

Создано: 12.01.2026 в 21:23

Обновлено: 20.01.2026 в 22:55

<https://spb.move.ru/objects/9287921260>

Елена Румянцева, Елена Румянцева

79118399247

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
271**

14 490 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 271

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

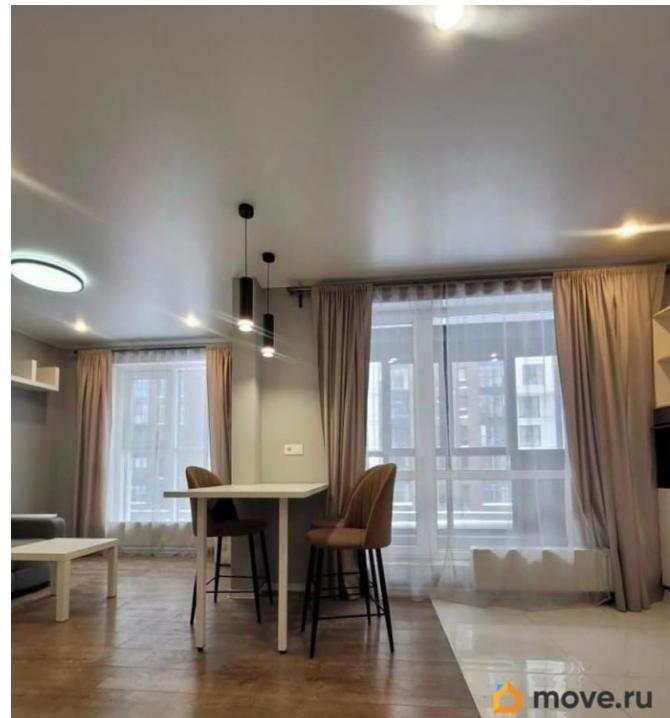
1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

13.6 м²



Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

38.3 м²

Этаж

3/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Напрямую от собственника продаётся светлая и просторная 2Е квартира. Квартира расположена в великолепной локации - в жилом комплексе бизнес-класса Ligovsky city - Первый квартал (Лиговский сити - Первый квартал) от застройщика Glorax. Закрытая охраняемая территория со спортивной и детской площадкой, лавочками и местами для отдыха. Территория с современным ландшафтным дизайном с аккуратными зелёными зонами, японским мостиком, камерной вечерней подсветкой. Есть подземный паркинг и кладовые. Метраж квартиры распределен продуманно и умно: выделены зоны для просторной кухни, полноценной гостиной, уютной спальни, прихожей, санузла, лоджии. В квартире выполнен стильный ремонт. Вся мебель и оснащение остаются. Возможно сразу заехать и жить. На кухне установлена вся

необходимая бытовая техника европейских марок: варочная поверхность и духовой шкаф Gorenje, посудомоечная машина Kuppersberg, встроенный холодильник Korting, вытяжка LEX, встроенная стиральная машина Beko. В ванной комнате - качественная сантехника: раковина, смеситель и душевая система АМ РМ, ванна Cersanit. На ванной установлена стеклянная перегородка из закалённого стекла. В ванной комнате и в зоне кухни сделан теплый пол. В жилом комплексе есть вся необходимая коммерческая инфраструктура: продуктовые магазины «Магнит», «Вкусвилл», аптека, пункты выдачи «Озон», «СДЭК», пекарни, салон красоты, ресторан. Один взрослый собственник. Гарантия безопасной сделки.

