

Создано: 07.10.2025 в 00:55

Обновлено: 14.02.2026 в 00:16

**Санкт-Петербург, Малая Карпатская
улица, 15**

7 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Малая Карпатская улица, 15

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Карпатская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.66 м

Жилая площадь

19.9 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

38.2 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

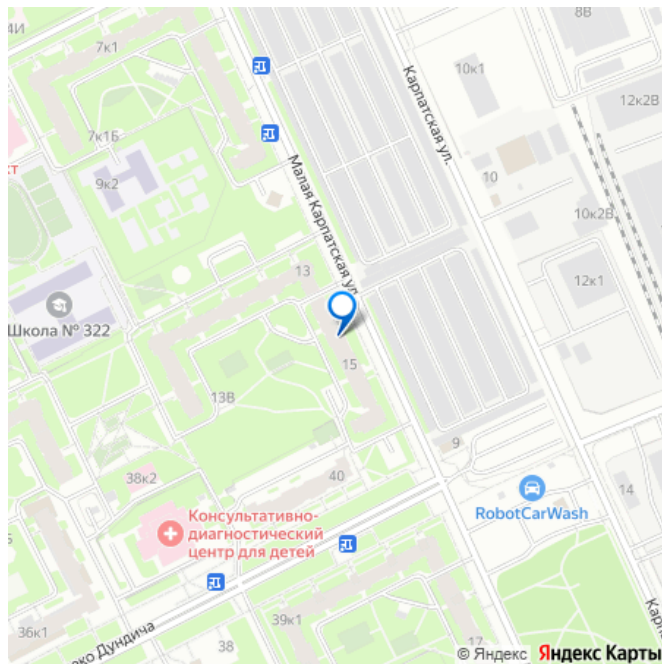
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9285498380>

**Юлия Сычева, Русский Фонд
Недвижимости**

79811128248

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

лифт

Описание

341204 Санкт-Петербург, Фрунзенский район, метро Дунайская, Малая Карпатская улица., дом 15 Продается ПРОСТОРНАЯ 38,2 кв.метра 1-комнатная квартира в теплом доме 137 серии, в 12-ти минутах пешком от метро Дунайская. Квартира очень СВЕТЛАЯ и уютная с помещениями правильной формы, что позволит создать правильную эргономику пространства. Кухня квадратной формы 10,1 кв.м. позволит принимать гостей, комната 19,9 кв.м. дает возможность сделать зонирование. В квартире есть большой балкон 6,2 кв.м., с которого вечерами можно любоваться закатами за чашечкой чая. Окна квартиры выходят в тихий, зеленый двор на юго-запад. В квартире заменены стояки, трубы к сантехнике, установлены счетчики на воду, установлен 2-х тарифный счетчик электроэнергии (без замены проводки), по дому в 2025 году сделана пожарная сигнализация с заведением датчиков в квартиры. Все остальное требует ремонта. В районе развитая инфраструктура: магазины, аптеки, кафе, детские сады, школы, колледжи, спортивная школа, торговые комплексы, ПВЗ и т.д. В нескольких минутах пешком расположены детский сад 37, школа 322, гимназия 441, поликлиника, один из

самых лучших в городе детский КДЦ. Район очень зеленый, через дорогу Карпатский сквер с прудом, чуть дальше еще один сквер и Парк Интернационалистов. У дома отличное расположение, что обеспечивает удобную транспортную доступность: до любой точки города. До метро 12 мин пешком, до КАД - 5 минут на автомобиле. ПРОСМОТРЫ по предварительной договоренности только в дневное время. Один взрослый собственник, более 5 лет, есть ОБРЕМЕНЕНИЯ, прямая продажа. Под ипотеку, субсидии, цепочки не подходит

