

Создано: 12.08.2025 в 11:52

Обновлено: 19.01.2026 в 12:13

<https://spb.move.ru/objects/9284031510>

Дмитрий Головин, СОВЕТНИК

**79117390603**

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект,  
31К1

**6 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 31К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Рыбацкий](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

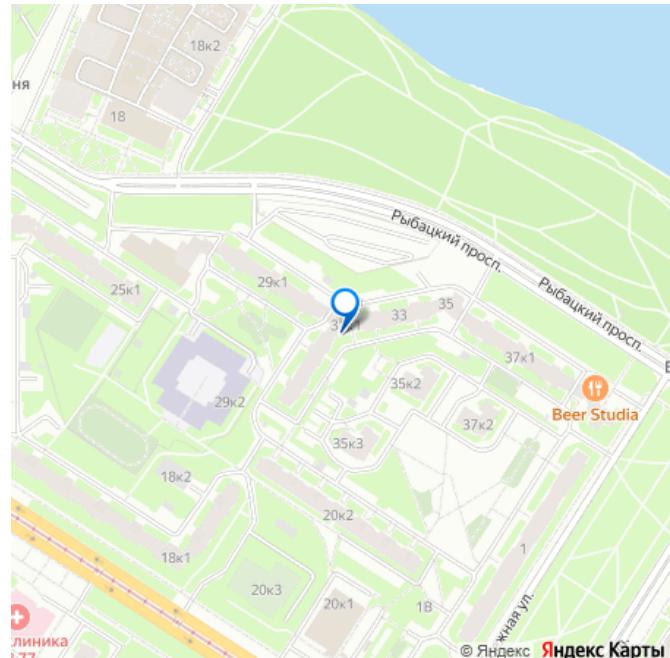
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

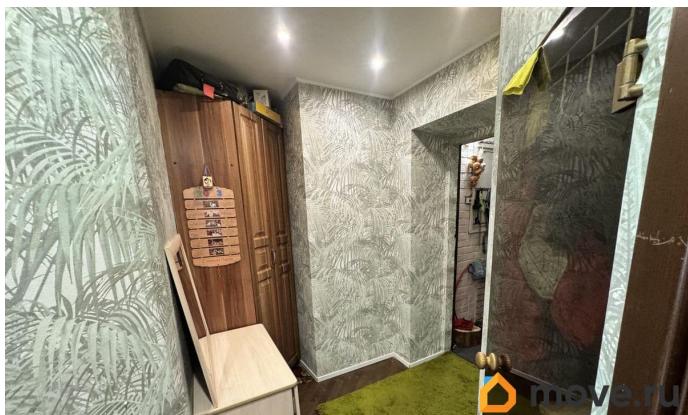
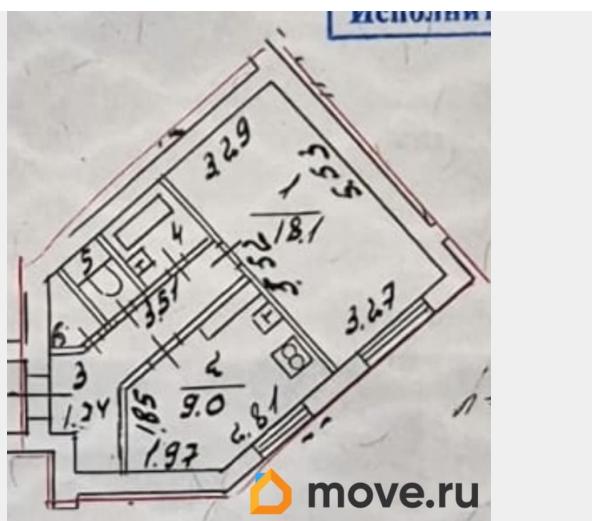
да

