

Создано: 26.10.2025 в 12:23

Обновлено: 16.11.2025 в 14:21

<https://spb.move.ru/objects/9286590929>

Агент

**79117684943**

**Санкт-Петербург, Новоизмайловский  
проспект, 44К5**

**10 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 44К5

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

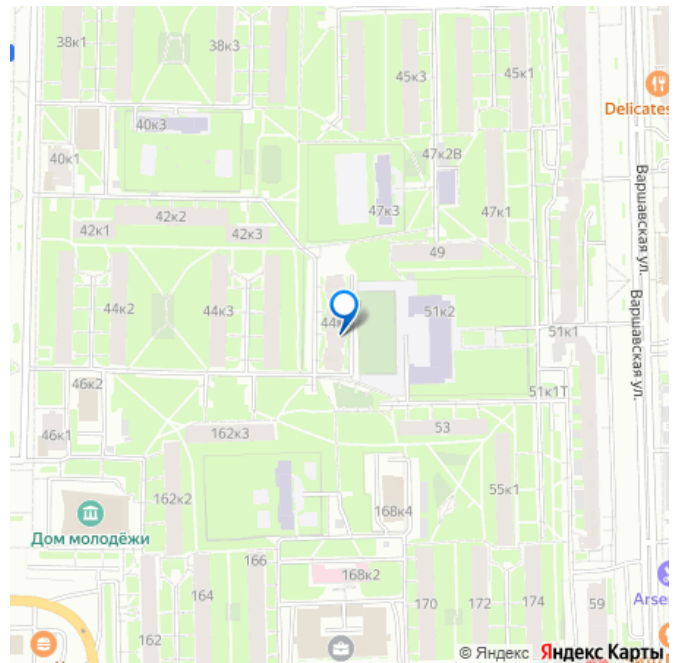
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

