

Создано: 26.01.2026 в 15:35

Обновлено: 27.01.2026 в 10:14

<https://spb.move.ru/objects/9288404508>

Собственник

**79811574535**

Санкт-Петербург, проспект Косыгина,  
30К2

**8 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 30К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Косыгина](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.2 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

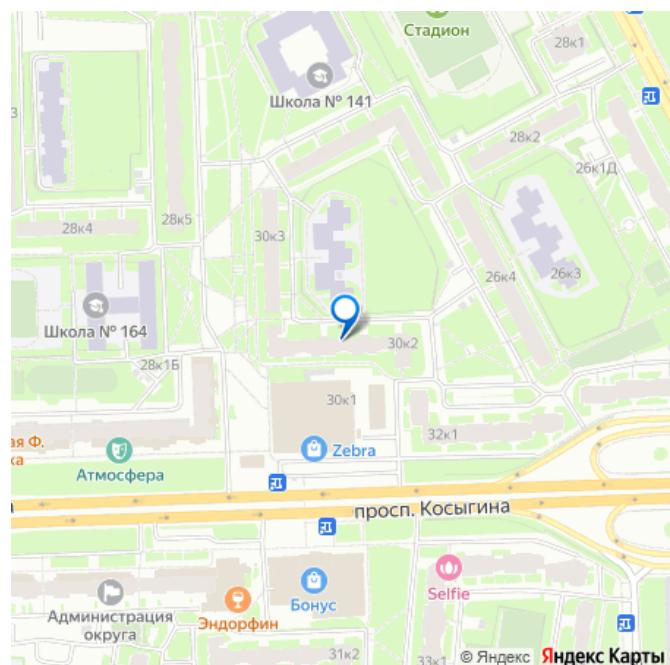
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира в отличном районе с готовым ремонтом

Описание квартиры: • Состояние:

Современный ремонт, сделанный с душой, на совесть. Тепло и тихо за счет утепления стен и пола. • Планировка удобная, все зоны четко разделены. Просторная комната с окнами на солнечную сторону, кухня-гостиная с местом для размещения гостей, раздельный санузел.

Ремонт выполнен в светлых тонах, что создает ощущение простора и готово к проживанию с первого дня. Не застекленный балкон с выходами из кухни и комнаты на всю длину квартиры с открытым видом и лучшими закатами. • Отделка: Натяжные потолки, полы — керамогранит и ламинат, пластиковые окна. • Техническое оснащение: встроенная техника на кухне, система Умный Дом, различный формат освещения в коридоре, кухне, комнате. Теплые установлены полы под всей плиткой. •