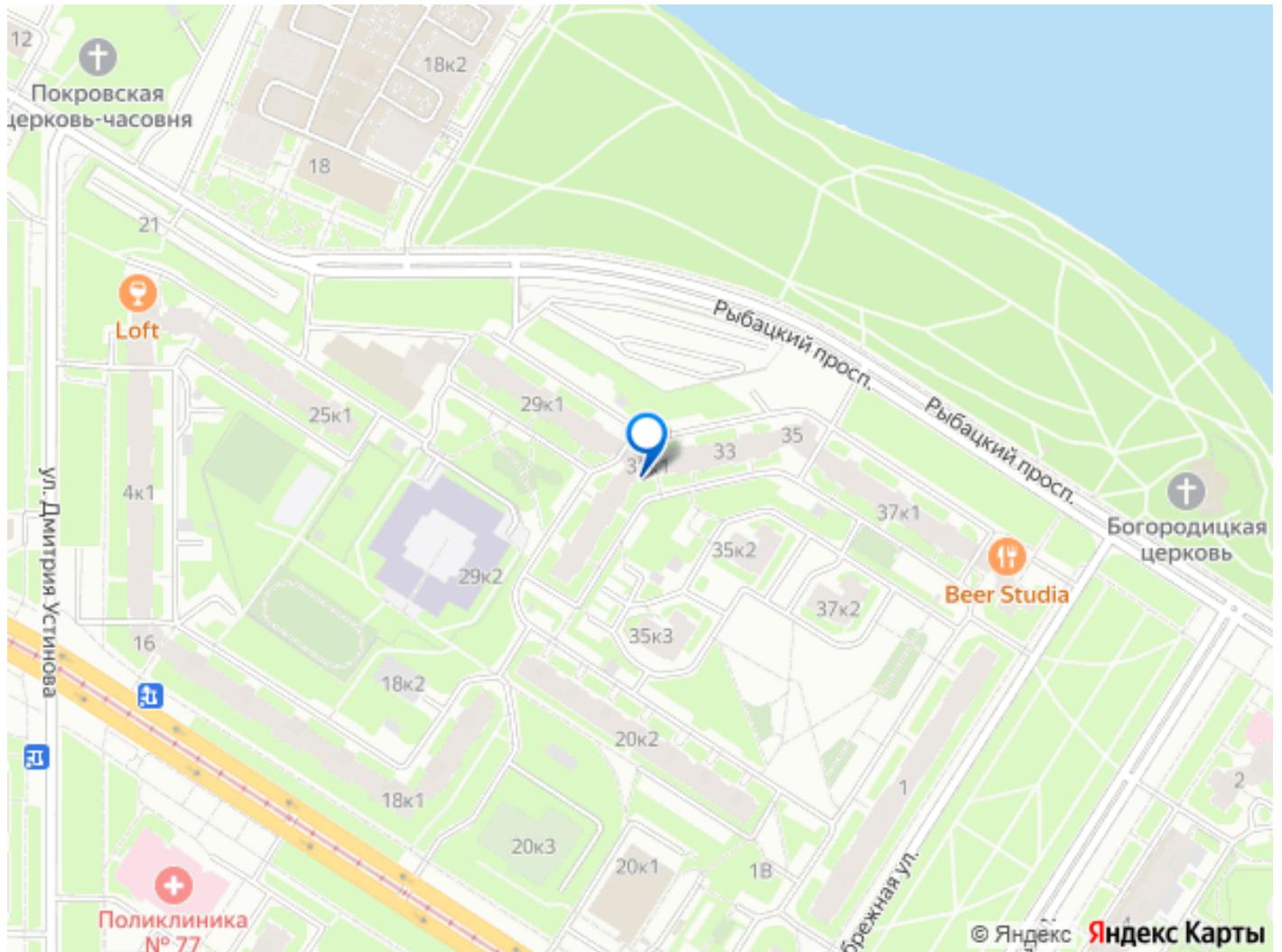
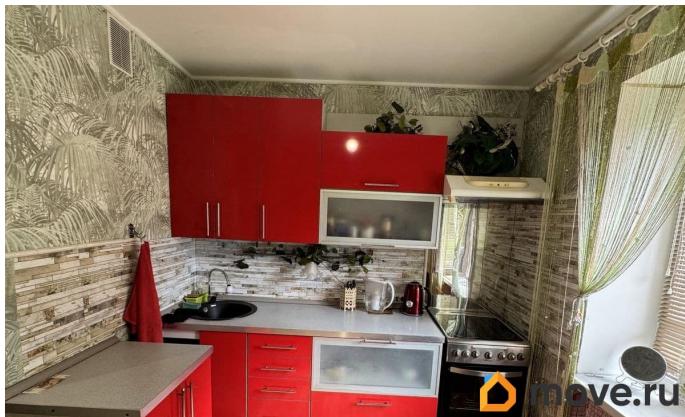
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира в Санкт-Петербурге на Рыбацком проспекте. Общая площадь составляет 38.3 кв. м, жилая площадь — 18.1 кв. м, площадь кухни — 9 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1991 году. Высота потолков — 2.5 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире сделан качественный ремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Просторная кухня станет отличным местом для семейных обедов и ужинов. Санузел раздельный. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. В районе развита инфраструктура: рядом расположены школы, детские сады и магазины, поэтому все необходимое для жизни находится в шаговой доступности. Напротив дома смотровая и пляж через дорогу. До станции метро «Рыбацкое» можно дойти пешком всего за 14 минут. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Прямая продажа от собственника, без

комиссий. Идеально подойдет как для личного проживания, так и для сдачи в аренду.





Move.ru - вся недвижимость России