

Создано: 31.03.2025 в 16:44

Обновлено: 26.12.2025 в 16:49

<https://spb.move.ru/objects/9276035777>

Иван Сенников, Недвижимость Про
79819902980

Санкт-Петербург, Морская набережная,
17Д

9 450 000 ₽

Санкт-Петербург, Морская набережная, 17Д

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.3 м²



Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

38.3 м²

Этаж

4/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

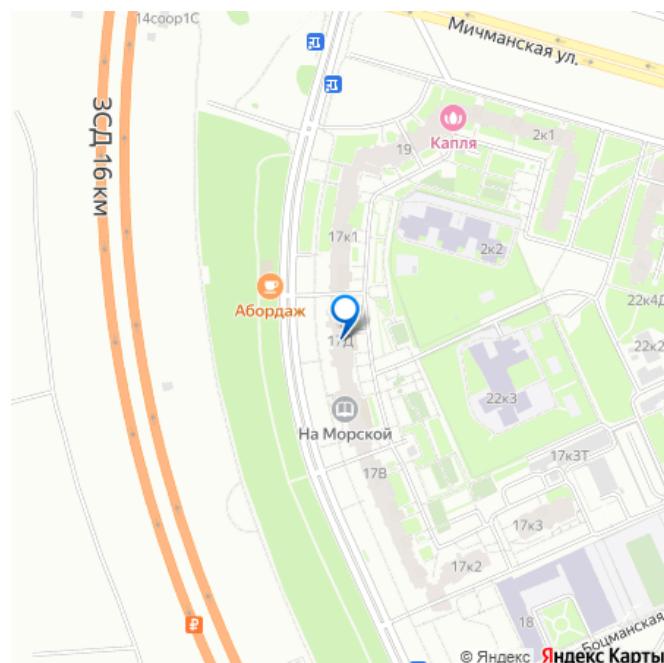
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

