

Создано: 25.01.2026 в 13:57

Обновлено: 25.01.2026 в 23:13

<https://spb.move.ru/objects/9288366203>

Елена Тарабанова, Елена Тарабанова

**79111767230**

Санкт-Петербург, улица Ушинского, 4к3

**10 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ушинского, 4к3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Ушинского](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

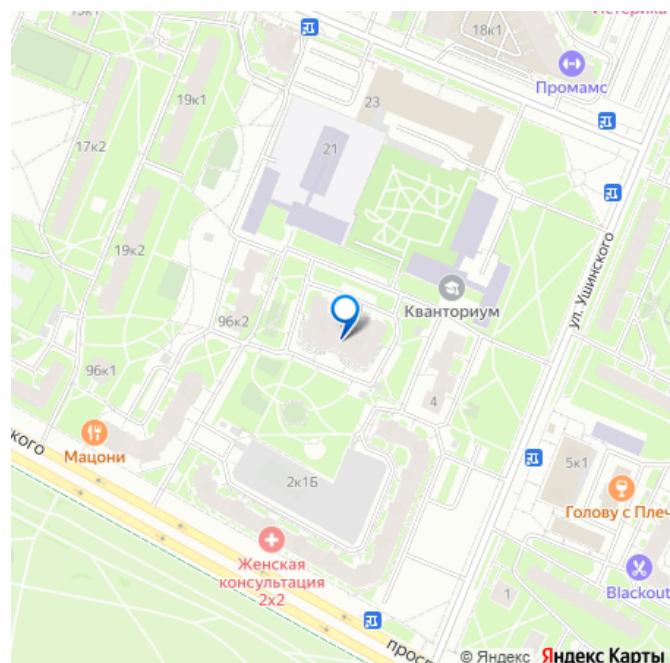
12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.2 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Квартира в новостройке

да

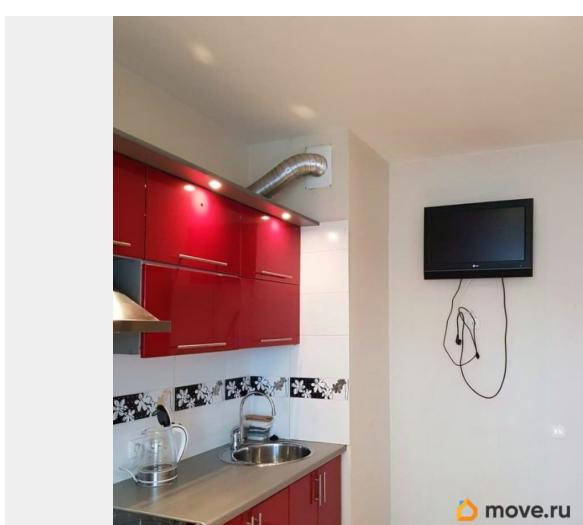
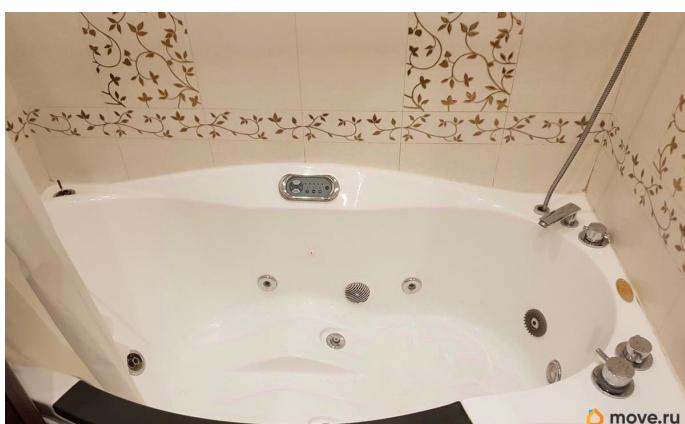
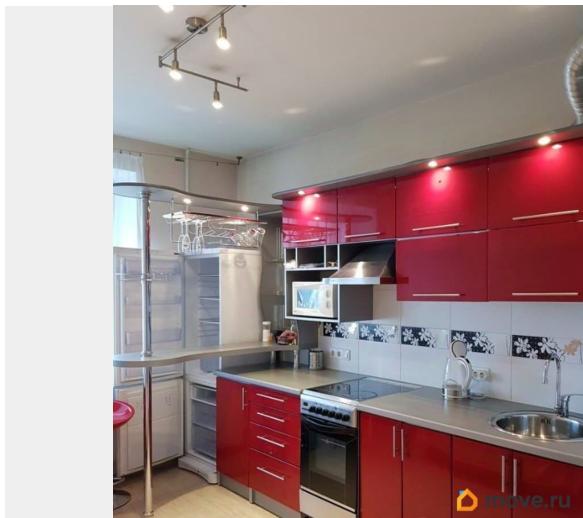
Покупка в ипотеку

