

🕒 Создано: 19.03.2026 в 18:13

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 12:15

**Наталья Андреевна Синельникова,**  
**Этажи Санкт-Петербург**  
**79893365537**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 38В**

**15 499 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 38В

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.34 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

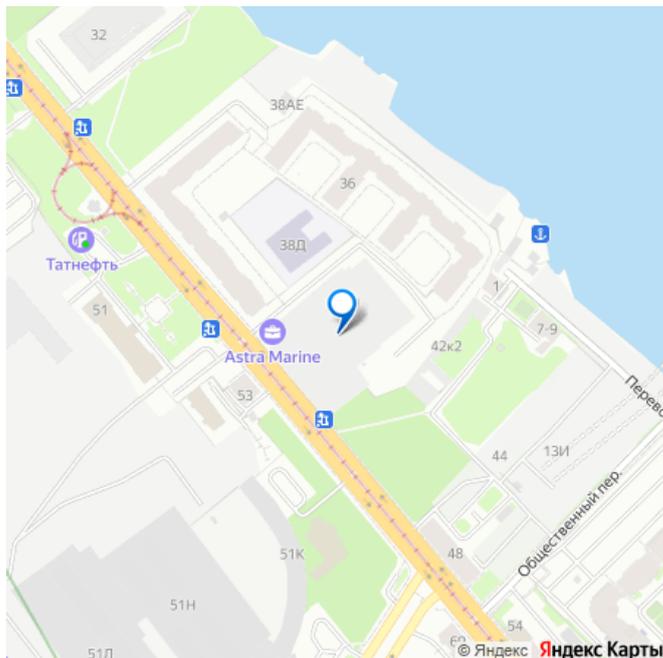
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

для заметок



---

возможна ипотека, парковка

## Описание

В продаже шикарная однокомнатная квартира на первой береговой линии в ЖК Astra Marine ! Это жилой комплекс высокого комфорт-класса, расположенный на набережной Невы, с которой в скором времени будет возможность наблюдать за разводом нового моста и устраивать пробежки вдоль Невы. Квартира общей площадью 38.34 м<sup>2</sup> на 4 этаже 7-ми этажной секции. Выполнена чистовая отделка от застройщика. ЖК состоит из 2 корпусов от 7 до 9 этажей. В вечернее время комплекс освещается архитектурной подсветкой. Центральная входная группа выполнена из керамогранита под мрамор с архитектурными элементами в виде колонн с акцентными латунными вставками. На стенах используются панели под светлый оникс с подсветкой. В холлах парадных на стенах и полу будет уложен керамогранит с текстурой натурального камня и мрамора. Обустроены зоны отдыха и ресепшн. Обустроены ниши для хранения колясок и велосипедов. Инженерное оснащение жилого комплекса представляет собой современная многоступенчатая система очистки воды , пожарной автоматики, диспетчеризации и система «умный дом» - SetlHome. Ведется круглосуточная охрана территории, и по всему периметру установлены камеры наблюдения. Дома образуют большой закрытый двор с детским садом и дворами-патио. Детский сад с бассейном на 110 мест, собственными площадками и закрытой территорией, а также большой спортивный

стадион. Главной точкой притяжения комплекса - авторский арт-объект - стела Astra Marine и сад камней с фонтаном. Подземный паркинг на 534 машино-места располагается под всеми домами, доступ в него осуществляется на лифте из любой секции. Отличная транспортная доступность: станция метро «Елизаровская» находится в 10 минутах пешком, а до центральных районов города можно добраться на транспорте за 1015 минут. Перспективная быстроразвивающаяся локация! Звоните - ответу на ваши вопросы и расскажу подробнее о выгодах приобретения квартиры в данном районе. 1 собственник, приобретена по ДДУ. Наше агентство дает полную финансовую гарантию безопасности сделки. Код пользователя: 188913 Номер в базе: 10410313

