

Создано: 08.02.2026 в 22:53

Обновлено: 10.02.2026 в 20:09

## Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 19к2

# 9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 19к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

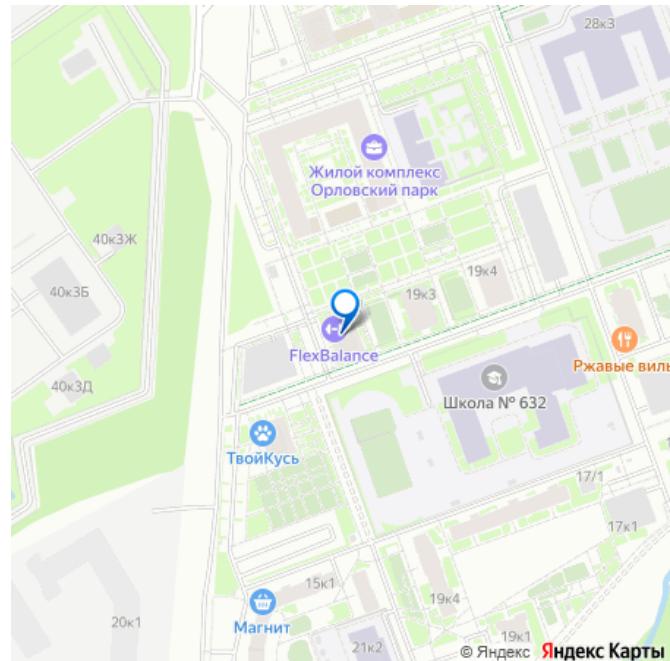
Жилая площадь

11.9 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>



Общая площадь

38.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

<https://spb.move.ru/objects/9289733191>

Северо-Западный Региональный Центр Недвижимости, Северо-Западный Региональный Центр Недвижимости

# 79119508561

для заметок

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СМОТРИ, лучшая однушка с полноценной гардеробной и большой кухней! 1 Собственник! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ! НЕ использовали маткап! Подходит для ипотеки! Возможен торг. В ПОДАРОК: Практически вся мебель (ИКЕА) на фото + стиральная машина и холодильник! Общая - 38,2 м<sup>2</sup>. Комната - 11,9 м<sup>2</sup>. Кухня - 11,7 м<sup>2</sup>. О квартире: + Просторнейшая гардеробная, шкафы вообще не нужны! + Очень тёплая и светлая квартира + В комнате ламинат, на кухне плитка + Хорошие двухкамерные стеклопакеты + Вид на горизонт и микрорайон (Восток) + Просторная продольная ванна, установлена стиральная машина + Произведена замена сантехники + Все счётчики стоят + Очень приятные и спокойные соседи О доме: + ЖК ОРЛОВСКИЙ ПАРК + Монолит, 2020 г.п. + 3 Грузовых лифта + Парковка во дворе (крытый паркинг) и рядом с домом (подземная) + Видеонаблюдение в парадной и по всему периметру дома + Охрана патрулирует территорию регулярно + Закрытый двор + Высокий рейтинг дома относительно соседних Инфраструктура: + Школа в соседнем дворе - 5 мин пешком ! + Детские и спортивные площадки, поликлиника, садики, все службы доставок в двух шагах + Продовольственные и хозяйственные магазины, скверы, зоны для прогулок, Церковь, аптеки, салоны красоты, почта + В непосредственной близости Заповедник

Новоорловский, Суздальское озеро,  
Шуваловский карьер и Графский пруд рядом  
с усадьбой Орловых-Денисовых Транспортная  
доступность: + Остановка общественного  
транспорта 5 минут от дома ЗА УГЛОМ! + До  
метро ПРОСПЕКТ ПРОСВЕЩЕНИЯ (синяя  
ветка) 10 мин + удобный выезд на КАД 5 мин  
+ ЗСД 10 мин + Центр 30 мин Эта  
замечательная квартира ждёт именно тебя!  
Звони сейчас! \*Фотографии соответствуют  
действительности и сделаны нашим агентом  
при личном визите А ещё мы делаем это: -  
Антикризисное управление сделкой - Полное  
юридическое сопровождение - Подбор  
встречных покупок - Проведение сделок-  
цепочек любой длины - Бесплатная  
консультация по продаже - Договор обмена?  
Легко! - Юридическая проверка  
объектов/продавцов Вся информация по  
телефону в объявлении!

