

Создано: 18.12.2025 в 18:52

Обновлено: 29.01.2026 в 18:16

<https://spb.move.ru/objects/9287515531>

Агент

79111471046

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 44К5

10 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 44К5

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

38.2 м²

Этаж

1/8

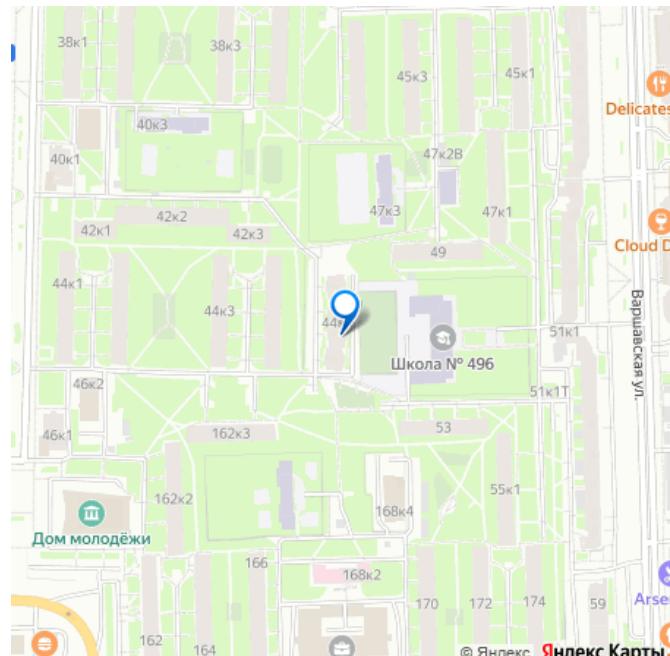
Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

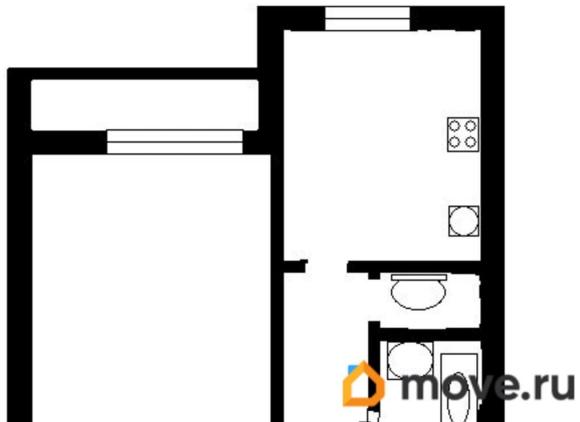
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

