

🕒 Создано: 12.01.2026 в 16:22

Обновлено: 18.01.2026 в 17:23

**Санкт-Петербург, Большой Смоленский
проспект, 7-9**

18 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, 7-9

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большой Смоленский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

11.2 м²

Площадь кухни

17.2 м²

Общая площадь

38.34 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

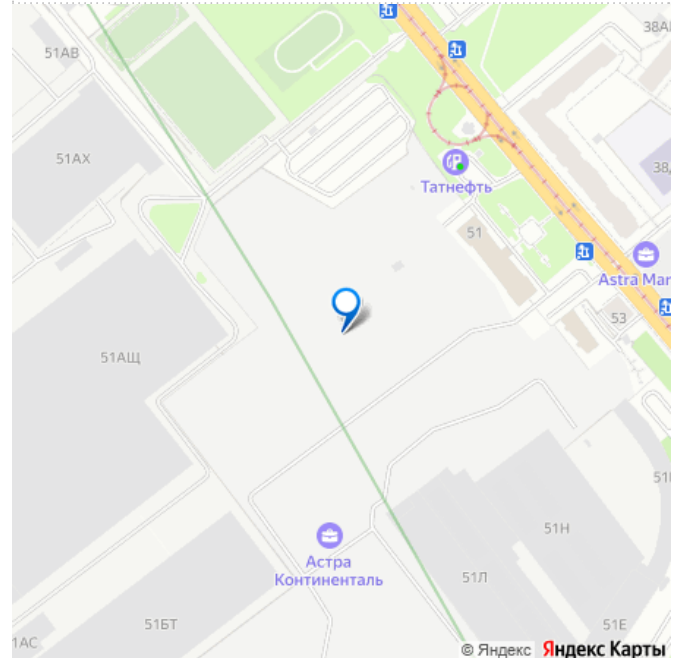
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128548872 ПЕРЕУСТУПКА с
возможностью официальной рассрочки без %
до 30.04.2029 года! Продается видовая
ЕВРО-2 квартира с красивой панорамой на
прогулочный променада с фонтаном с видом
из спальни и на реку Неву из кухни-гостинной
в ЖК «Астра Континенталь» высокого
комфорт класса, в 5 минутах пешком от м.
Елизаровская. Застройщик «Setl City. О
квартире: Сдача дома 2 квартал 2028 года,
ключи сентябрь-декабрь 2028 года. Общий
метраж 38,34 кв.м., без учета лоджии. С
учетом лоджии 41,83 кв.м. Просторная кухня-
гостиная 17,16 кв.м. Комната 11,15 кв.м.
Застекленная лоджия с панорамными окнами
3,49 кв.м. Качественная отделка «NORD LINE
Silver. Грандиозный проект по масштабу и
наполнению на левом берегу Невы:
благоустроенная территория общей
площадью 30 тысяч кв.м., прогулочный

променад, площади и фонтаны, парк «Город спорта», который будет реализован совместно с ПАО «Газпром». Территория «Города спорта» сопоставима с с Московским парком «Зарядье». Красивая набережная, вся инфраструктура. До центра Петербурга 5 минут на транспорте, 5 минут пешком до м. Елизаровская! До выезда на КАД - 8 км. Квартуру можно взять в рассрочку: ПВ на сделке - 5 276 814 руб. Первый платеж - Сентябрь 2026 года - 3 255 797 руб. Второй платеж - Сентябрь 2027 года - 3 255 797 руб. Третий платеж - Март 2028 года - 3 255 797 руб. Четвертый платеж - Март 2029 года - 3 255 795 руб.

