

Создано: 13.01.2026 в 14:52

Обновлено: 13.02.2026 в 15:16

<https://spb.move.ru/objects/9287956805>

Ирина Матвиенко, Ирина Матвиенко

**79818471314**



Санкт-Петербург, 26-я Васильевского  
острова линия, 7

**16 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 7

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

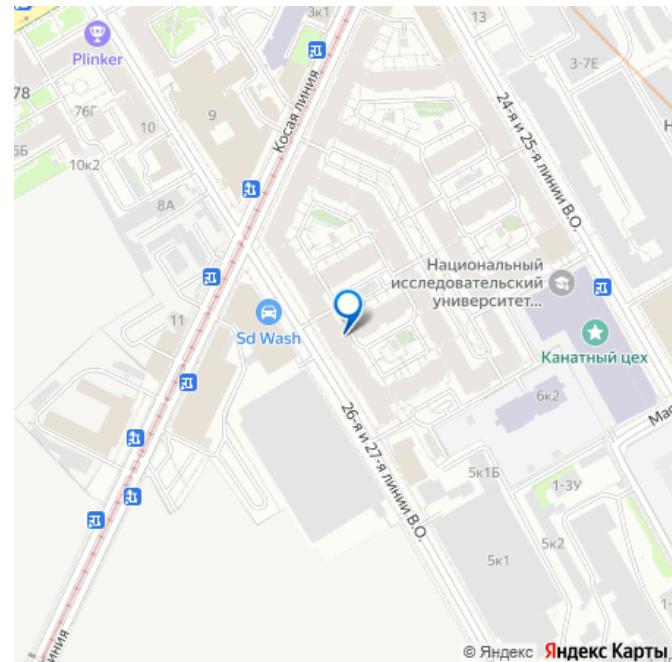
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

