

🕒 Создано: 08.02.2026 в 22:53

Обновлено: 10.02.2026 в 20:09

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 19к2

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 19к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.9 м²

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

38.2 м²

Этаж

12/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

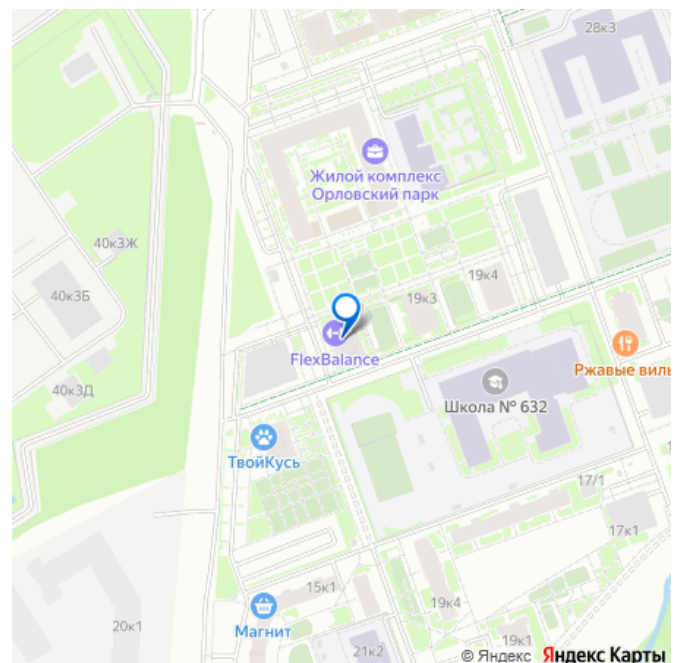
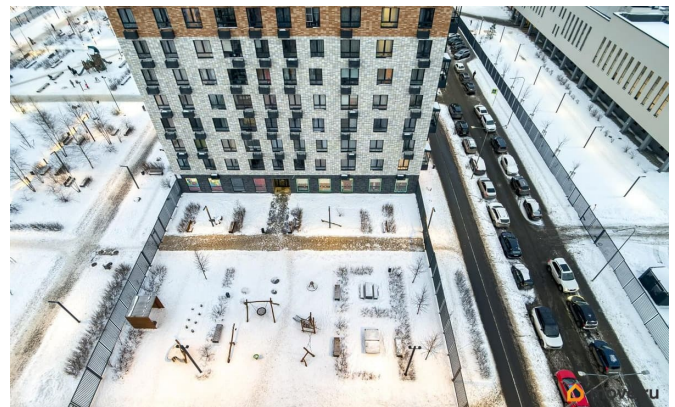
Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9289733191>

**Северо-Западный Региональный
Центр Недвижимости, Северо-
Западный Региональный Центр
Недвижимости**

79119508561

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СМОТРИ, лучшая однушка с полноценной гардеробной и большой кухней! 1 Собственник! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ! НЕ использовали маткап! Подходит для ипотеки! Возможен торг. В ПОДАРОК: Практически вся мебель (ИКЕА) на фото + стиральная машина и холодильник! Общая - 38,2 м? Комната - 11,9 м? Кухня - 11,7 м? О квартире: + Просторнейшая гардеробная, шкафы вообще не нужны! + Очень тёплая и светлая квартира + В комнате ламинат, на кухне плитка + Хорошие двухкамерные стеклопакеты + Вид на горизонт и микрорайон (Восток) + Просторная продольная ванна, установлена стиральная машина + Произведена замена сантехники + Все счётчики стоят + Очень приятные и спокойные соседи О доме: + ЖК ОРЛОВСКИЙ ПАРК + Монолит, 2020 г.п. + 3 Грузовых лифта + Парковка во дворе (крытый паркинг) и рядом с домом (подземная) + Видеонаблюдение в парадной и по всему периметру дома + Охрана патрулирует территорию регулярно + Закрытый двор + Высокий рейтинг дома относительно соседних Инфраструктура: + Школа в соседнем дворе - 5 мин пешком ! + Детские и спортивные площадки, поликлиника, садики, все службы доставки в двух шагах + Продовольственные и хозяйственные магазины, скверы, зоны для прогулок, Церковь, аптеки, салоны красоты, почта + В непосредственной близости Заповедник

Новоорловский, Суздальское озеро,
Шуваловский карьер и Графский пруд рядом
с усадьбой Орловых-Денисовых Транспортная
доступность: + Остановка общественного
транспорта 5 минут от дома ЗА УГЛОМ! + До
метро ПРОСПЕКТ ПРОСВЕЩЕНИЯ (синяя
ветка) 10 мин + удобный выезд на КАД 5 мин
+ ЗСД 10 мин + Центр 30 мин Эта
замечательная квартира ждёт именно тебя!
Звони сейчас! *Фотографии соответствуют
действительности и сделаны нашим агентом
при личном визите А ещё мы делаем это: -
Антикризисное управление сделкой - Полное
юридическое сопровождение - Подбор
встречных покупок - Проведение сделок-
цепочек любой длины - Бесплатная
консультация по продаже - Договор обмена?
Легко! - Юридическая проверка
объектов/продавцов Вся информация по
телефону в объявлении!

