

🕒 Создано: 12.03.2026 в 20:50

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 19:44

**Санкт-Петербург, Большой Смоленский  
проспект, Дом 4**

**16 300 087 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, Дом 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большой Смоленский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.39 м<sup>2</sup>

Этаж

11/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9291634048>

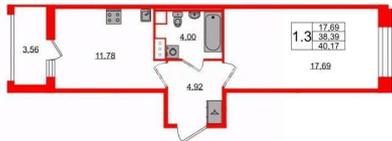
**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79861286037**

для заметок

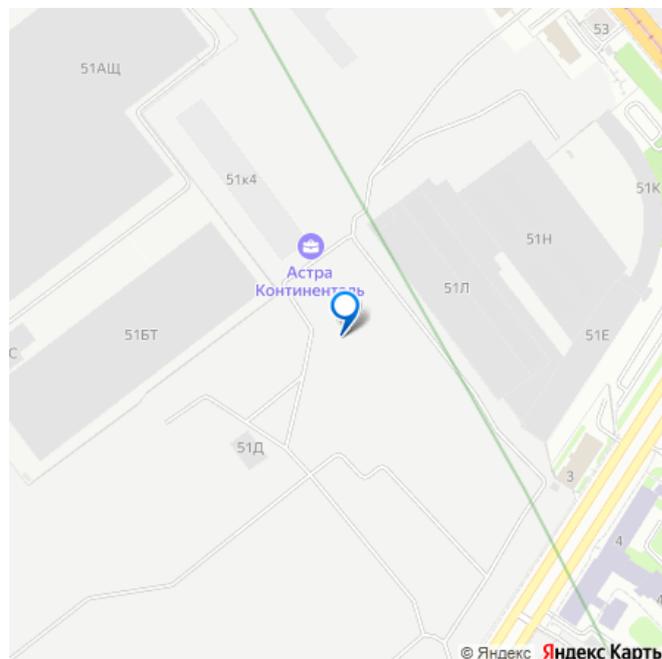
  
**Петербургская Недвижимость**

**1-комнатная, 38.39м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат: 1
- Этаж: 11 из 11
- Общая площадь: 38.39м<sup>2</sup>
- Жилая площадь: 17.69м<sup>2</sup>







лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

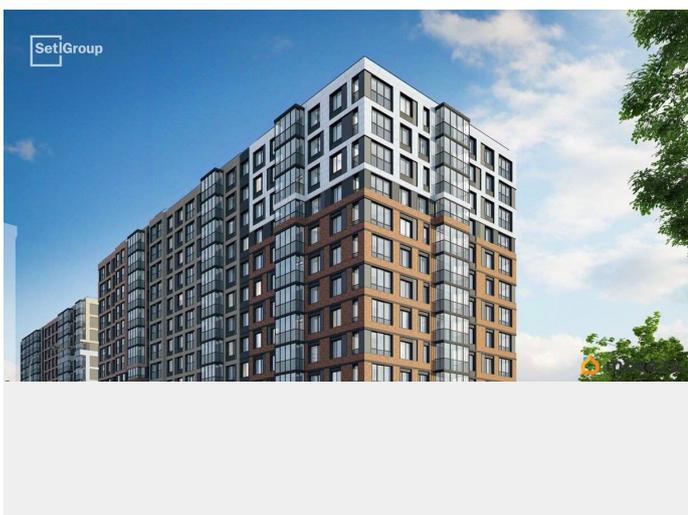
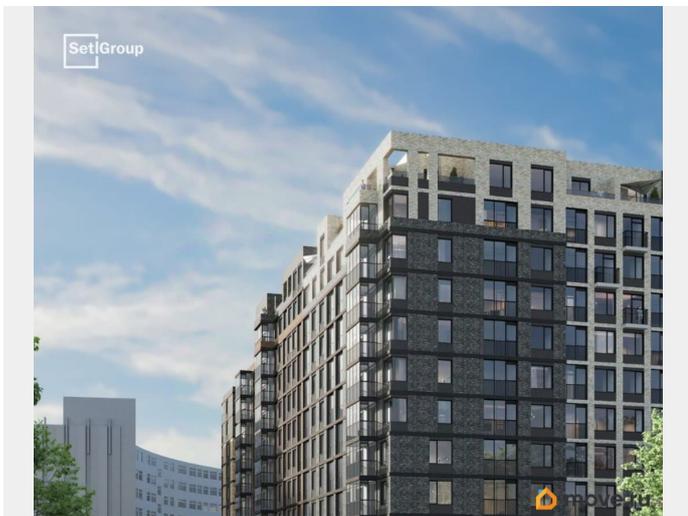
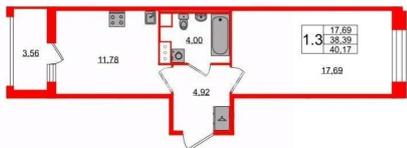
## Описание

