

🕒 Создано: 26.02.2026 в 17:35

Обновлено: 30.03.2026 в 11:23

Агент

79817415516

Санкт-Петербург, улица Котина, 7К1

7 800 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Котина, 7К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Котина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19.7 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

38.2 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

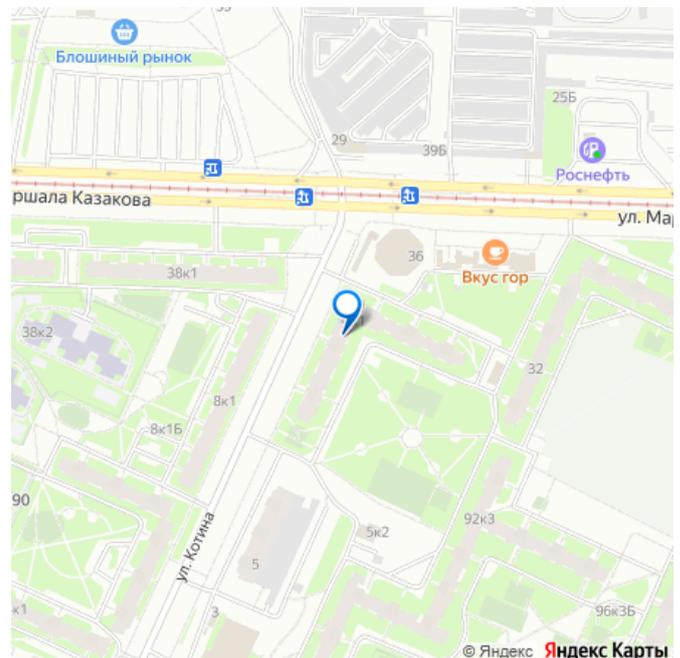
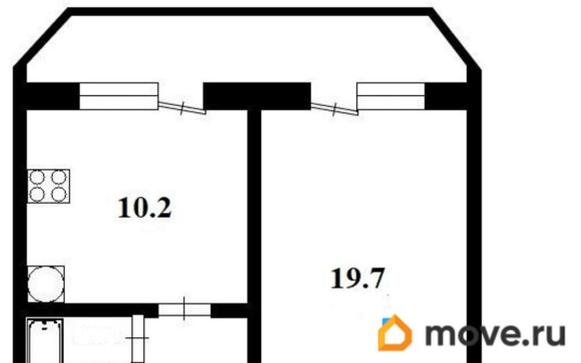
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая, очень теплая квартира в одном из самых зеленых районов города.

Идеальное сочетание комфортной планировки 137-й серии и шикарной локации!

ПОЧЕМУ ЭТА КВАРТИРА ВАМ ПОНРАВИТСЯ:

Евродвушка по факту: Большая кухня (10.2 м?) позволяет легко разместить полноценный диван — у вас будет отдельная зона для

отдыха или приема гостей. Лоджия-гигант (6 метров!): Редкое преимущество. Выход и из кухни, и из комнаты. Можно обустроить рабочий кабинет, спортзал или зимний сад.

Состояние Заезжай и живи: Сделан аккуратный ремонт, установлены

стеклопакеты. Важно: Полностью заменены все трубы и стояки — никакой головной боли в будущем! Тишина и свет: Окна выходят в

благоустроенный двор (юго-западная сторона). Квартира очень солнечная, а шум

улиц не слышен. Бонус: Остается кухонный гарнитур и встроенная техника Zanussi, а

также мебель по договоренности. О ДОМЕ И РАЙОНЕ: Чистая парадная, 2 новых лифта.