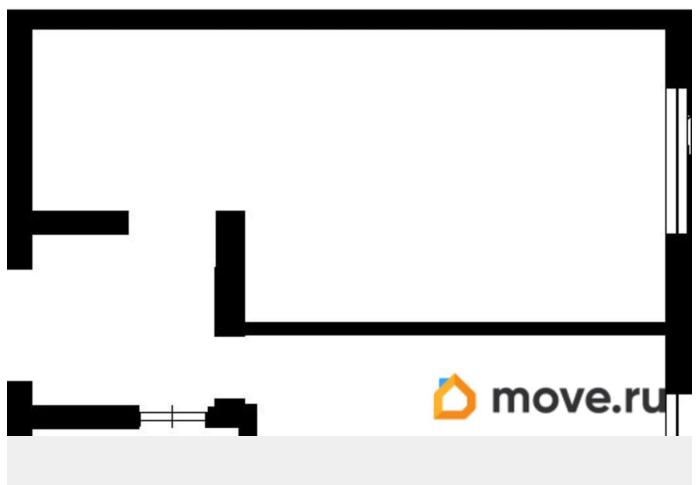
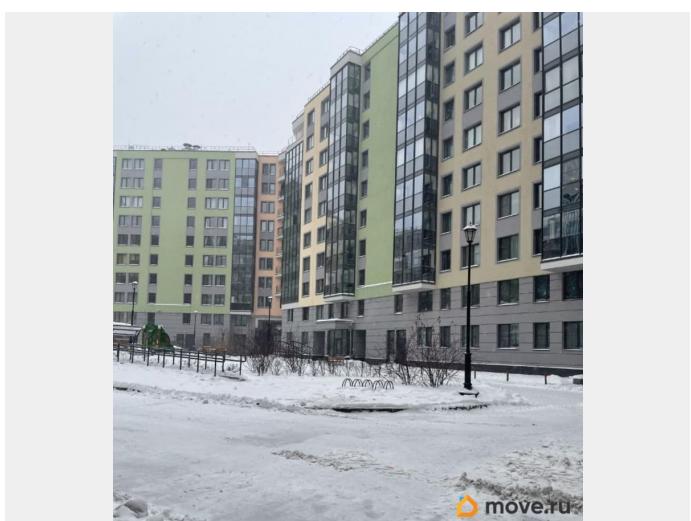
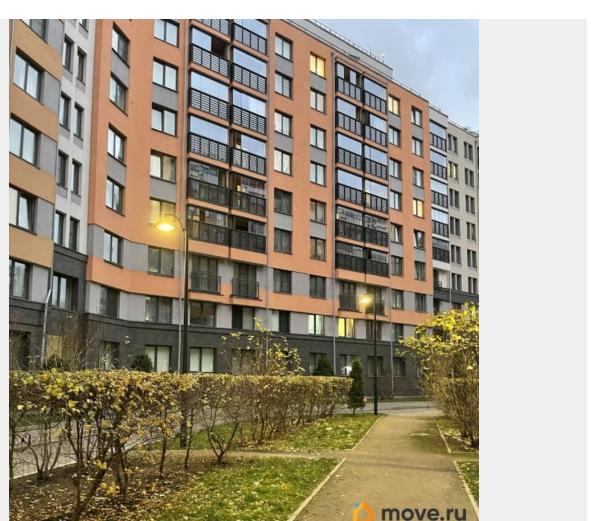
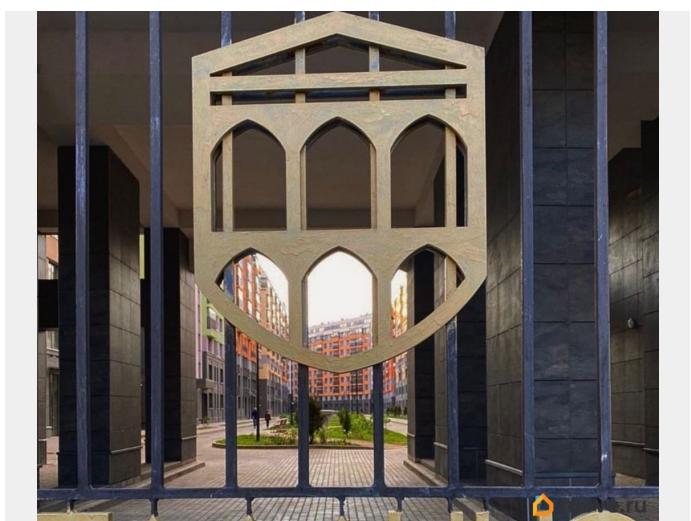
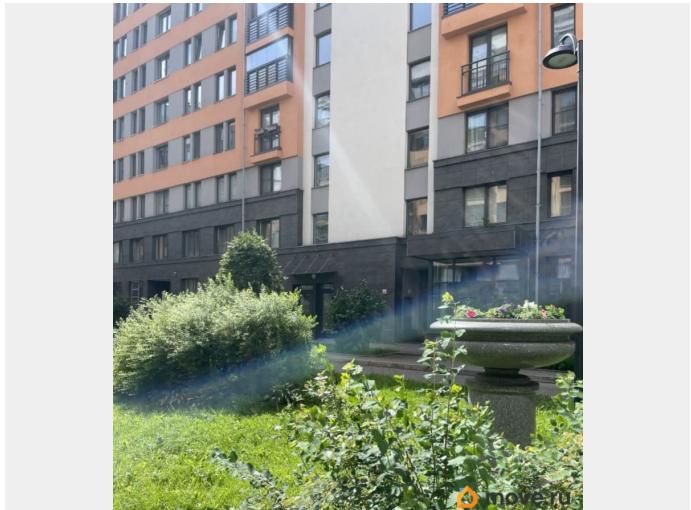
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем к продаже однокомнатную квартиру в ЖК «Палацио» площадью 38,3 кв. м. Квартира расположена на третьем этаже 10-ти этажного кирпично-монолитного жилого дома. Комната площадью 17 кв. м с отдельной гардеробной, кухня 13 кв. м. Квартира правильной и функциональной планировки с панорамным окном на кухне. Светлая и очень уютная. В квартире выполнен ремонт своими силами (не от застройщика) для себя, поэтому сделан с применением качественных строительных материалов и любовью. В квартире установлены теплые полы, остается встроенная кухня и техника (остальная мебель по договоренности). Жилой комплекс Палацио это квартал, в состав которого входит четыре десятиэтажных здания бизнес-класса с разноцветными фасадами ярких оттенков. Закрытая территория, двор без машин (припарковаться во дворе можно максимум на час). Внутри двора расположены детские площадки и пешеходные зоны для прогулок. О доме: Квартал находится в южной части Васильевского острова, рядом с Большим и Средним проспектом, в пяти минутах пешком до метро «Горный институт». Здесь проходит несколько

