

🕒 Создано: 12.08.2025 в 11:52

Обновлено: 03.04.2026 в 16:46

**Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект,
31К1**

6 600 000 ₹

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 31К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Рыбацкий](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.1 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

38.3 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

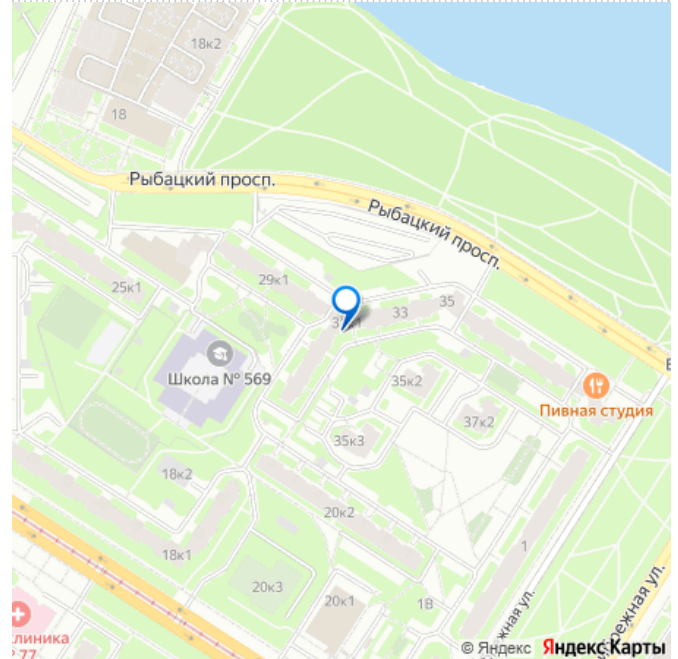
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Санкт-Петербурге на Рыбацком проспекте.

Общая площадь составляет 38.3 кв. м, жилая площадь — 18.1 кв. м, площадь кухни — 9 кв. м.

Квартира расположена на 1 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1991 году. Высота потолков — 2.5 метра,

окна выходят во двор, что обеспечивает

тишину и уют. В квартире сделан

качественный ремонт, что позволяет сразу

заехать и жить без дополнительных

вложений. Просторная кухня станет

отличным местом для семейных обедов и

ужинов. Санузел раздельный. В квартире

есть все необходимое для комфортного

проживания. Дом в хорошем состоянии, с

наземной парковкой, поэтому вы всегда

найдете место для своего автомобиля. В

районе развита инфраструктура: рядом

расположены школы, детские сады и

магазины, поэтому все необходимое для

жизни находится в шаговой доступности.

Напротив дома смотровая и пляж через

дорогу. До станции метро «Рыбацкое» можно

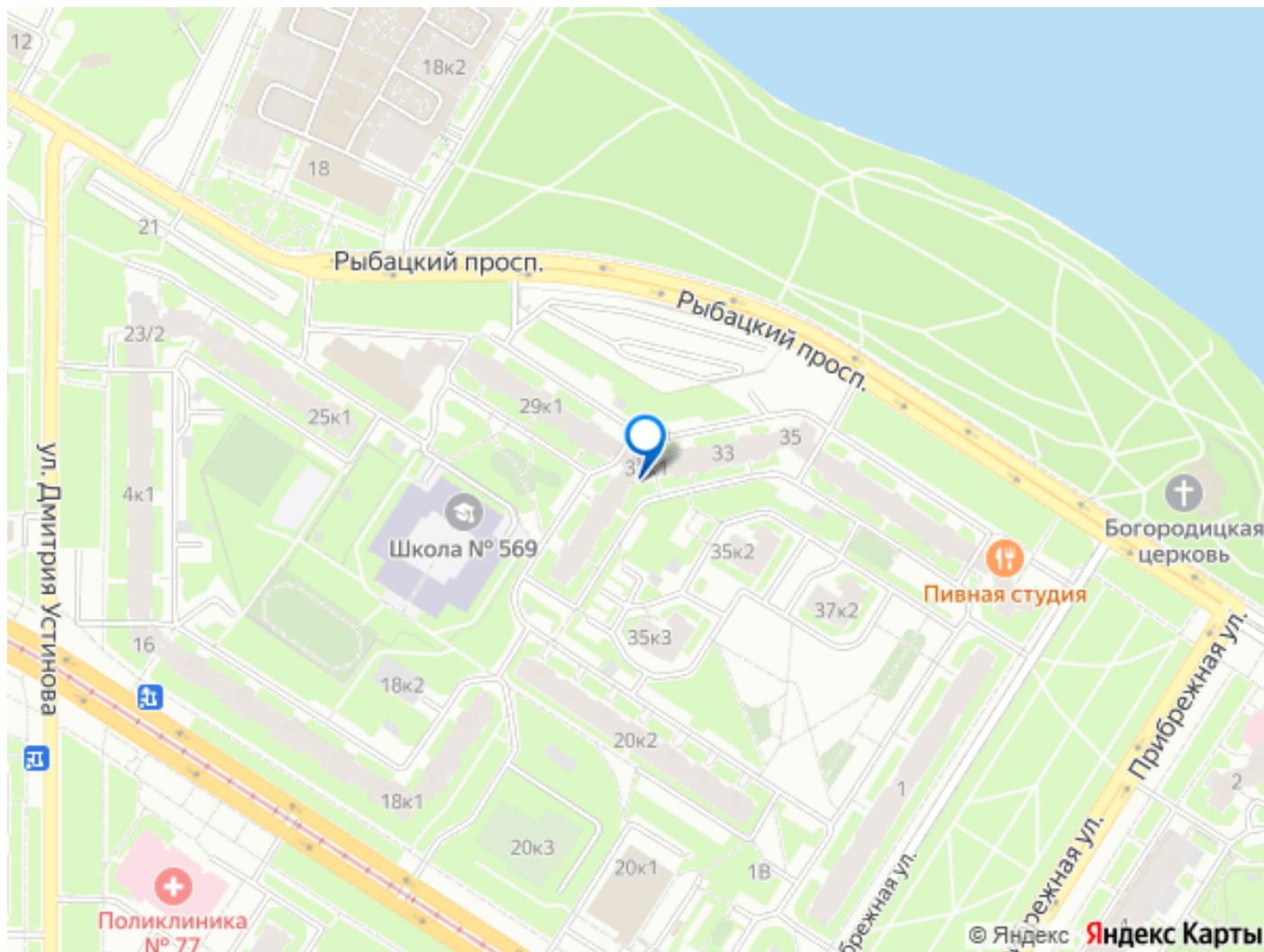
дойти пешком всего за 14 минут. Квартира

продается без обременений, возможна

ипотека. Все документы готовы к сделке.

Прямая продажа от собственника, без

комиссий. Идеально подойдет как для личного проживания, так и для сдачи в аренду.



Move.ru - вся недвижимость России