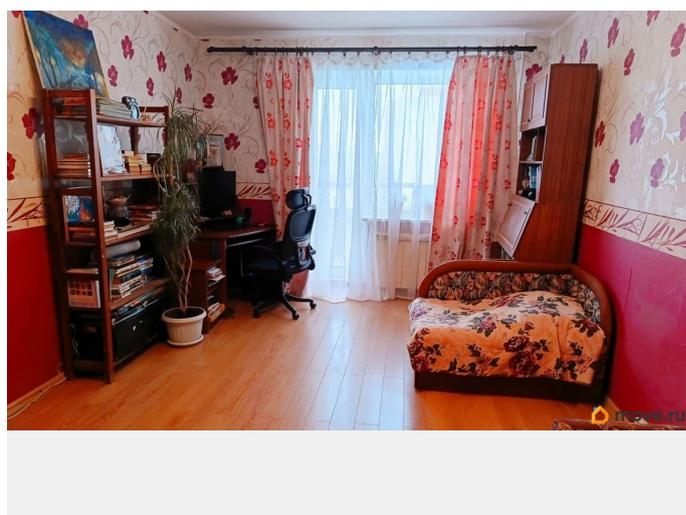
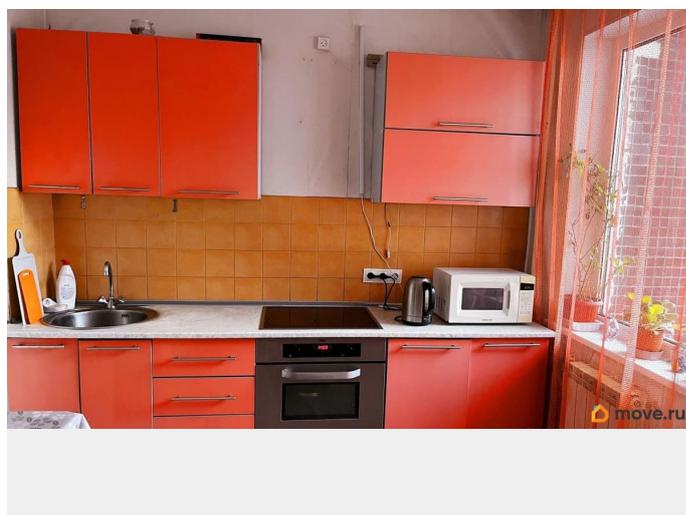
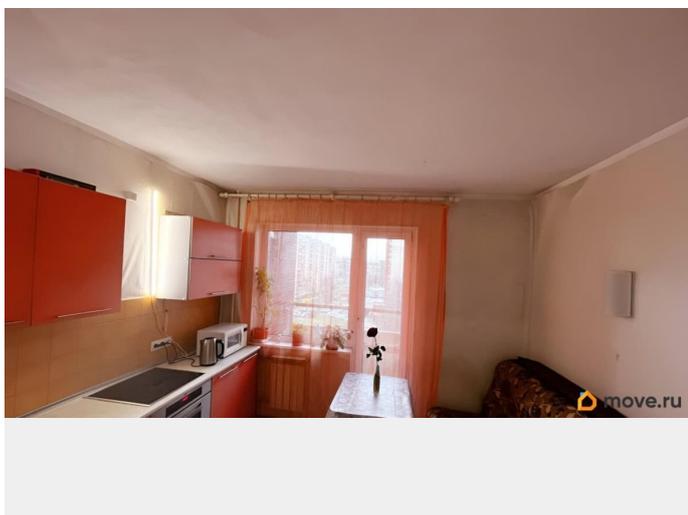
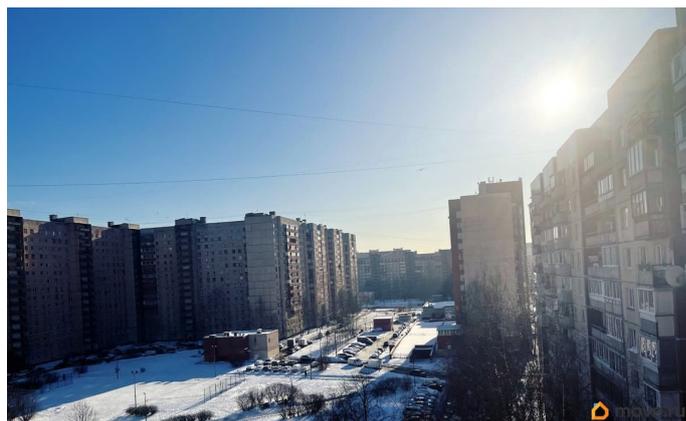
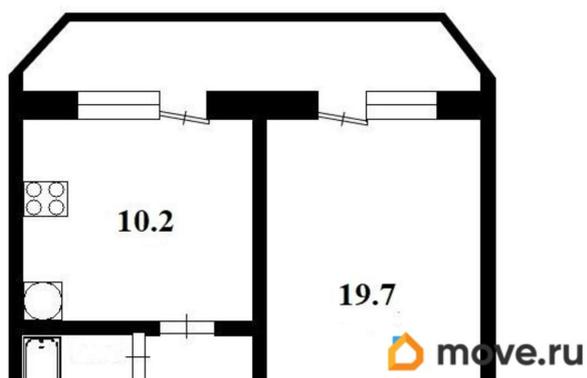
Закрытый тамбур на этаже — безопасное

