

**Лилия Зиннатуллина, Частный маклер**  
**79819872062**

🕒 Создано: 21.12.2025 в 04:14

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 22:30

**13 800 000 ₹**

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.32 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

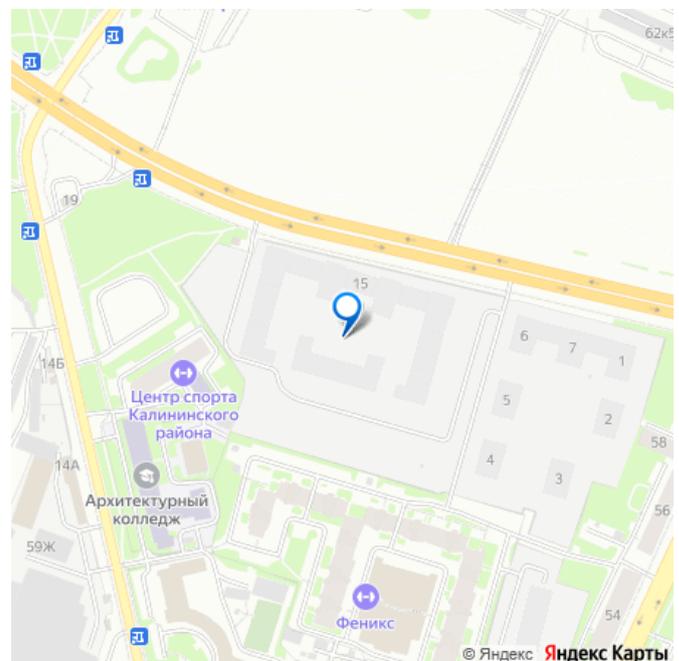
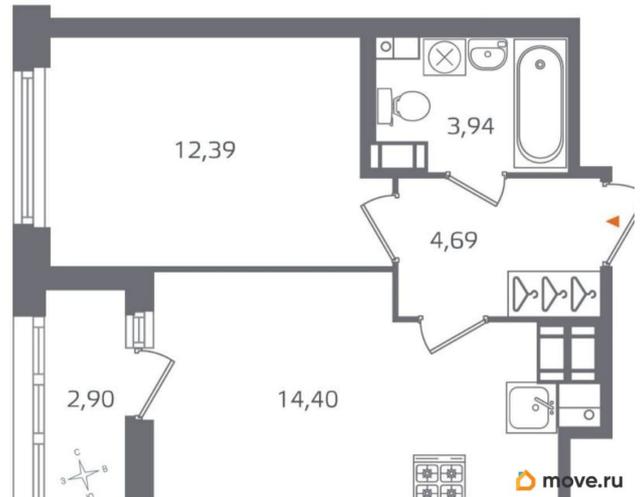
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