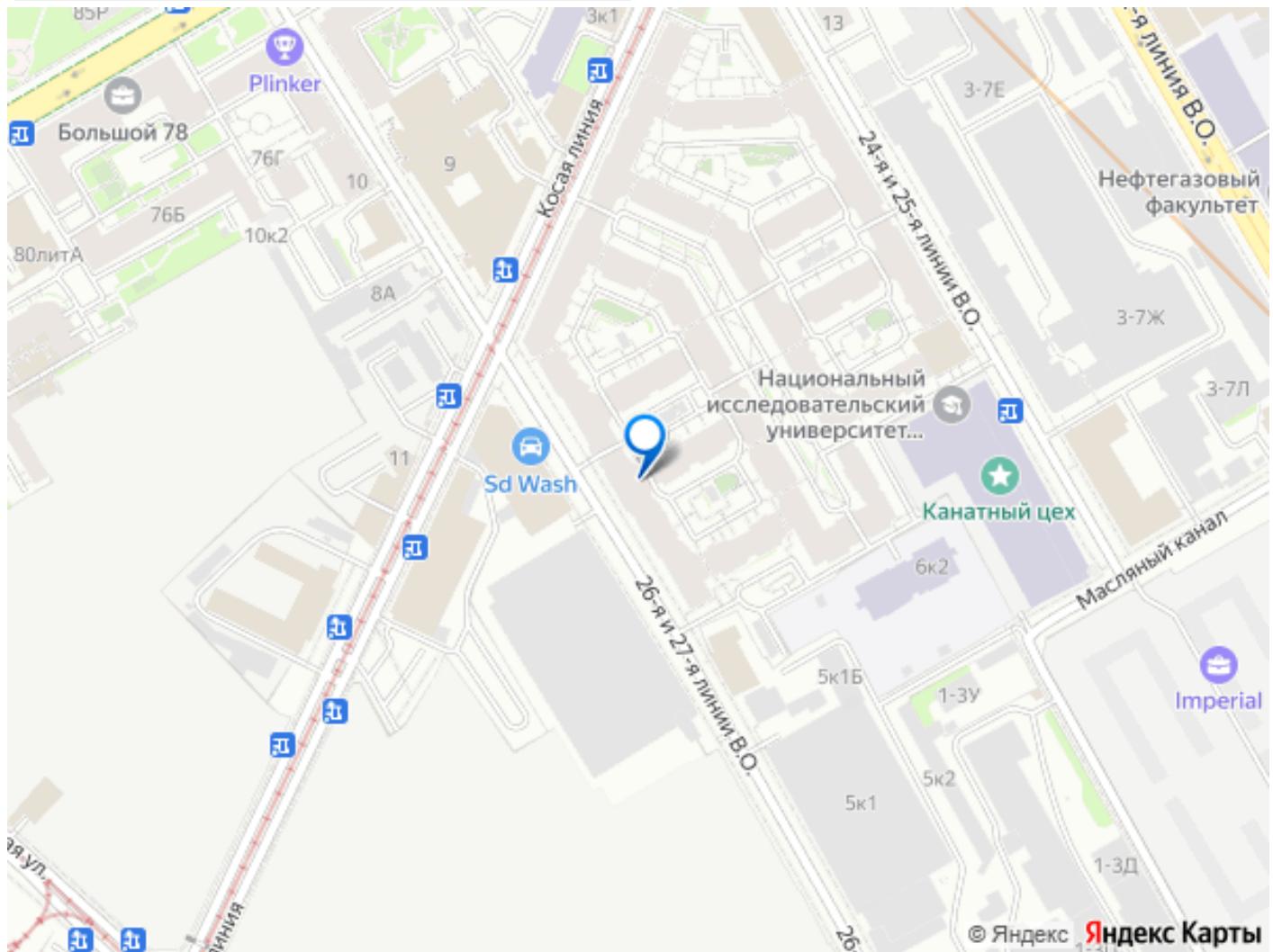
маршрутов городского транспорта (автобусы, маршрутные такси, троллейбусы, трамваи), на котором можно добраться до любого района Санкт-Петербурга. Инфраструктура Собственная инфраструктура квартала Палацио включает в себя здание детского сада, рассчитанного на 170 малышей, на первом этаже комплекса расположены: магазины, кафе, кондитерские, салоны красоты, пункты выдачи заказов. В радиусе двух-трех километров от комплекса расположены детские сады 34, 46, 43, Горный университет, Университет, Институт иностранных языков, юридический институт, детский сад Человечек, Художественный лицей, начальная школа 36, общеобразовательные школы 6, 19, 5, гимназии 11, 642. Дойти за полчаса пешком или доехать за несколько минут на транспорте можно до Покровской больницы, детской больницы 2, торгового центра Балтийский, нескольких супермаркетов, гипермаркета Лента, торгово-развлекательного центра Шкиперский Молл, спорткомплекса Нева, бассейна СКА, Театра на Васильевском, музыкально-драматического театра Синяя птица, музея-института семьи Рерихов, музея ледокола Красин, музея современного искусства Эрарта, «Севкабель Порт» на территории, которой проходит более 850 событий в год. Образовательные программы, спектакли, концерты, выставки, спортивные занятия, маркеты, кинопоказы, гастрономические и музыкальные фестивали — это самая живая событийная площадка в России. Брусицын центр - Вы всегда будете в центре событий!!!! Комплекс находится в престижном и красивом месте, практически на берегу Невы, недалеко от Финского залива, сада Василеостровец и Шкиперского

сада. Квартира в прямой продаже ( встречная покупка подобрана), в собственности более 5 лет( полная стоимость в договоре), один взрослый собственник. Разумный торг))  
Звоните, договоримся о просмотре!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России