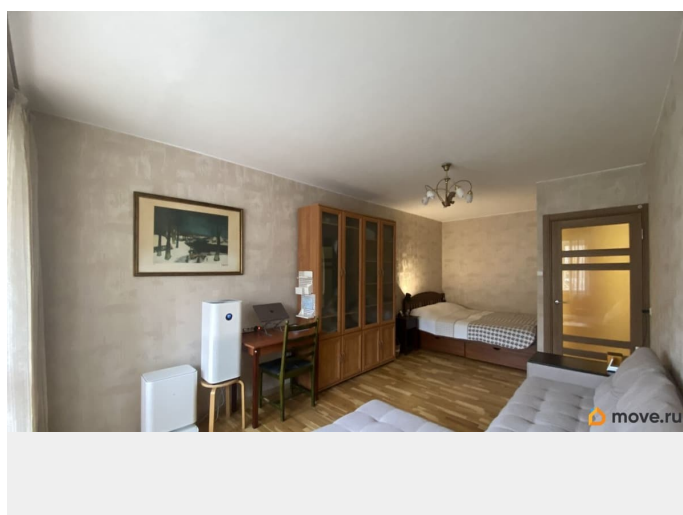
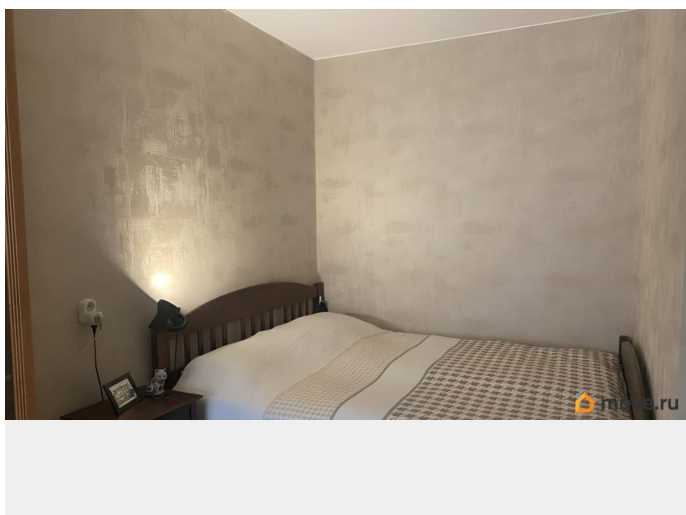
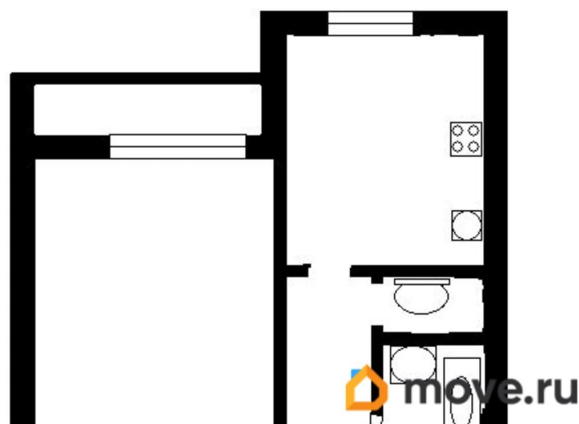
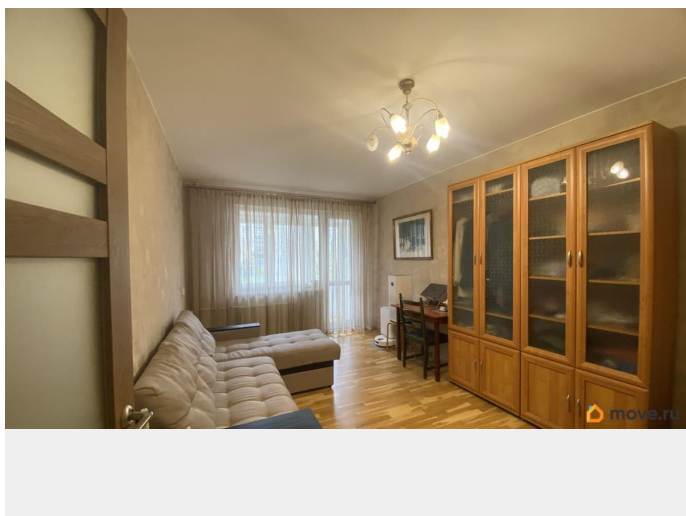
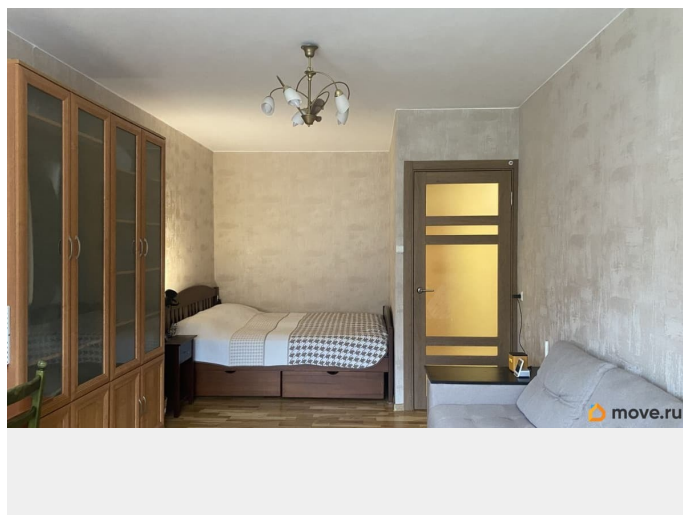
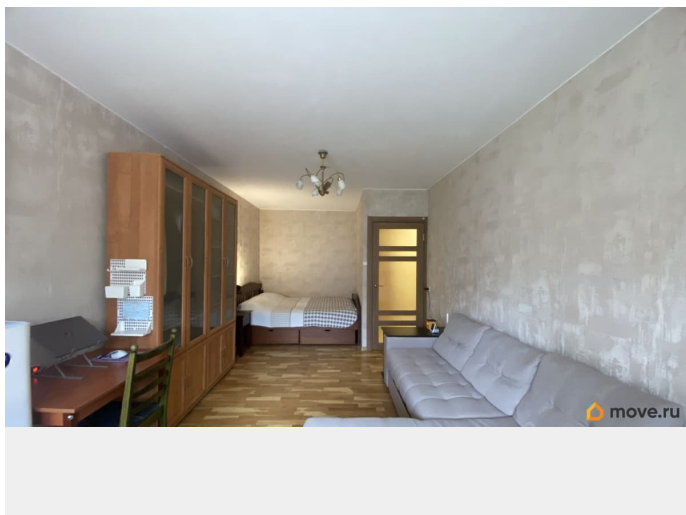
да