без ремонта

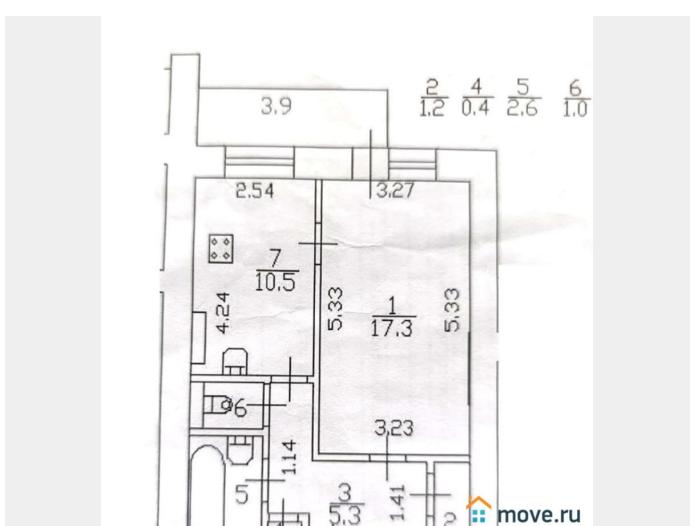
Покупка в ипотеку

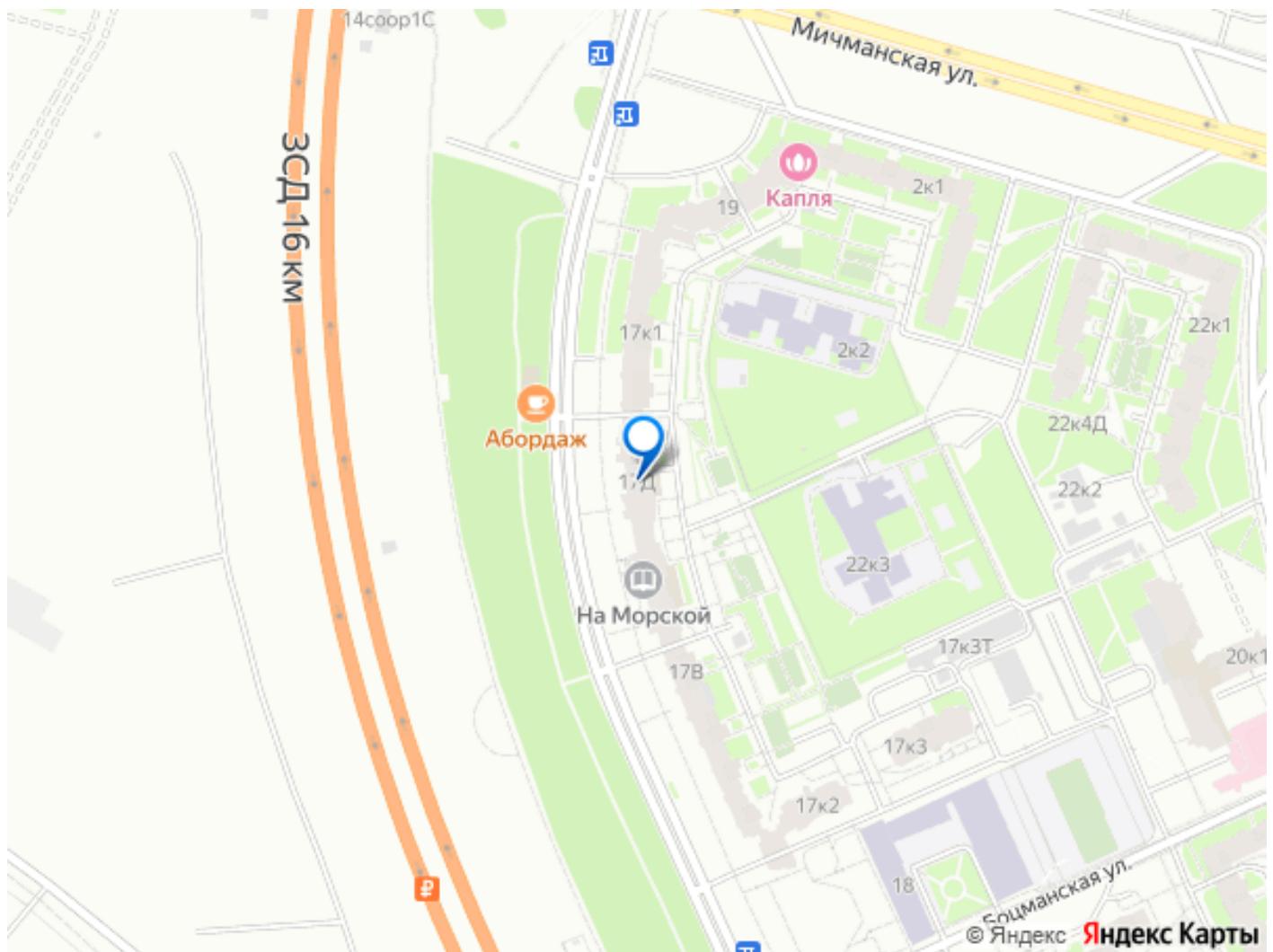
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается отличная однокомнатная квартира кирпичном доме в Василеостровском районе. Адрес: Санкт-Петербург, Морская набережная, дом 17. Квартира расположена на 4-м этаже дома 1988 года постройки. Дом расположен внутри квартала. Общая площадь квартиры 38.3 кв.м. (плюс балкон 3.9 кв.м.) Комната правильной формы 17.3 кв.м. Кухня 10.5 кв.м. Окна во двор Чистая и ухоженная парадная. Всего 6 квартир на этаже. Два лифта (заменены в 2024 году). В доступности все достопримечательности, рядом детские сады, школы, поликлиника, почта, магазины, кафе и рестораны, фитнес залы. Станция метро Приморская в 24 минутах пешком от дома. Прямая продажа. Приобреталась квартира по нотариальному договору купли-продажи в 1997 году. Один собственник. Более 27 лет в собственности. Все документы готовы. Ограничения и обременения отсутствуют. Полная стоимость в договоре. Материнский капитал не использовался. Собственник будет лично присутствовать на сделке. Состояние полностью соответствует фото. Звоните и записывайтесь на просмотры!





Move.ru - вся недвижимость России