

Создано: 21.01.2026 в 12:52

Обновлено: 06.02.2026 в 22:22

<https://spb.move.ru/objects/9288153699>

Собственник

**79812801239**

Санкт-Петербург, Караваевская улица, 42

**7 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Караваевская улица, 42

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Караваевская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.2 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

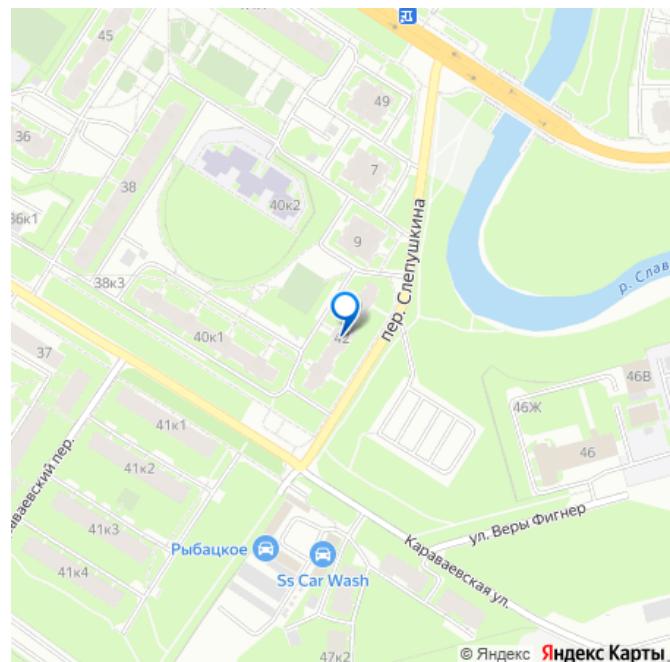
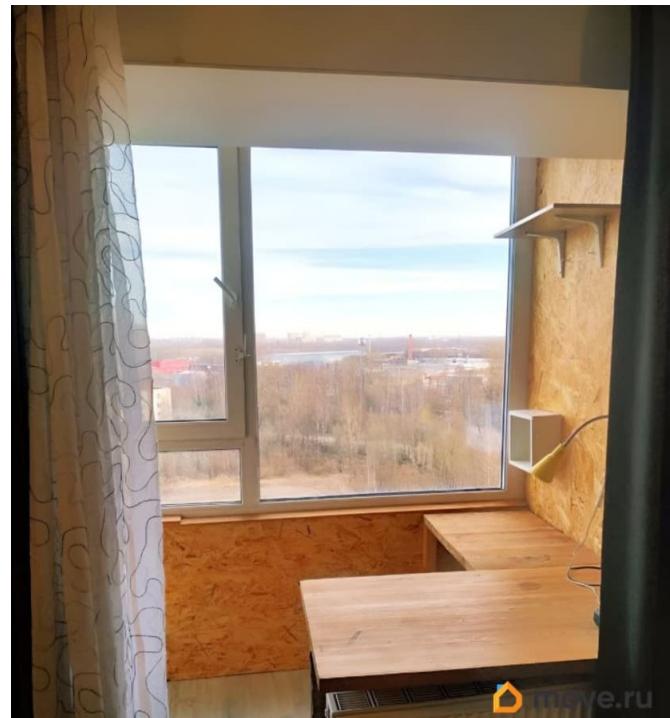
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