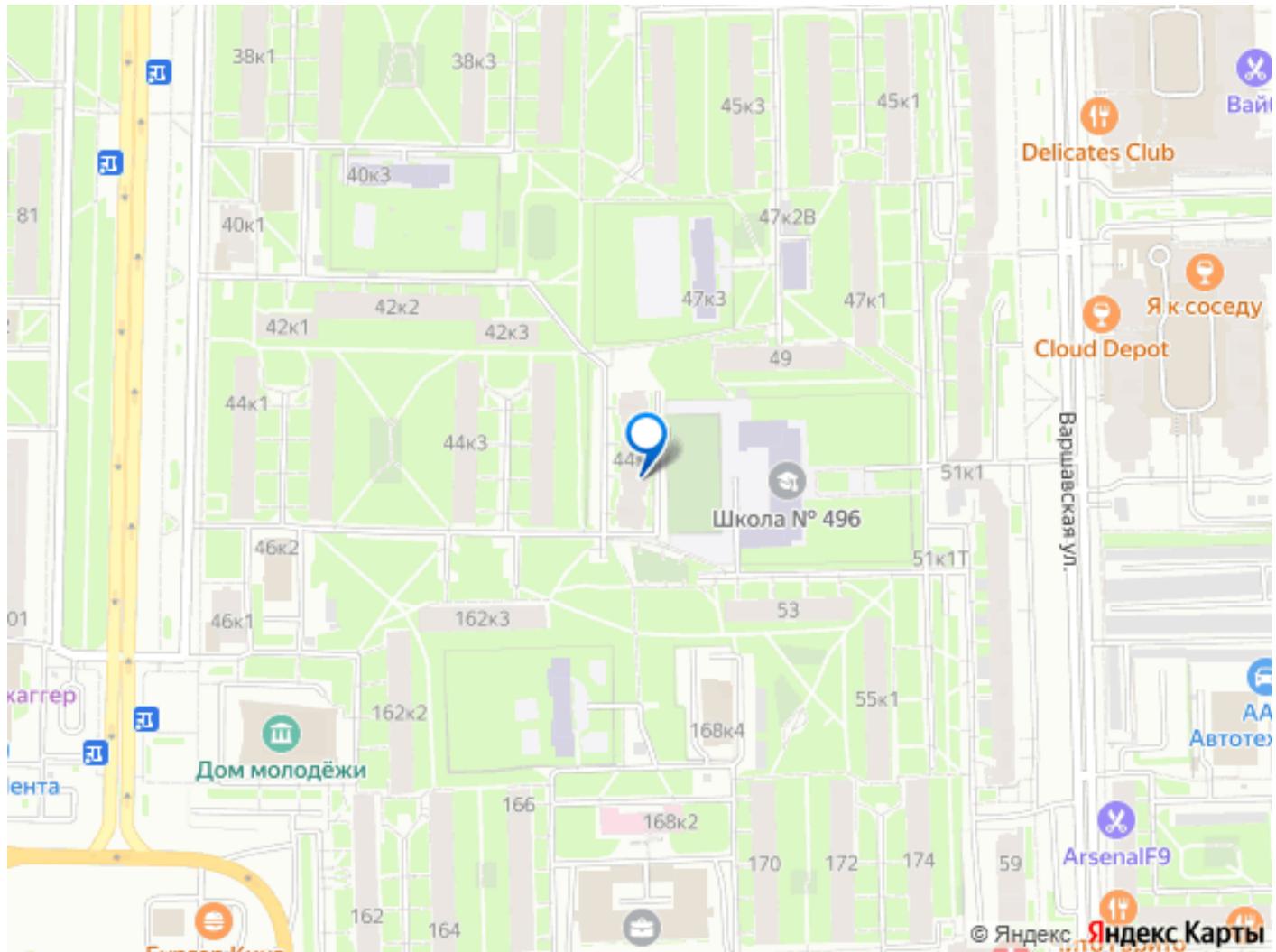
Продается уютная однокомнатная квартира в Санкт-Петербурге, в одном из престижных районов города, в пешей доступности от станции метро Московская. Квартира расположена на 1-м этаже 8-этажного дома 2004 года постройки. Общая площадь квартиры — 38,2 кв. м, большая кухня площадью более 9 кв. м и просторная жилая комната создают комфортное пространство для жизни. В квартире есть просторная светлая комната, с зонированием для кровати. Застекленный и утепленный балкон, который выходит на зеленую зону — приятный вид из окон и дополнительное пространство для отдыха или хранения. Санузел раздельный, что особенно удобно для повседневного пользования. Дом 2004 года, очень теплый с чистыми подъездами и порядком на придомовой территории, за которым следит ТСЖ, и это дополнительный плюс - низкие коммунальные услуги. Дом расположен в обжитом районе с развитой инфраструктурой: рядом школы, детские сады, фитнес-центры и другие объекты для комфортной жизни. До станции метро Московская — около 8 минут пешком, удобный выезд как в центр, так и к аэропорту. Все юридические документы в порядке, возможна покупка в ипотеку, квартира без обременений. Квартира готова

к продаже — можно выходить на сделку и получить ключи в короткие сроки. Эта квартира — хороший вариант как для собственного проживания, так и для последующей сдачи в аренду. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить планировку и атмосферу квартиры. Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о времени визита.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России