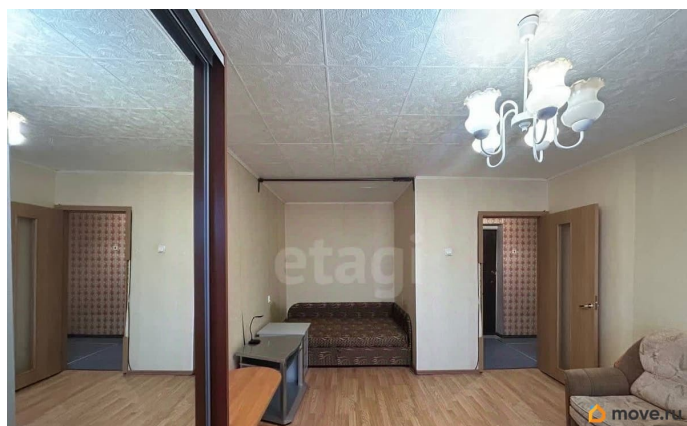
Планировка включает просторную прихожую, изолированную кухню, отдельный санузел и большую светлую комнату с окнами во двор.

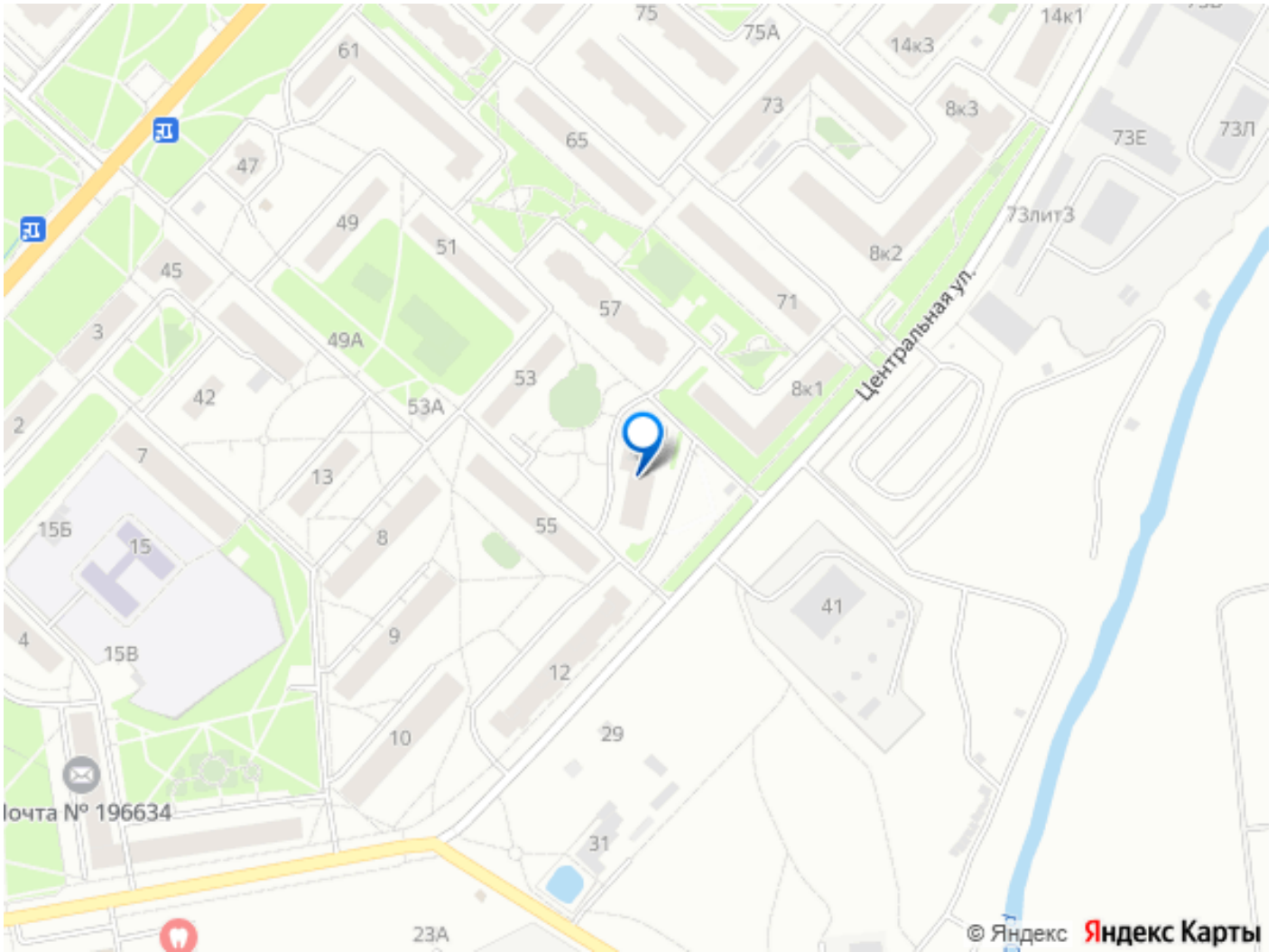
Состояние квартиры требует косметического ремонта, что предоставляет возможность для нового владельца реализовать дизайн-проект по своему вкусу. При необходимости можем порекомендовать проверенную ремонтную бригаду с разумными расценками. Дом содержится в хорошем состоянии: чистая парадная, исправные коммуникации, ответственная управляющая компания.

Соседи тихие, преимущественно семьи с детьми. ЖКХ-платежи остаются невысокими благодаря энергоэффективным решениям. В пешей доступности расположены два детских сада, общеобразовательная школа, спортивная и игровая площадки. В радиусе 500 метров находятся продуктовые магазины, аптека, отделение банка и несколько кафе. Бизнес-центр в пяти минутах ходьбы делает локацию удобной для арендаторов, работающих в офисах. До станции метро 25 минут на общественном транспорте с регулярным движением, остановка в 150 метрах от дома.

Юридическая чистота объекта подтверждена: отсутствуют прописанные лица, обременения и долги по коммунальным платежам. Собственник рассматривает разумные предложения по цене и готов к оперативному оформлению сделки. Удачное сочетание транспортной доступности, инфраструктурной обеспеченности и потенциала для модернизации делает эту

квартиру практичным выбором для
инвестиций или комфортного проживания.
Код пользователя: 148938 Номер в базе:
9057660





Move.ru - вся недвижимость России