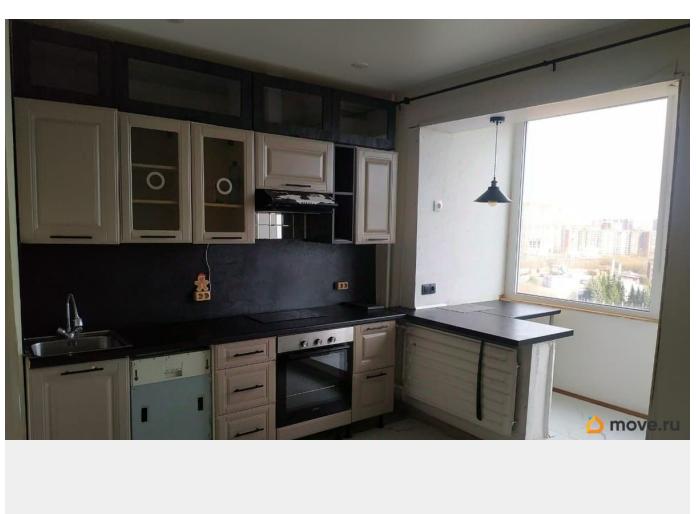
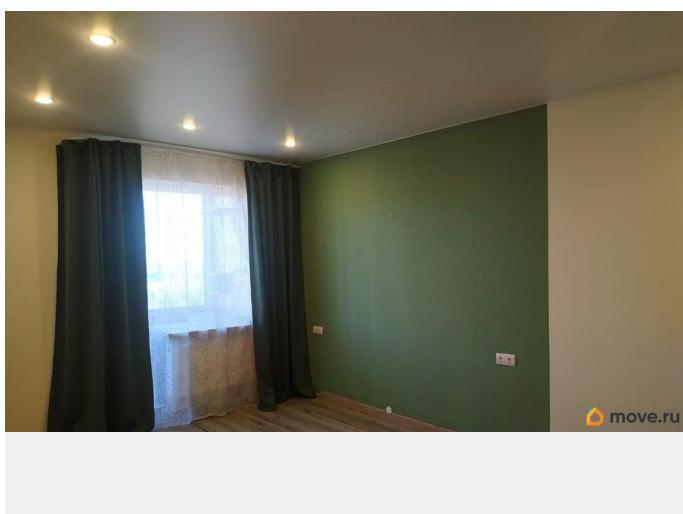
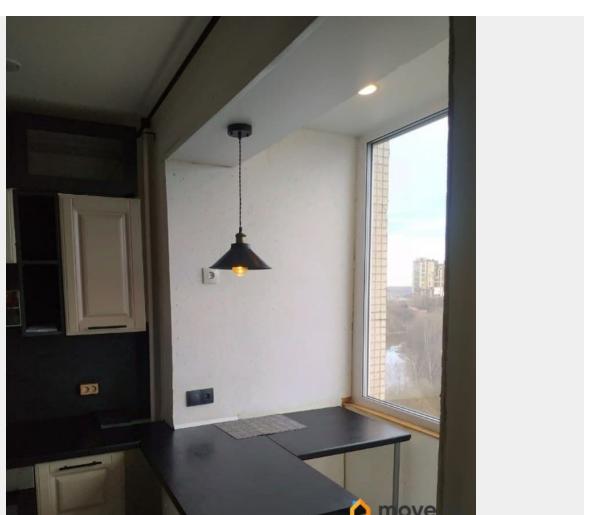