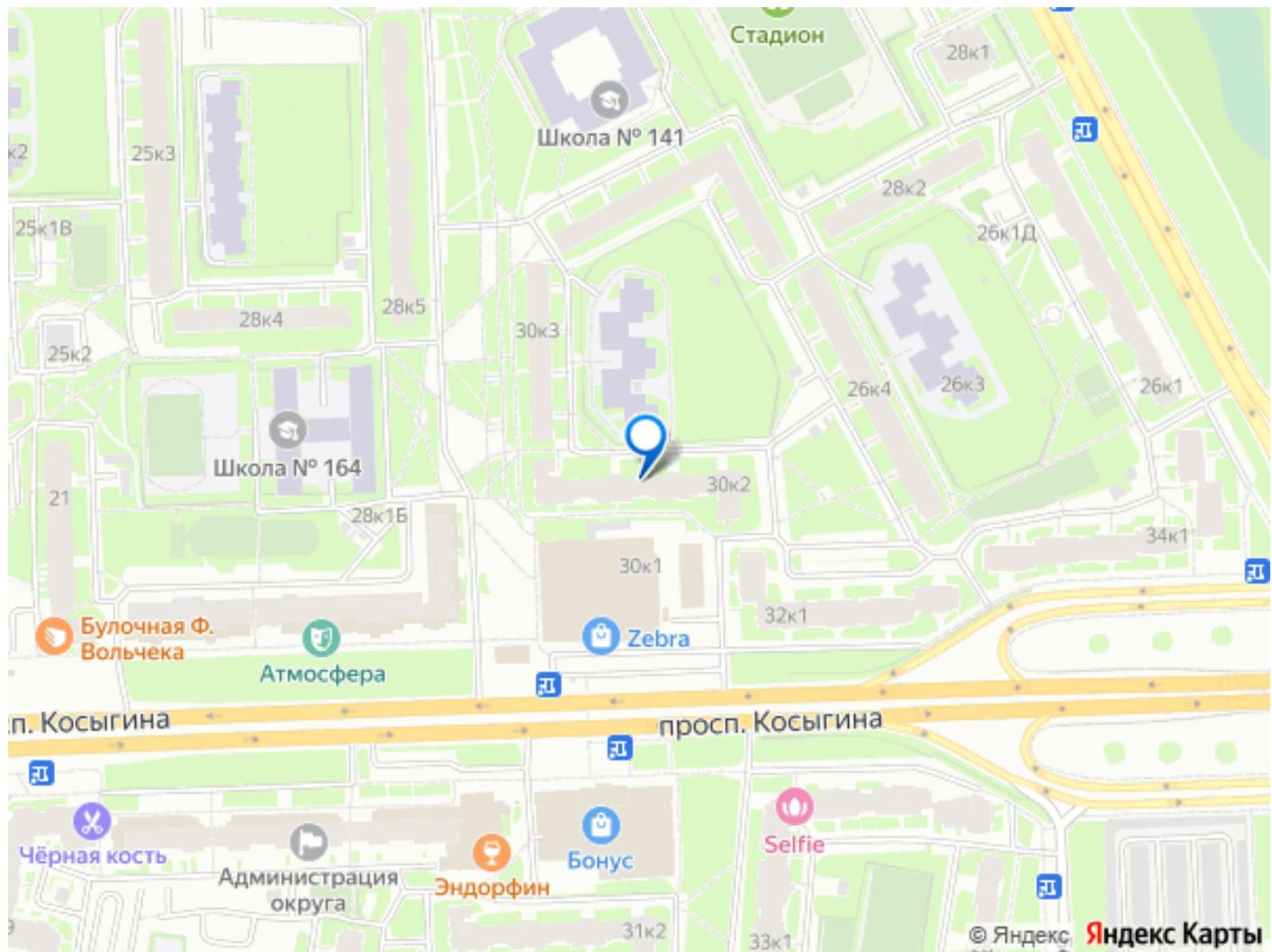
Меблировка: Особое преимущество: огромный шкаф-купе с нишой для хранения техники (уборка, глажка), верхней и повседневной одежды, чемоданов, книг, спортивного оборудования, что позволяет не нагромождать квартиру лишней мебелью.

Комплект мебели в коридоре и диван на кухне изготовлены на заказ, что позволяет максимально использовать всю полезную площадь. Максимально задействован каждый метр, квартира комфортная и просторная. •

Коммуникации: заменена вся электрика (большое количество электрических точек, под любые задачи позволят избежать

нагромождения проводов) • О доме: Свежие парадные, грузовой и грузопассажирский лифты. На этаже мусоропровод, поддерживается в чистоте. • Соседи — это проверенные временем жильцы, которые участвуют в жизни дома. Квартиры в доме продаются редко. Район и инфраструктура: идеально подходит для комфортной жизни. В пешей доступности: • Магазины различной направленности • Два детских сада, школа. • Аптеки, спортзалы. • ТРК Июнь кинотеатр, игровая зона, мультиплекс, фитнес-клуб и боулинг. • рядом Ржевский лесопарк с облагороженным парком: для прогулок, отдыха на природе и зимней активности. Так же недалеко несколько облагороженных парков. Транспортная доступность и парковка: • Остановка общественного транспорта находится в 1-2 минутах ходьбы от дома. Отсюда можно быстро доехать не только до метро (Ладожская — около 15 минут), но и в другие районы города. • Трамвай Чижик несколько маршрутов, очень удобно. • Для автомобилистов: есть бесплатная открытая парковка возле дома, а благодаря близкому выезду на КАД вы легко попадете в любую часть города без пробок в центре. Финансовые условия и документы: Единственный собственник, процесс продажи будет максимально быстрым и прозрачным. Готов рассмотреть любую схему оплаты и оказать необходимое содействие в оформлении ипотеки. Все документы в полном порядке, квартира продается свободной от обременений и проблем с правовым статусом. Идеальный вариант для первого собственного жилья или для инвестиции! Не упустите шанс купить не просто квадратные метры, а готовый уютный дом в одном из лучших районов для жизни! Звоните, чтобы назначить просмотр





Move.ru - вся недвижимость России