

Создано: 19.03.2025 в 00:18

Обновлено: 25.12.2025 в 22:46

<https://spb.move.ru/objects/9274954215>

Собственник

**79817444248**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

**13 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

14.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

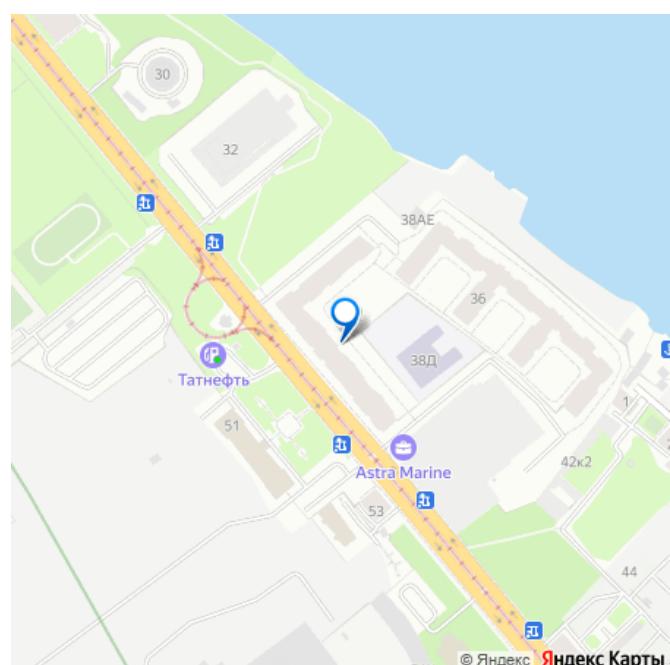
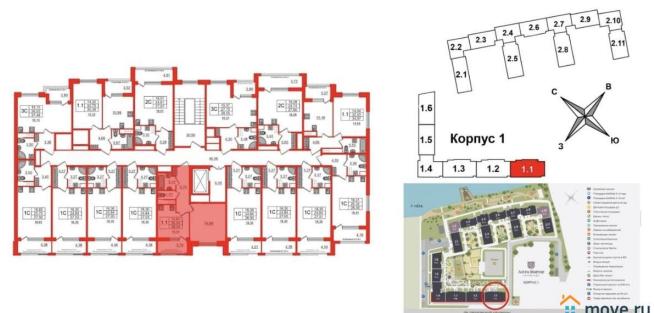
10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.34 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

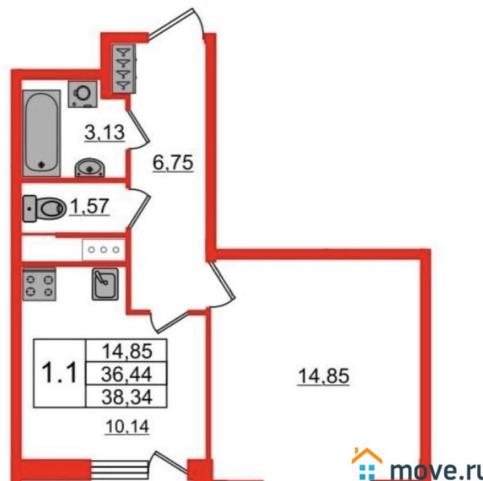
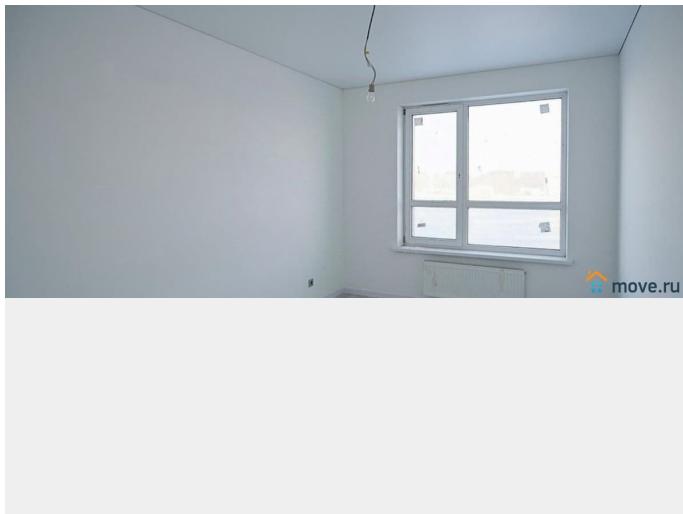
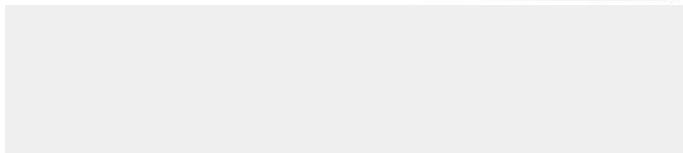
возможна ипотека, лифт, парковка