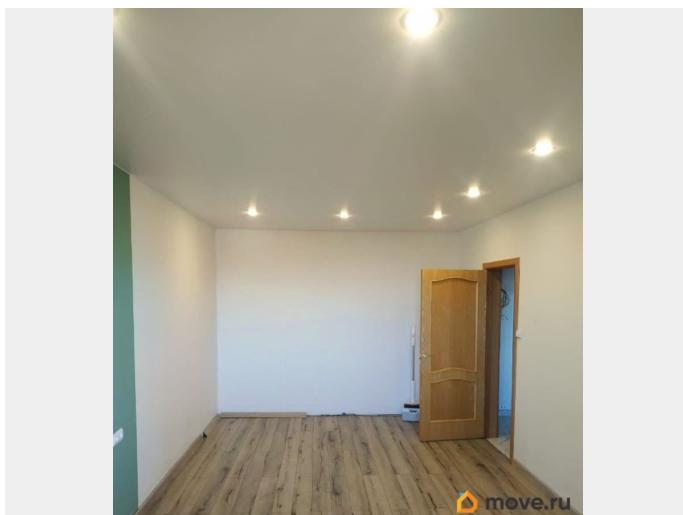
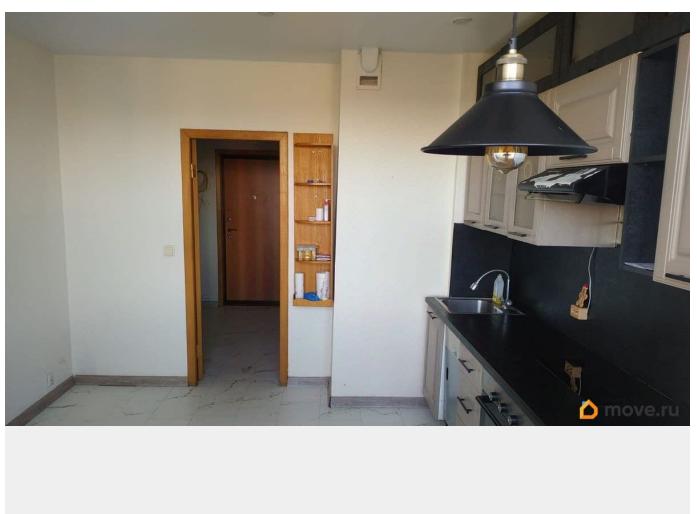
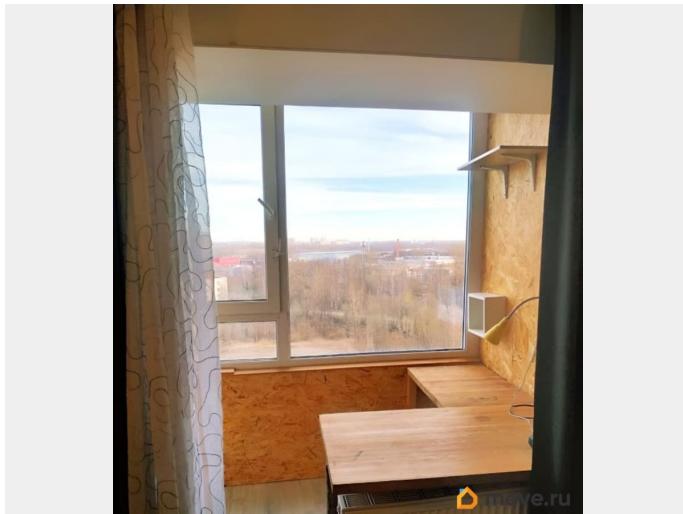
да