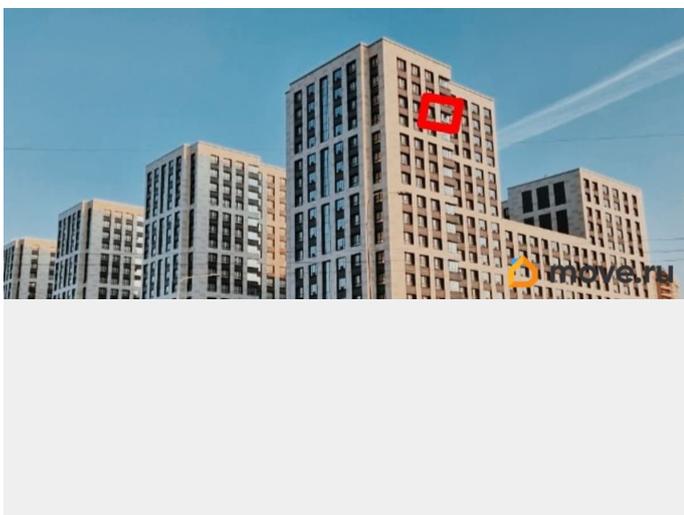
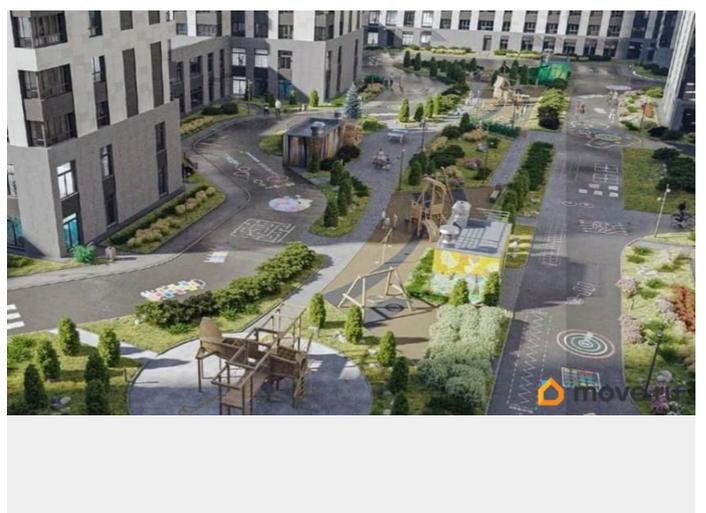
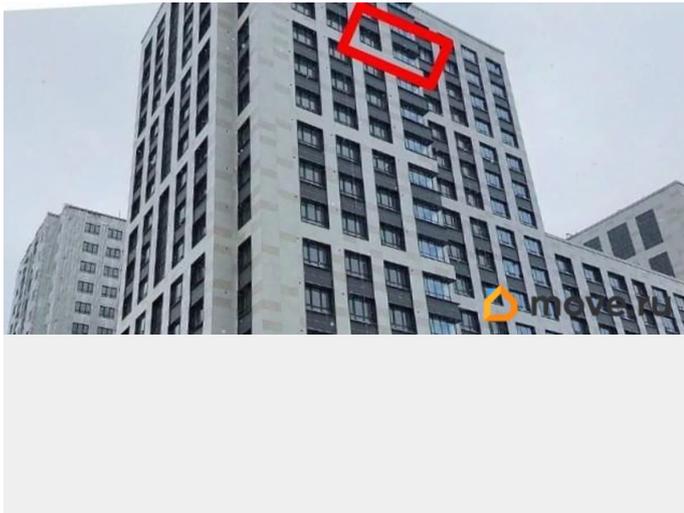
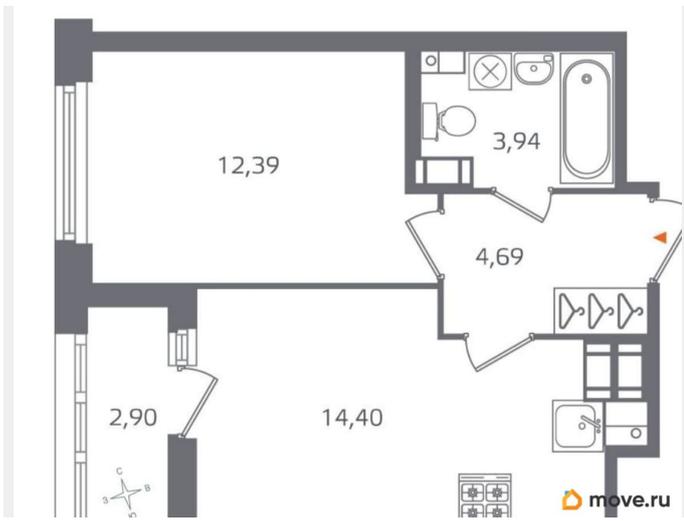
да