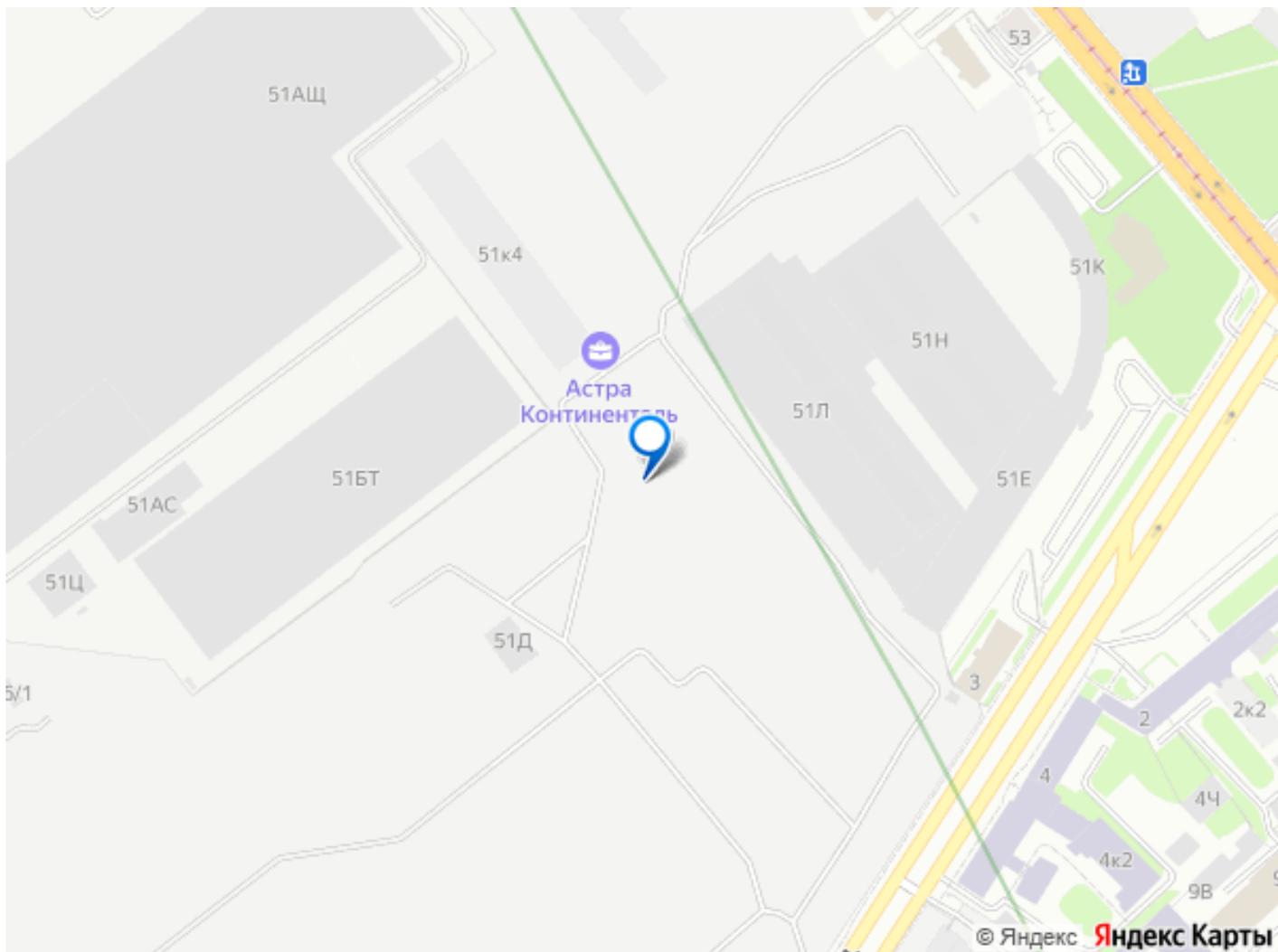
Продается просторная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Астра Континенталь» в активно развивающемся Невском районе. До метро можно добраться пешком всего за 5 минут. Удобная, классическая планировка, кухня 11.78 м?, просторная прихожая 4.92 м?. Общая площадь квартиры - 38.39 м?, жилая 17.69 м?, высота потолка 3 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый плюс». Что особенного в ЖК «Астра Континенталь»? • Уникальная локация 400 метров до метро, 300 метров до благоустроенной набережной • Самодостаточный квартал со всей инфраструктурой в 3-х км от центра • Впечатляющий объем благоустройства: 30 000 кв. метров рекреационных зон с променадом и гейзерными фонтанами • Масштабный парк «Город Спорта»



**1-комнатная, 38.39м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат **1**
- Этаж **11 из 11**
- Общая площадь **38.39м<sup>2</sup>**
- Жилая площадь **17.69м<sup>2</sup>**





Move.ru - вся недвижимость России