

🕒 Создано: 10.03.2026 в 12:37

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 17:27

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
78к2**

9 450 000 ₹

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 78к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16.4 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

38.2 м²

Этаж

13/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

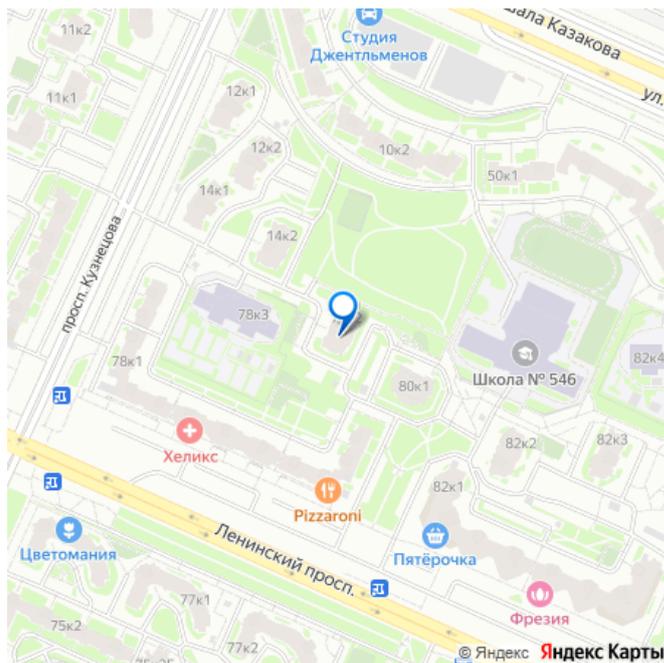
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9291446184>

**Наталья Щербатая, Петербургская
Недвижимость**

79817960848

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер объявления: 21516 - назовите его оператору. Один взрослый собственник, не пенсионного возраста. В собственности 10 лет. Без обременений, материнский капитал не использовался. Встречная покупка (подобрана) - это самый лучший вариант покупки квартиры в текущих реалиях. Предлагается к продаже очень уютная и тёплая однокомнатная квартира на счастливом 13-ом этаже. Полноценный метраж квартиры 38,2 м, без учёта лоджии (3,7м). Имеются технический и кадастровый паспорта на квартиру. Высота потолков 2,78 м.. Без перепланировок. Комната 16,4 метра, правильной прямоугольной формы (3,45*4,75м), не узкая. Из комнаты имеется выход на остеклённую лоджию. Лоджия с хорошей отделкой, с дополнительно установленной электрической батареей и двумя видами подсветки (потолочная и под подоконником). Кухня 10,4 метра (3,02*3,64м). Окно шире стандартного,

поэтому кухня максимально светлая. Кухонный гарнитур функциональный, с вытяжкой и встроенной необходимой техникой, приятной спокойной расцветки, комбинированный цвет. Санузел просторный 4,1 м, совмещённый, с полноценной глубокой ванной. Напор воды отличный. Коридор довольно просторный, с большой нишей, в которой установлена система хранения с зеркальными раздвижными дверцами. Квартира односторонняя, солнце во второй половине дня. Идеальный вариант для людей, которые любят солнце, но не хотят страдать от излишней жары. Солнце, в момент когда оно попадает в квартиру, уже клонится к закату, и, оставаясь хорошо освещенной, не перегревается. Все окна в квартире оборудованы замками от детей (двух видов). Квартира продаётся без мебели. В стоимость входит кухонный гарнитур и система хранения в коридоре. Во дворе, с разных сторон от дома, расположены игровые площадки для детей разных возрастов, удобные качели. Очень близко расположены детский сад 87 и школа 546. Ваши дети будут в безопасности, так как им не придётся ходить в дальние школы. В 2-х минутной ходьбы от дома расположены самые востребованные магазины : Колхоз, Улыбка радуги, Фрукты, Аптеки, Вкус Вилл и т.д.. В 3-х минутной ходьбы от дома расположены остановки наземного транспорта (автобусы, троллейбусы). Ближайшие станции метро : «Юго-Западная» и «Ленинский проспект» в 10-13 минутах езды. Дом 2010 года постройки, расположен во дворах жилого комплекса, вдали от шума дорог. Материал стен - монолитно-кирпичные, перекрытия - железобетонные. Имеет всего 1 парадную, что позволяет очень удобно подойти к дому с любой стороны. В

доме ТСЖ, поэтому всегда чисто.

Мусоропровод заварен, площадка для мусора во дворе дома. Парковка наземная, так же, во дворе. Близость к Финскому заливу даёт всему району чистый воздух и хорошо оборудованный городской пляж с велодорожками по ул. Маршала Казакова.

Так же, недалеко расположен Южно-Приморский парк с аттракционами и катанием на лодках по пруду. Просмотры квартиры по договорённости.