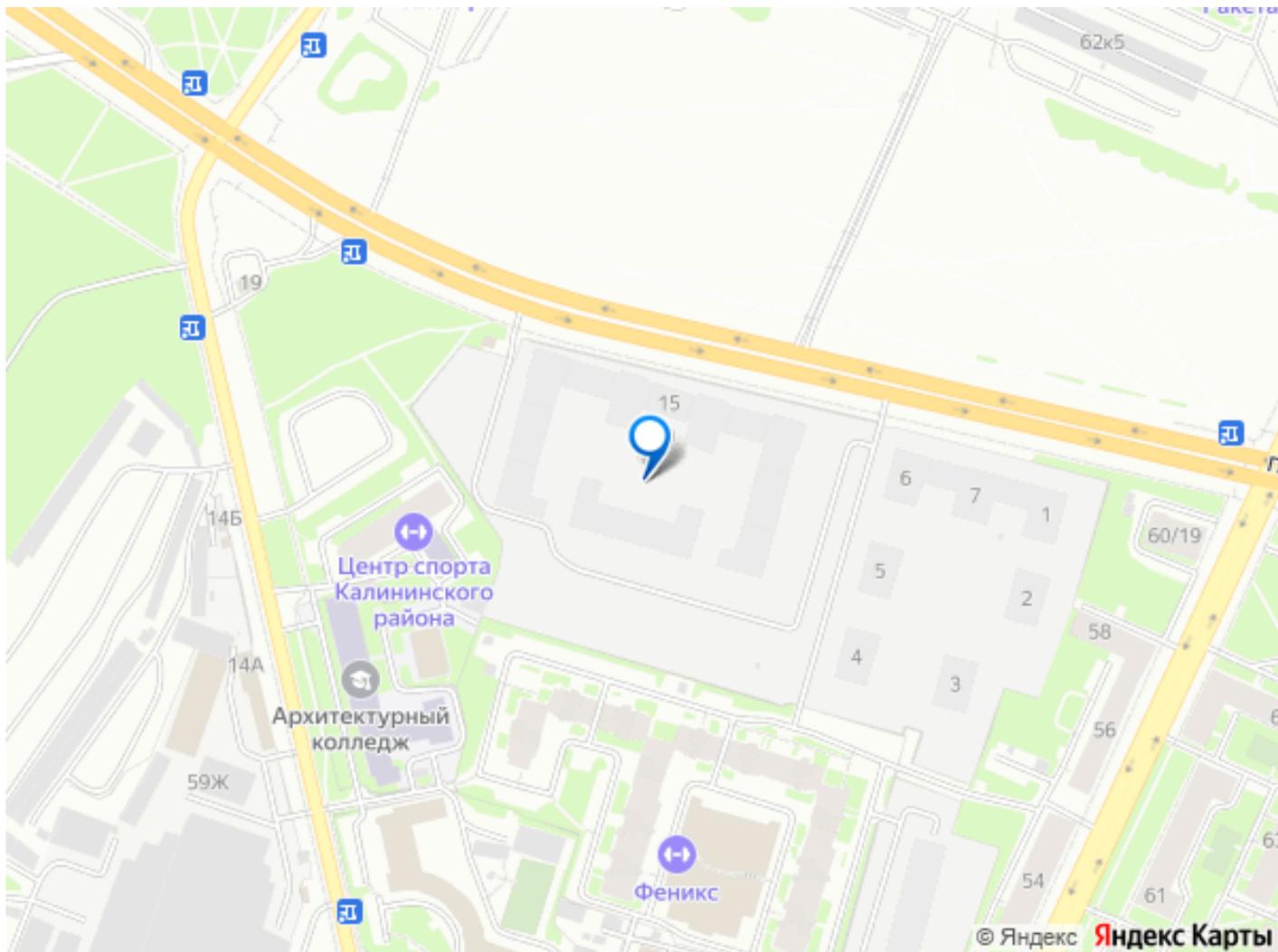
возможна ипотека

## Описание

У Застройщика больше нет подобных квартир. Дом получил серебряную медаль в Топ новостройки Санкт Петербурга 2026 года. Дом бизнес класс. Предлагается к приобретению по договору уступки прав требования однокомнатная квартира с полной чистовой отделкой, сдача 2 квартал 2026 года осталось пару недель, совсем скоро, уже близко окончание строительства!!! Видовая квартира с расположением окон на юго запад. В современном жилом комплексе бизнес-класса Б15 от застройщика КВС. Без обременений, полностью оплаченная. Цена ниже чем у Застройщика. Ключевые преимущества объекта: Отсутствие необходимости в ремонте: Полностью выполненная качественная чистовая отделка. Удачная планировка: Изолированная спальня (12,4 м?) и просторная кухня-гостиная (14,4 м?). Прихожая позволяет разместить функциональную систему хранения. Оптимальное расположение в доме: 15-й этаж с панорамным видом. Ориентация окон на юго-запад. Характеристики и

инфраструктура ЖК Б15: Расположение: Калининский район, проспект Маршала Блюхера. Отличная транспортная доступность, две остановки до метро Лесная, шаговая до Европолис. Единственный дом в локации такого уровня. После сдачи стоимость квартир повысится. Концепция: Закрытый, безопасный квартал бизнес-класса с безавтомобильным двором, системой видеонаблюдения и подземным паркингом. Инфраструктура в шаговой доступности: Парковые зоны: Кондратьевский и Любашинский сады, Пионерский и Полюстровский парки. Образование и медицина: детские сады, школы, гимназии, поликлиники и медицинские центры в радиусе 1 км. В рамках проекта запланировано строительство собственного детского сада и школы. Ритейл и сервис: сетевые магазины, пункты выдачи заказов, пекарни, кафе и рестораны. Транспортная доступность: Станция метро Лесная находится в 27 минутах пешком. Архитектура и отделка: фасады из керамогранита. Дизайнерская отделка общественных зон. На первых этажах расположены коммерческие помещения. Квартира идеально подходит для комфортного проживания благодаря готовой отделке, продуманной планировке и развитой инфраструктуре квартала. Готовы предоставить дополнительную информацию. Квартиру брали без использования материнских капиталов, не в браке, готовы представить при необходимости дополнительные документы. Есть возможность безопасно провести сделку через офис застройщика. КВС надёжный застройщик, с прекрасной репутацией в сфере строительства в Санкт-Петербурге, поэтому это вложение с прекрасным инвестиционным потенциалом.





Move.ru - вся недвижимость России