

🕒 Создано: 06.04.2025 в 04:46  
Обновлено: 11.01.2026 в 20:05

**Санкт-Петербург, Караваяевская улица, 42**  
**7 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, Караваяевская улица, 42

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Караваяевская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.2 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

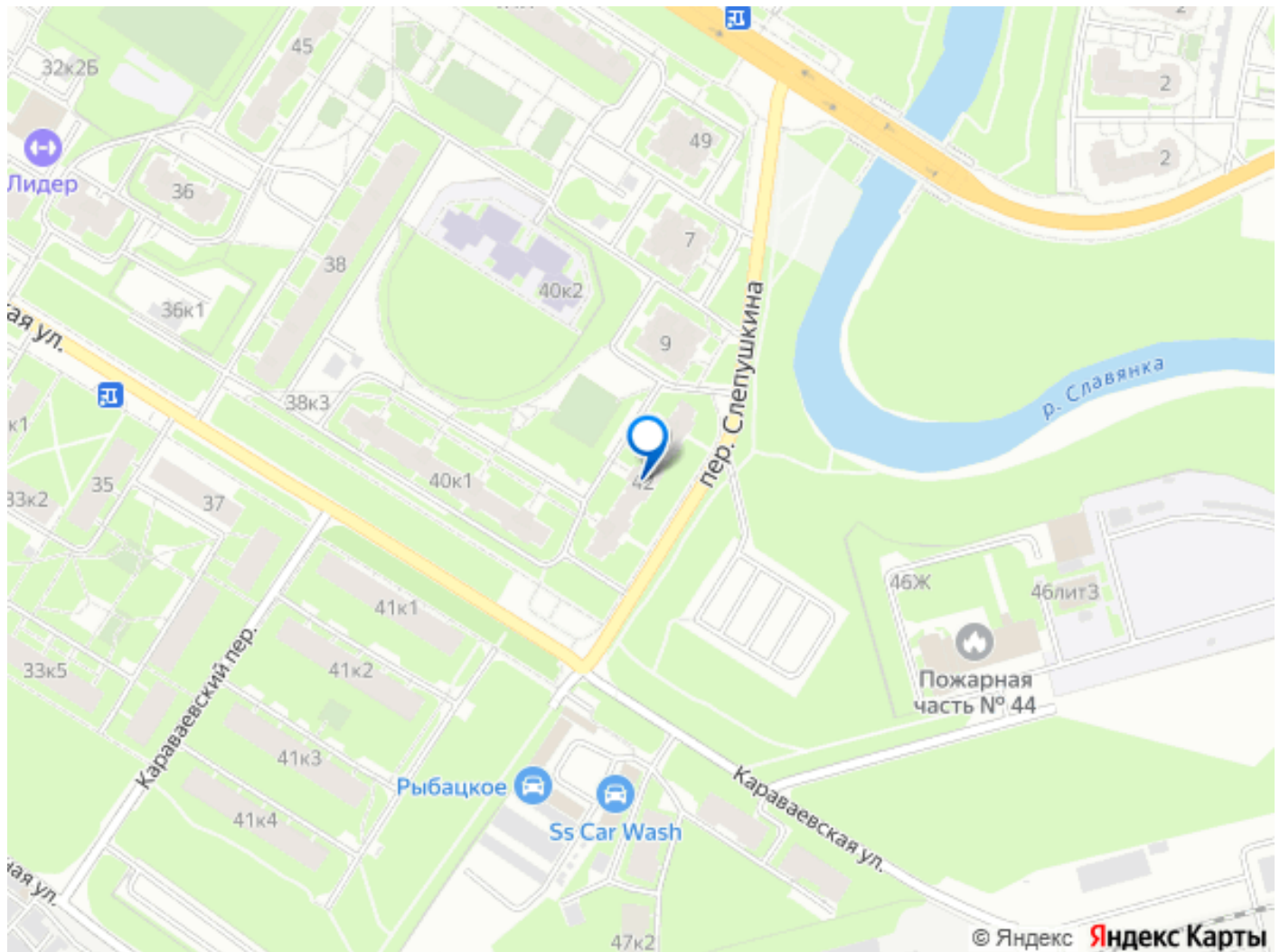
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Светлая, комфортная однокомнатная квартира, расположенная в районе с развитой инфраструктурой у метро Рыбацкое (до метро 15 минут пешком), несколько крупных торговых центров в шаговой доступности. Выезд на КАД - 10 мин. на машине. До набережной Невы 10 минут пешком. Большой зелёный двор, во дворе детский сад и спортивная площадка. Из окон красивый вид на реку Славянка и Неву. В доме, на данный момент производится замена лифтов, грузовой уже введен в эксплуатацию. В квартире сделан ремонт: натяжные потолки, обои под покраску, полы в коридоре и на кухне - кварц-винил, в комнате положен качественный ламинат, туалет и ванная - плитка. Лоджия утеплена, установлены пластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами. Пространство лоджии разделено на две части однокамерным стеклопакетом, в которых организованы две рабочие зоны. Требуется доделать мелочи (плинтуса, уголки и т.п.), но заехать и жить можно уже сейчас. На кухне есть варочная панель и духовой шкаф в отличном состоянии.

Посудомоечная машина тоже остаётся, но она требует ремонта. Соседи не шумные. Один взрослый собственник, в квартире никто не прописан. Без обременений. Ждем Вас на просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России