

Создано: 07.10.2025 в 00:55

Обновлено: 14.02.2026 в 00:16

Санкт-Петербург, Малая Карпатская
улица, 15

7 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Малая Карпатская улица, 15

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Карпатская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.66 м

Жилая площадь

19.9 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

38.2 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

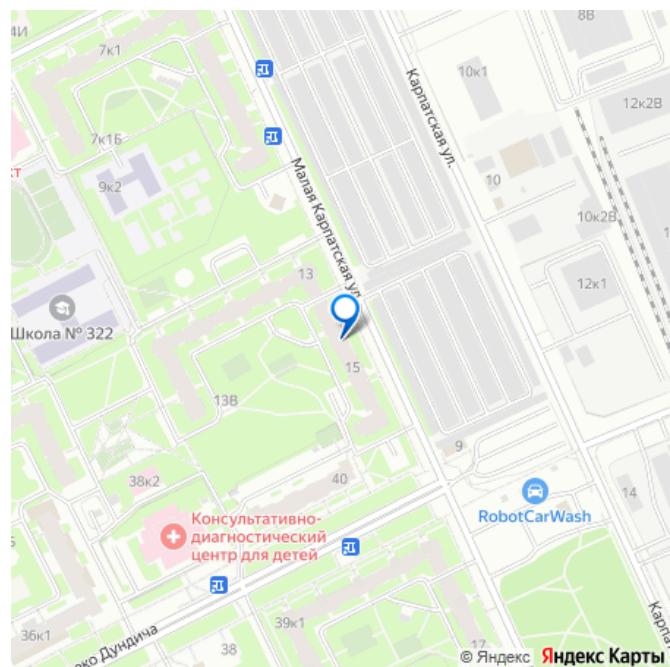
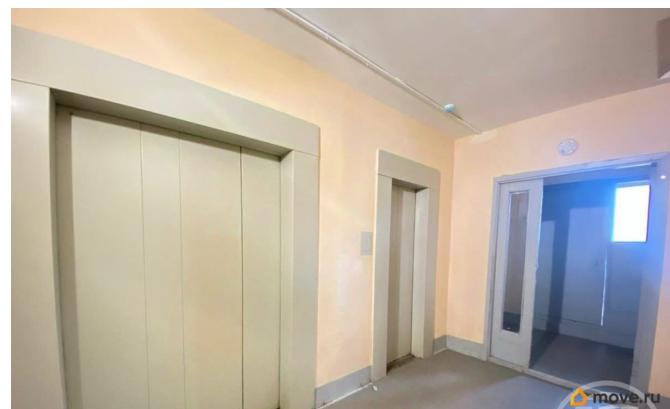
<https://spb.move.ru/objects/9285498380>

Юлия Сычева, Русский Фонд

Недвижимости

79811128248

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

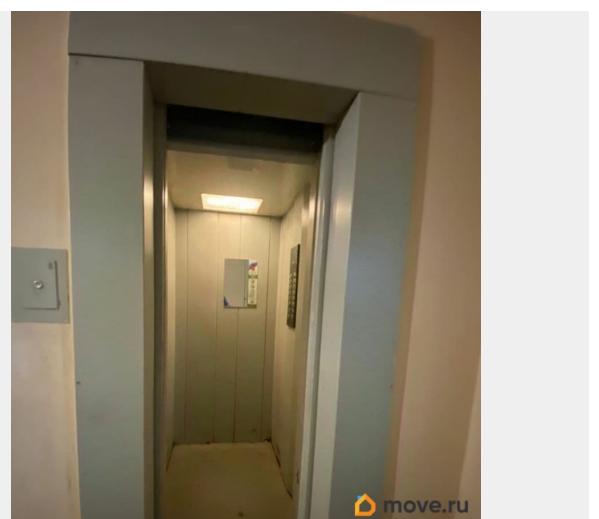
евро

лифт

Описание

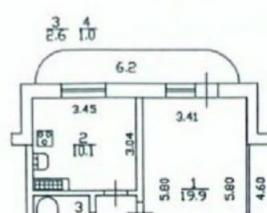
341204 Санкт-Петербург, Фрунзенский район,
метро Дунайская, Малая Карпатская улица.,
дом 15 Продается ПРОСТОРНАЯ 38,2 кв.метра
1-комнатная квартира в теплом доме 137
серии, в 12-ти минутах пешком от метро
Дунайская. Квартира очень СВЕТЛАЯ и
уютная с помещениями правильной формы,
что позволит создать правильную эргономику
пространства. Кухня квадратной формы 10,1
кв.м. позволит принимать гостей, комната
19,9 кв.м. дает возможность сделать
зонирование. В квартире есть большой
балкон 6,2 кв.м., с которого вечерами можно
любоваться закатами за чашечкой чая. Окна
квартиры выходят в тихий, зеленый двор на
юго-запад. В квартире заменены стояки,
трубы к сантехнике, установлены счетчики
на воду, установлен 2-х тарифный счетчик
электроэнергии (без замены проводки), по
дому в 2025 году сделана пожарная
сигнализация с заведением датчиков в
квартиры. Все остальное требует ремонта. В
районе развитая инфраструктура: магазины,
аптеки, кафе, детские сады, школы,
колледжи, спортивная школа, торговые
комплексы, ПВЗ и т.д. В нескольких минутах
пешком расположены детский сад 37, школа
322, гимназия 441, поликлиника, один из

самых лучших в городе детский КДЦ. Район очень зеленый, через дорогу Карпатский сквер с прудом, чуть дальше еще один сквер и Парк Интернационалистов. У дома отличное расположение, что обеспечивает удобную транспортную доступность: до любой точки города. До метро 12 мин пешком, до КАД - 5 минут на автомобиле. ПРОСМОТРЫ по предварительной договоренности только в дневное время. Один взрослый собственник, более 5 лет, есть ОБРЕМЕНЕНИЯ, прямая продажа. Под ипотеку, субсидии, цепочки не подходит



План 7 этажа

h= 2.66



move.ru