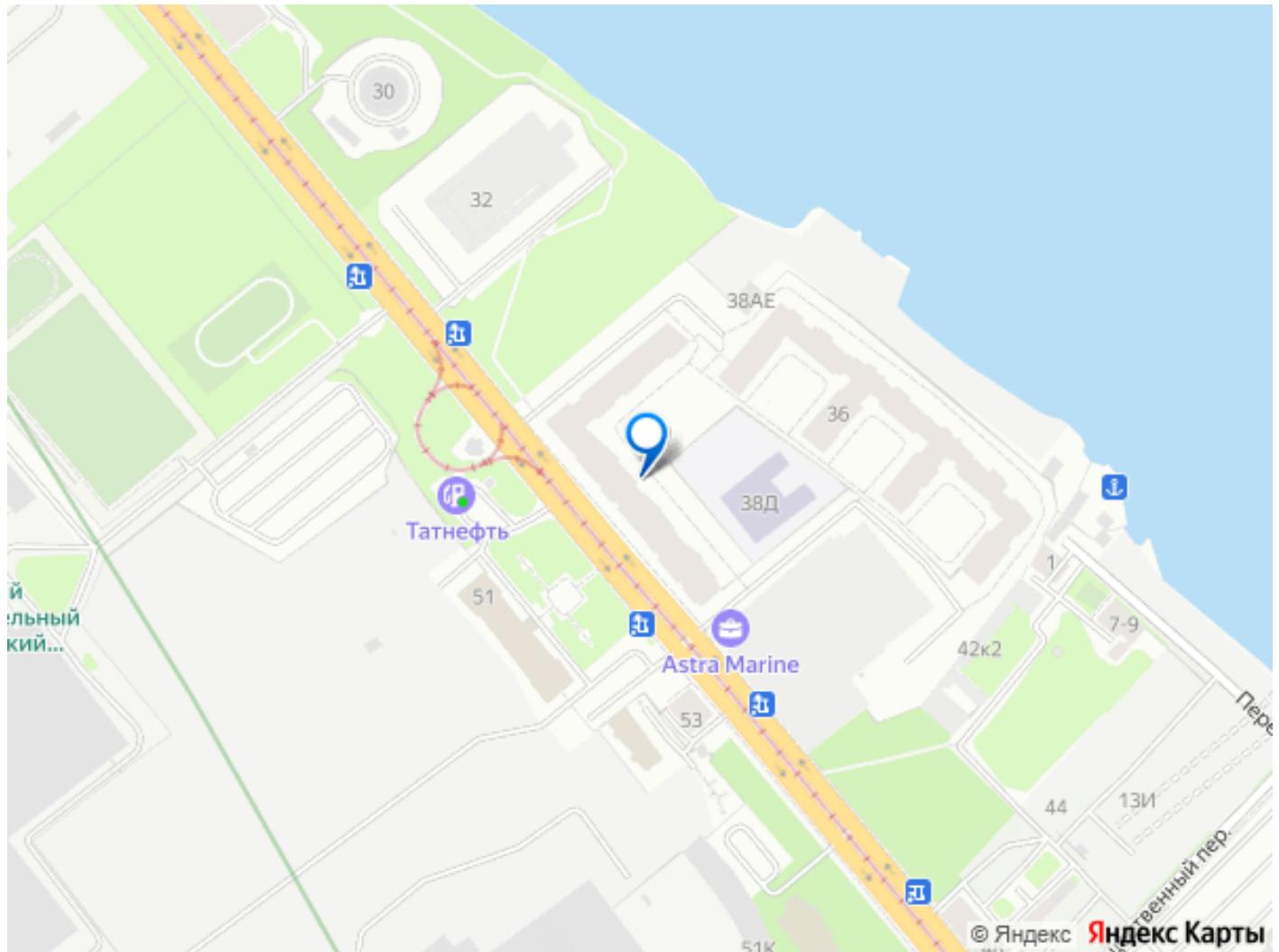
## Описание

Цена снижена только до середины января. Я-  
собственник. Объект реализуется по  
договору уступки прав по ПДКП. Рассрочка до  
января 2027года , возможен переход на  
ипотеку любого банка, также можно  
выкупить за полную стоимость и сразу  
оформлять собственность. При оформлении  
платеж - 9 279 807?( ключи сразу). Остаток  
платится в январе 2027г. Дом сдан. Чистовая  
отделка( стены-обои с покраской, потолки  
натяжные, пол-линолеум/плитка, теплые  
полы в санузлах, конвекторы, КИВы).

Раздельный санузел( редкая планировка в  
комплексе). Фотографии в объявлении  
сделаны на момент покупки квартиры, когда  
не была установлена еще чистовая  
сантехника и другие мелочи. Закрытый от  
машин двор, свой выход на набережную, во  
дворе сданный детский сад, в соседнем  
здании будет огромный гастрономический

комплекс , напротив будет построена спортивная зона Astra Marine. Перспективная локация активно застраивающаяся объектами инфраструктуры. До Невского проспекта 3 км, до метро Елизаровская пешая доступность 15минут. Рядом строится новый мост через Неву, удобный заезд на ШМСД.





Move.ru - вся недвижимость России