

🕒 Создано: 28.02.2025 в 20:49

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 14:52

**Собственник**

**79111213577**

**Санкт-Петербург, остров Петровский, Дом 1**

**18 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, остров Петровский, Дом 1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.32 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

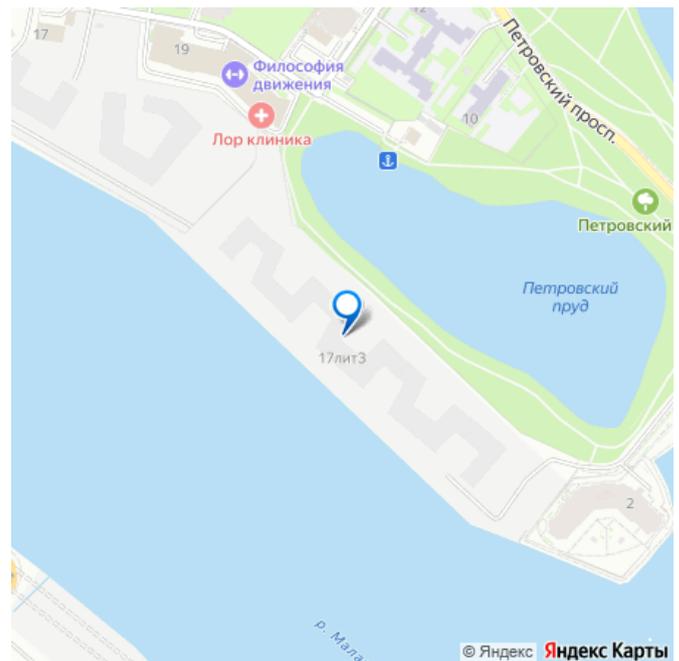
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

**\*\*Продаётся 1-комнатный апартамент в премиальном жилом комплексе 17/33 Петровский остров\*\*** Переуступка от собственника! Объект строится, сдача в 4кв 2027г Корпус CLUB, квартира под сдачу, заниматься всем будет управляющая компания. **\*\*Жилой комплекс 17/33 Петровский остров\*\*** — это элитный проект, расположенный в одном из самых живописных и престижных районов Санкт-Петербурга. Комплекс сочетает в себе современную архитектуру, высококачественные материалы и продуманную инфраструктуру. **\*\*Расположение:\*\*** - Петровский остров, близость к историческому центру города. - Рядом набережные реки Ждановки и Малая Нева, парковые зоны. - Отличная транспортная доступность: удобный выезд на Васильевский остров, центр и основные магистрали. **\*\*Квартира:\*\*** - Общая площадь: 38,32 кв.м. - Просторная кухня-гостиная. - **\*\*Полностью готова к проживанию:\*\*** отделка под тапочки, вся необходимая мебель и техника, включая телевизор, и даже шторы! -

Панорамные окна с видом на Малую Неву,  
Петровский парк и Петровский пруд. -  
Высокие потолки. - Качественные материалы  
и инженерные системы. **\*\*Отличный вариант  
для пассивного дохода:\*\*** - Благодаря  
престижному расположению и готовности к  
проживанию, квартира идеально подходит  
для сдачи в аренду. - Высокий спрос на  
аренду в этом районе обеспечит стабильный  
доход. - Уже обставленная мебелью и  
техникой, квартира привлекательна для  
арендаторов, что минимизирует ваши усилия  
по поиску жильцов. **\*\*Инфраструктура ЖК:\*\***  
- Подземный паркинг. - Фитнес-центр, СПА-  
зона. - Круглосуточная охрана и консьерж-  
сервис. - Зелёные дворы без машин. -  
Современные лифты. **\*\*Рядом:\*\*** - Рестораны,  
кафе, магазины. - Школы, детские сады. -  
Парки и набережные для прогулок. Не  
упустите шанс стать владельцем элитной  
недвижимости в одном из самых престижных  
комплексов Санкт-Петербурга! Это не только  
комфортное жильё, но и отличная  
инвестиция в ваше будущее.



Базовая отделка: Чистовая «Темный шелк»

Учтена в цене

