

Создано: 07.11.2025 в 06:01

Обновлено: 11.12.2025 в 06:28

<https://spb.move.ru/objects/9286366440>

Альфалот, Альфалот

79120052319

**Санкт-Петербург, Малая Бухарестская
улица, 11/60**

5 130 000 ₽

Санкт-Петербург, Малая Бухарестская улица, 11/60

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Бухарестская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

38.2 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

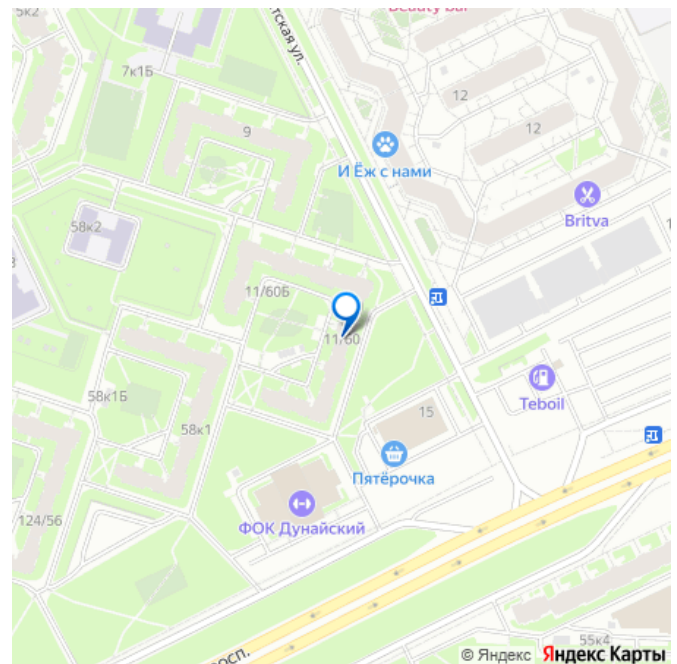
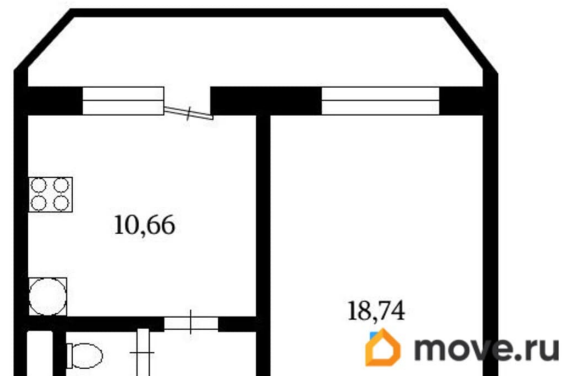
Ремонт

косметический

Описание

Имущество предлагается к продаже, на ЭТП ALFALOT.RU. Для детального ознакомления с объектом и условиями его продажи, найдите данные торги по номеру в меню поиска на

для заметок



ЭТП. Номер процедуры (торгов): 188095.

Форма реализации: Публичное предложение.

Дата начала приема заявок: 06.11.2025 12:00

Дата окончания приема заявок: 28.01.2026

20:00 Описание лота от организатора:

Квартира с кадастровым номером

78:13:0007430:8157, расположенная по

адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Малая

Бухарестская, д. 11/60, лит. А, кв. 432.

Имущество, находящееся в залоге у Павловой

Р.М. Имущество, бывшее в эксплуатации,

продается, в том состоянии, которое есть на

момент его продаж. Доступ к имуществу

(передача ключей, смена замков, передача

личных вещей бывшему собственнику,

жильцам пользователям, и т.д.)

осуществляется покупателем своими силами

и за свой счет. Участие участником торгов в

торгах считается осведомленностью о

состоянии имущества и принятием

укомплектованности, состава и пр. состояния

имущества. Участие участником торгов в

торгах считается принятием указанных

рисков на себя. Дополнительные сведения:

Информация о зарегистрированных

(проживающих) в квартире на дату начала

торгов отсутствует. Информация о

имеющейся непогашенной заложенности

должника по платежам предусмотренных ч.3

ст. 158 ЖК РФ, по оплате взносов на

капитальный ремонт помещений - на дату

начала торгов отсутствует. Продавец

предупреждает Покупателей что в случае

наличия не погашенной задолженности

предусмотренных частью 3 статьи 158

Жилищного кодекса Российской Федерации

(в редакции настоящего Федерального

закона) по оплате взносов на капитальный

ремонт помещения, при переходе права

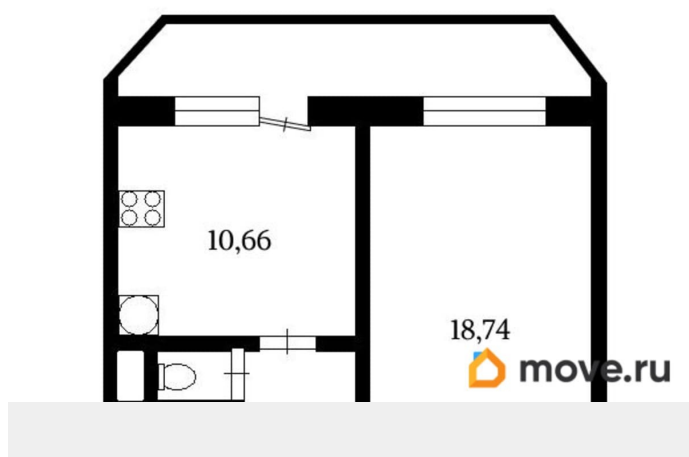
собственности к новому лицу переходит и

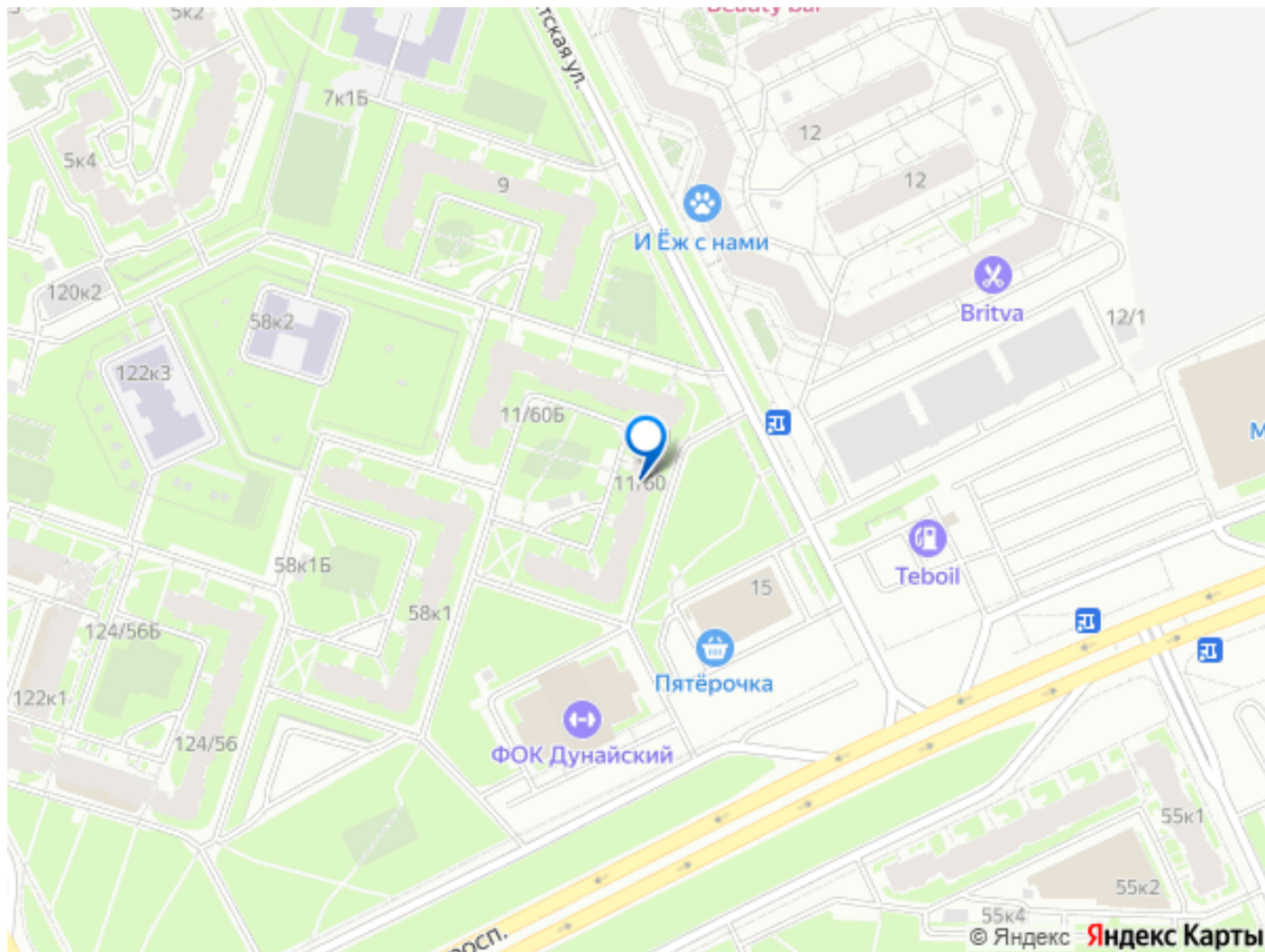
обязательство предыдущего собственника по

оплате расходов на капитальный ремонт, и следовательно договор купли продажи будет заключаться с учетом наличия/отсутствия указанной задолженности. С целью ознакомления с Имуществом в электронном виде (документами, фотографиями) в ходе проведения открытых торгов производится в рабочее время в период приёма заявок, путем направления запроса на электронную почту организатора торгов: e-mail: ###.

После поступления запроса, имеющиеся в распоряжении документы, а также фотографии Имущества, предоставляются в электронном виде. Заявки на ознакомление без указания необходимых сведений, анонимные заявки и т.п. не могут являться основанием для ознакомления. Претендент, который не ознакомился с характеристиками имущества, принимает на себя риски неблагоприятных последствий.

Ознакомление с Имуществом в натуре: в виду отсутствия согласия должника на осмотр имущества в натуре, возможен внешний (со стороны улицы), самостоятельный осмотр имущества по месту его расположения/нахождения, без возможности внутреннего осмотра т.к. должник препятствует осмотру имущества.





Move.ru - вся недвижимость России