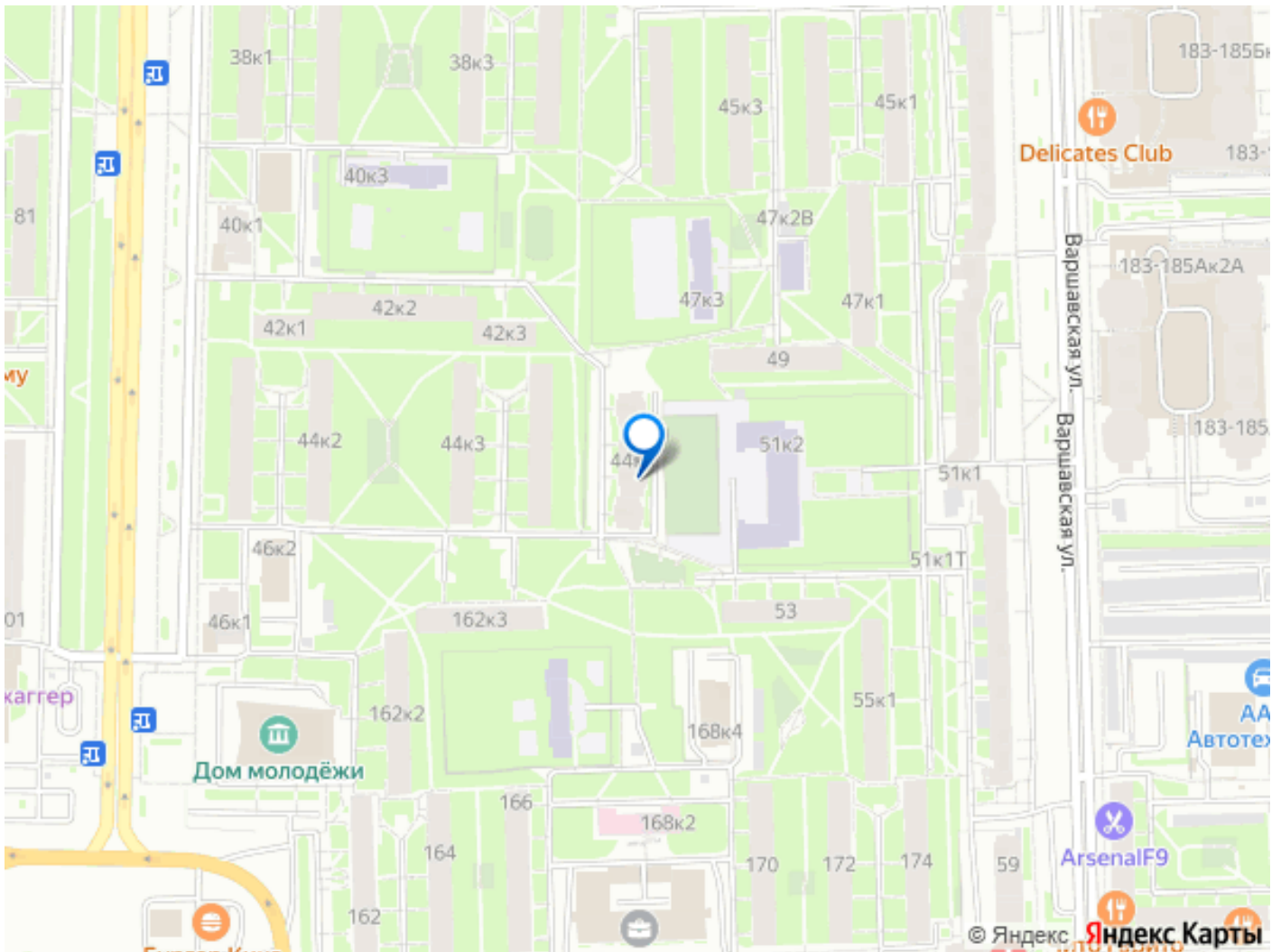
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Санкт-Петербурге, в одном из престижных районов города, в пешей доступности от станции метро Московская. Квартира расположена на 1-м этаже 8-этажного дома 2004 года постройки. Общая площадь квартиры — 38,2 кв. м, большая кухня площадью более 9 кв. м и просторная жилая комната создают комфортное пространство для жизни. В квартире есть просторная светлая комната, с зонированием для кровати. Застекленный и утепленный балкон, который выходит на зеленую зону — приятный вид из окон и дополнительное пространство для отдыха или хранения. Санузел отдельный, что особенно удобно для повседневного пользования. Дом 2004 года, очень теплый с чистыми подъездами и порядком на придомовой территории, за которым следит ТСЖ, и это дополнительный плюс - низкие коммунальные услуги. Дом расположен в обжитом районе с развитой инфраструктурой: рядом школы, детские сады, фитнес-центры и другие объекты для комфортной жизни. До станции метро Московская — около 8 минут пешком, удобный выезд как в центр, так и к аэропорту. Все юридические документы в порядке, возможна покупка в ипотеку, квартира без обременений. Квартира готова

к продаже — можно выходить на сделку и получить ключи в короткие сроки. Эта квартира — хороший вариант как для собственного проживания, так и для последующей сдачи в аренду. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить планировку и атмосферу квартиры. Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о времени визита.





Move.ru - вся недвижимость России