

Создано: 09.11.2025 в 14:26

Обновлено: 23.12.2025 в 14:58

## Санкт-Петербург, улица Брянцева, 7к1

# 10 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Брянцева, 7к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Брянцева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.2 м<sup>2</sup>

Этаж

18/24

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

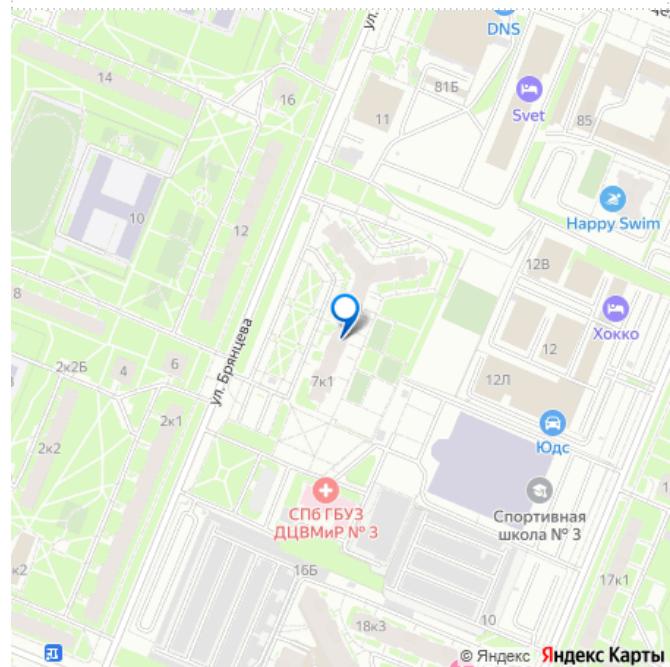
Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[раздельный](#)

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира общей площадью 38.2 кв. м, расположенная на 18 этаже 24-этажного кирпичного дома.

Квартира находится всего в 13 минутах пешком от станции метро «Гражданский проспект», что делает ее отличным выбором для тех, кто ценит удобство и доступность транспорта. В квартире сделан качественный евроремонт, поэтому вам не придется тратить время и средства на обновление интерьера. Просторная кухня площадью 10.3 кв. м позволяет удобно готовить и собирать друзей за обеденным столом. Жилая площадь составляет 17.8 кв. м, окна выходят во двор, обеспечивая тишину и покой. В квартире есть лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом в хорошем состоянии, с двумя пассажирскими и одним грузовым лифтами, что делает перемещение по дому комфортным. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка во дворе за шлагбаумом. В пешей доступности находятся школы и детские сады, что важно для семей с детьми. Также рядом множество магазинов, позволяющих решать бытовые вопросы без лишних

поездок. Живописные парки и зоны отдыха делают этот район еще более привлекательным для прогулок и активного отдыха. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что позволяет быстро выйти на оформление. Звоните, чтобы записаться на просмотр и оценить все преимущества этой квартиры лично. С радостью отвечу на все ваши вопросы и помогу с оформлением покупки!