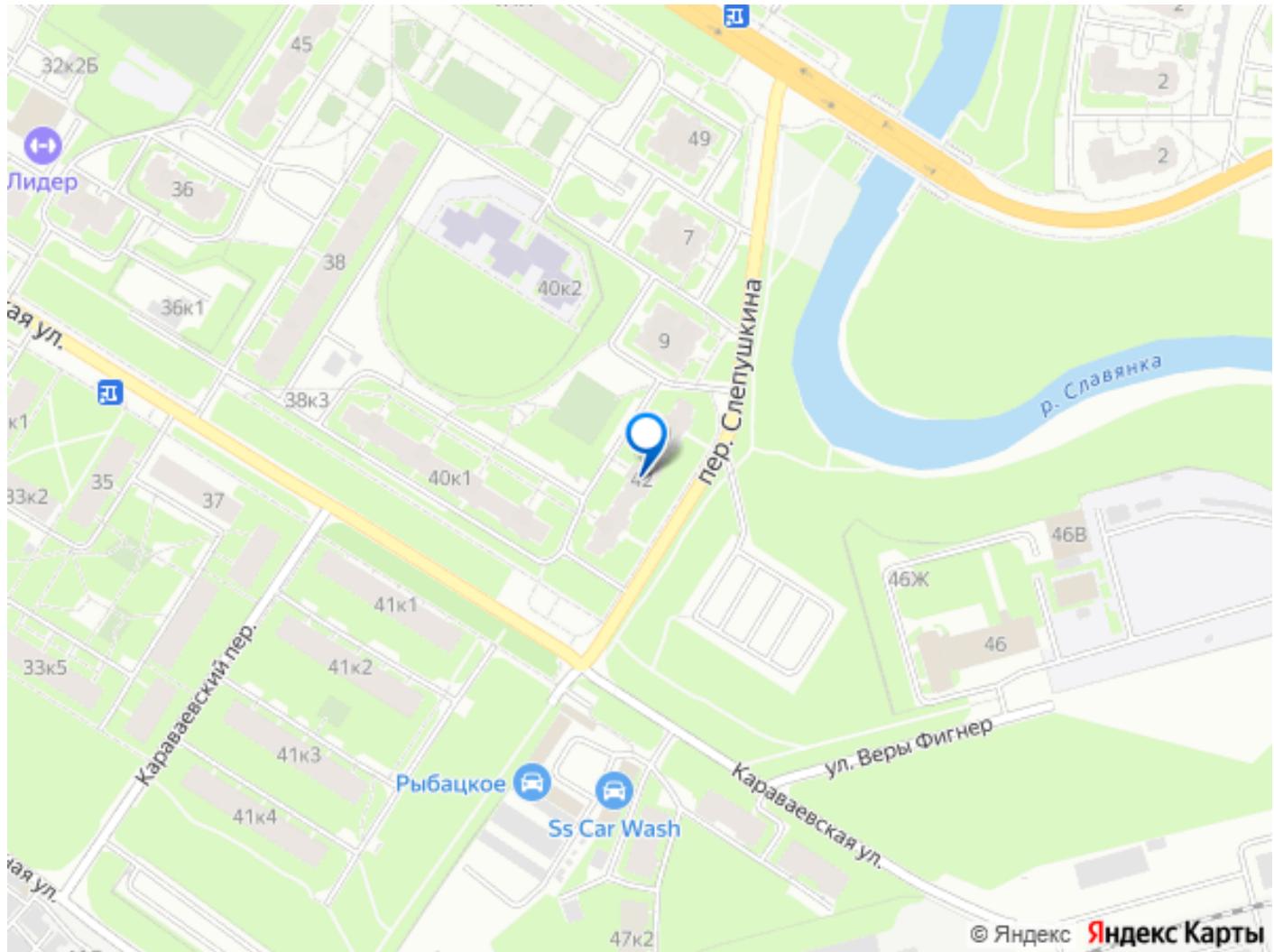
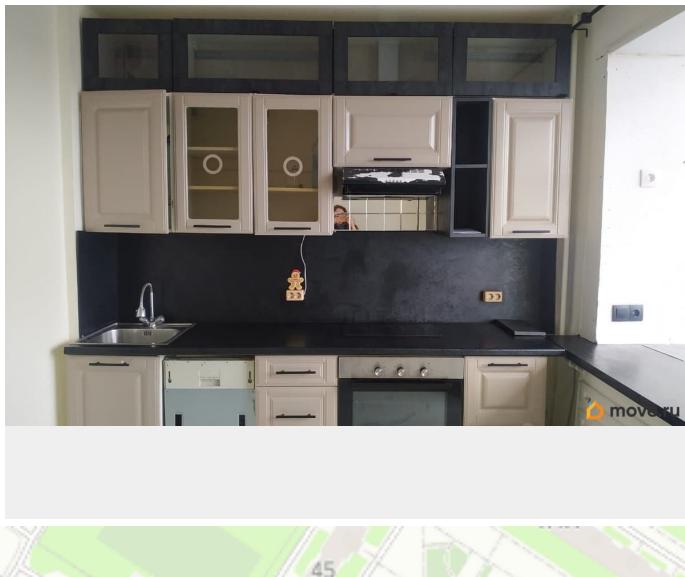
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Светлая, просторная , однокомнатная квартира, расположенная в районе с развитой инфраструктурой у метро Рыбацкое (до метро 15 минут пешком), несколько крупных торговых центров в шаговой доступности. Выезд на КАД - 10 мин. на машине. До набережной Невы 10 минут пешком. Большой зелёный двор, во дворе детский сад и спортивная площадка. Из окон красивый вид на реку Славянка и Неву. В доме, установлены новые лифты. Идеальная планировка, все помещения удобные, правильной формы. В квартире сделан ремонт: натяжные потолки, обои под покраску, полы в коридоре и на кухне - кварц-винил, в комнате положен качественный ламинат, туалет и ванная - плитка. Лоджия утеплена, установлены пластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами. Пространство лоджии разделено на две части однокамерным стеклопакетом, в которых организованы две рабочие зоны. Требуется доделать мелочи (плинтуса, уголки и т.п.), но заехать и жить можно уже сейчас. На кухне есть варочная панель и духовой шкаф в отличном

состоянии. Посудомоечная машина тоже остаётся, но она требует ремонта. Адекватные соседи. Красивый вид из окон, приходите и убедитесь в этом лично. Один совершеннолетний собственник. В квартире никто не прописан. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, Подходит под ипотеку. Замечательная квартира ждёт своего замечательного покупателя. Приглашаем Вас на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России