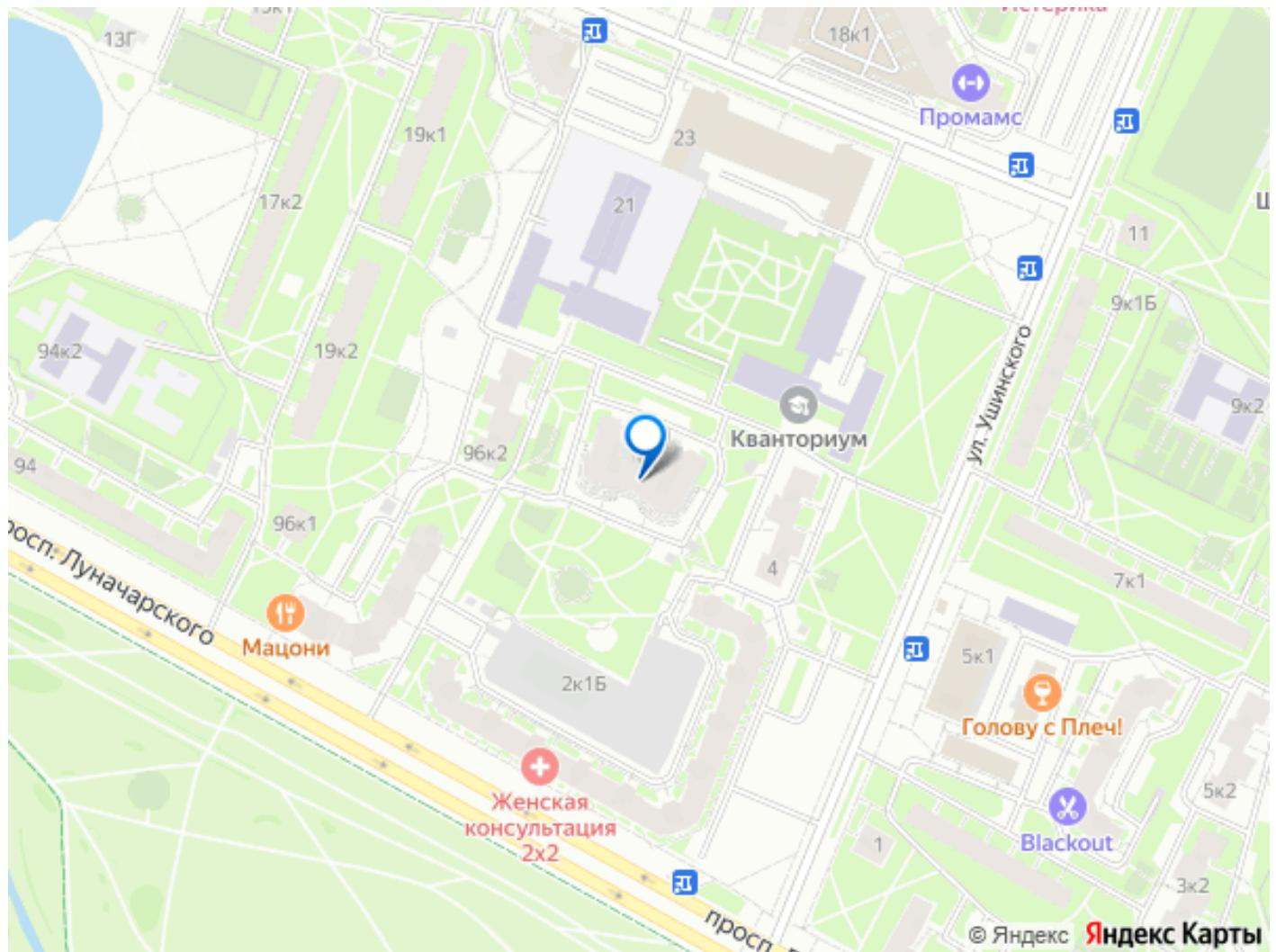
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В прямой продаже видовая однокомнатная квартира в кирпичном, добротном доме 2007 года постройки. Просторная кухня, комната правильной формы, раздельный санузел и огромная лоджия 7,6 кв.м. с видом на город! Теплая, уютная, солнечная квартира находится в 15 минутах ходьбы от ст. метро Гражданский проспект. Теплый дом с хорошей шумоизоляцией, ухоженная парадная, консьерж. Рядом с домом находится все, для комфортного проживания - различные гипермаркеты, пекарни, аптеки, отделения банка, школы, детские сады, в доме расположен продуктовый супермаркет. Удобный выезд на КАД. Через дорогу большая парковая зона - Муринский парк - идеальное место для прогулок, отдыха и занятий спортом. Квартира продается полностью укомплектованная мебелью и бытовой техникой, в т.ч. посудомойная машина, два кондиционера, джакузи. - заезжай и живи! Идеальный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Прямая, первая продажа! Один взрослый собственник с момента постройки! Без обременений, долгов и перепланировок. Более 16 лет в собственности. Полная стоимость в договоре. Никто не прописан! Звоните и записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России