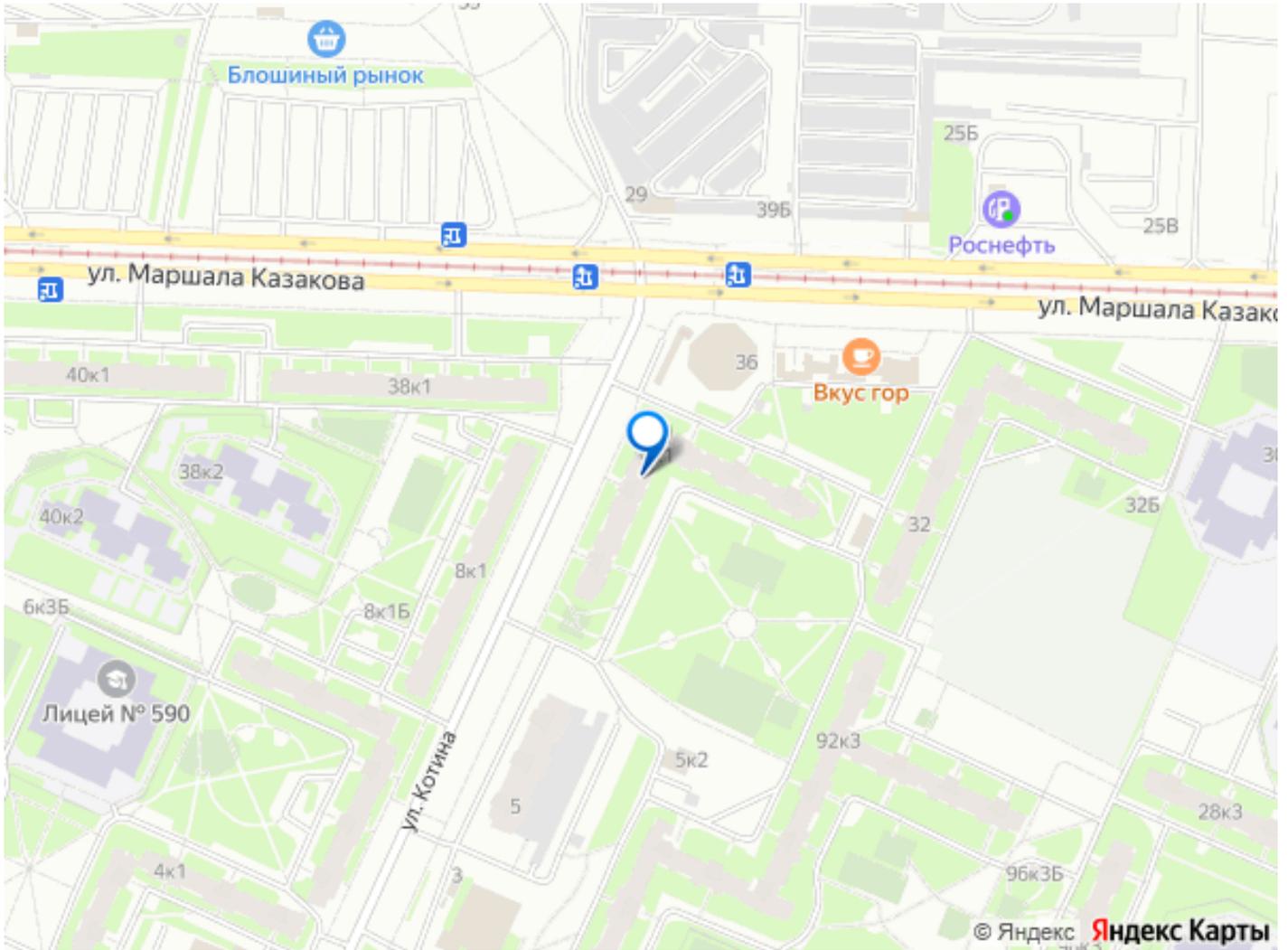
место для хранения велосипеда или коляски. Доброжелательные соседи. Во дворе:

современная детская площадка и стадион. Экология: В 10 минутах езды — Южно-

Приморский парк, в 30 минутах пешком —

берег Финского залива. Инфраструктура: В шаговой доступности школы, сады, поликлиники, фитнес-центры с бассейнами и ТЦ. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА (Быстрый выход на сделку): Более 10 лет в собственности (одна семья). 2 взрослых собственника. БЕЗ обременений, маткапитала и долгов. Полная стоимость в договоре (подходит под любую ипотеку) Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр!!!





Move.ru - вся недвижимость России