

Создано: 29.01.2026 в 22:30

Обновлено: 30.01.2026 в 10:46

<https://spb.move.ru/objects/9288542537>

**Максим Толстов, Петербургский**

**Риэлтор**

**79811880746**

**Санкт-Петербург, улица Маршала  
Захарова, 50К1**

**7 500 000 ₽**

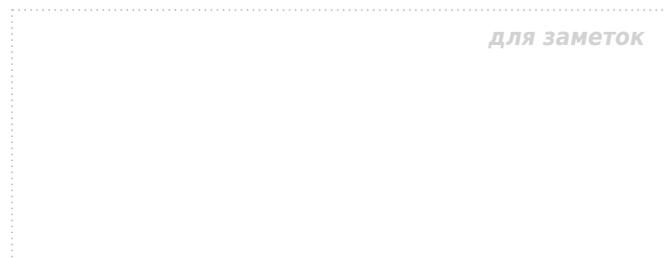
Санкт-Петербург, улица Маршала Захарова, 50К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

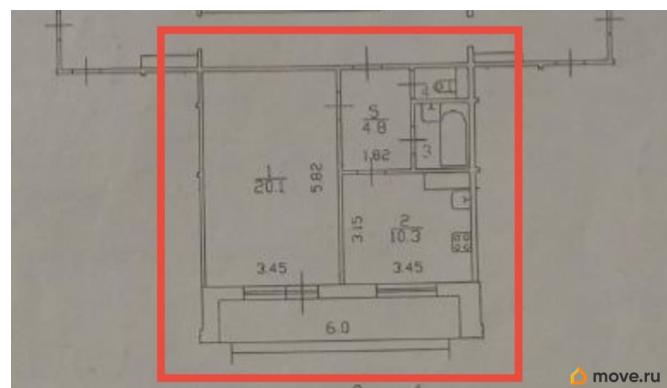
[улица Маршала Захарова](#)



## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

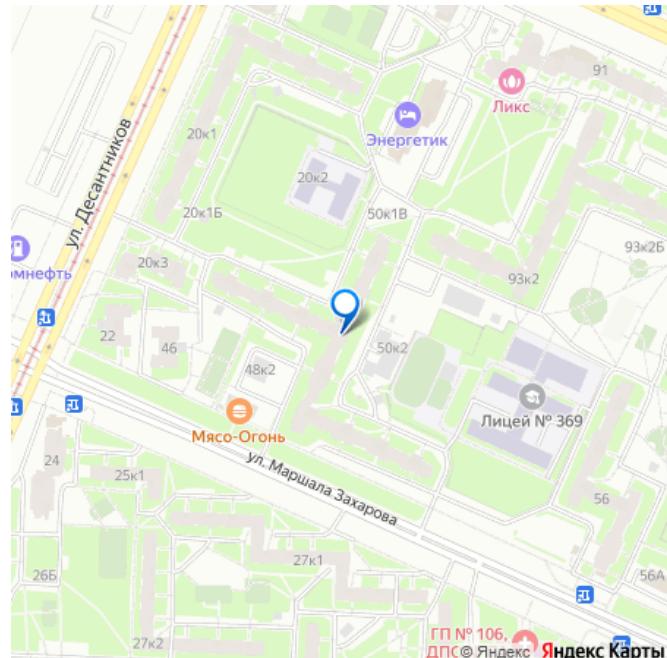
10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

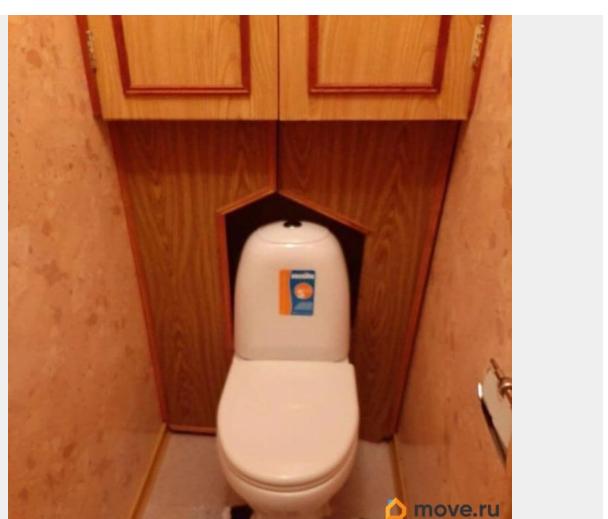
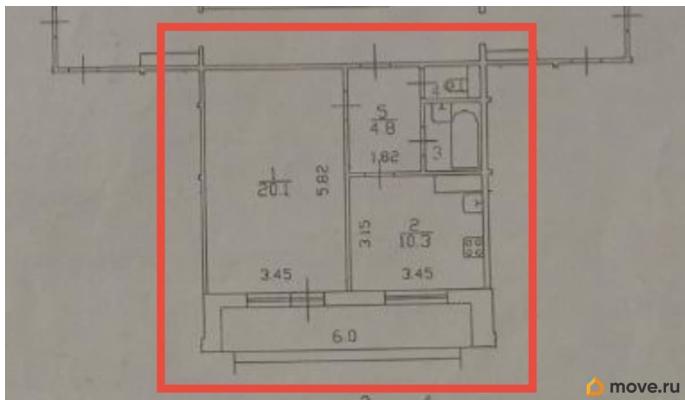
возможна ипотека, лифт, парковка

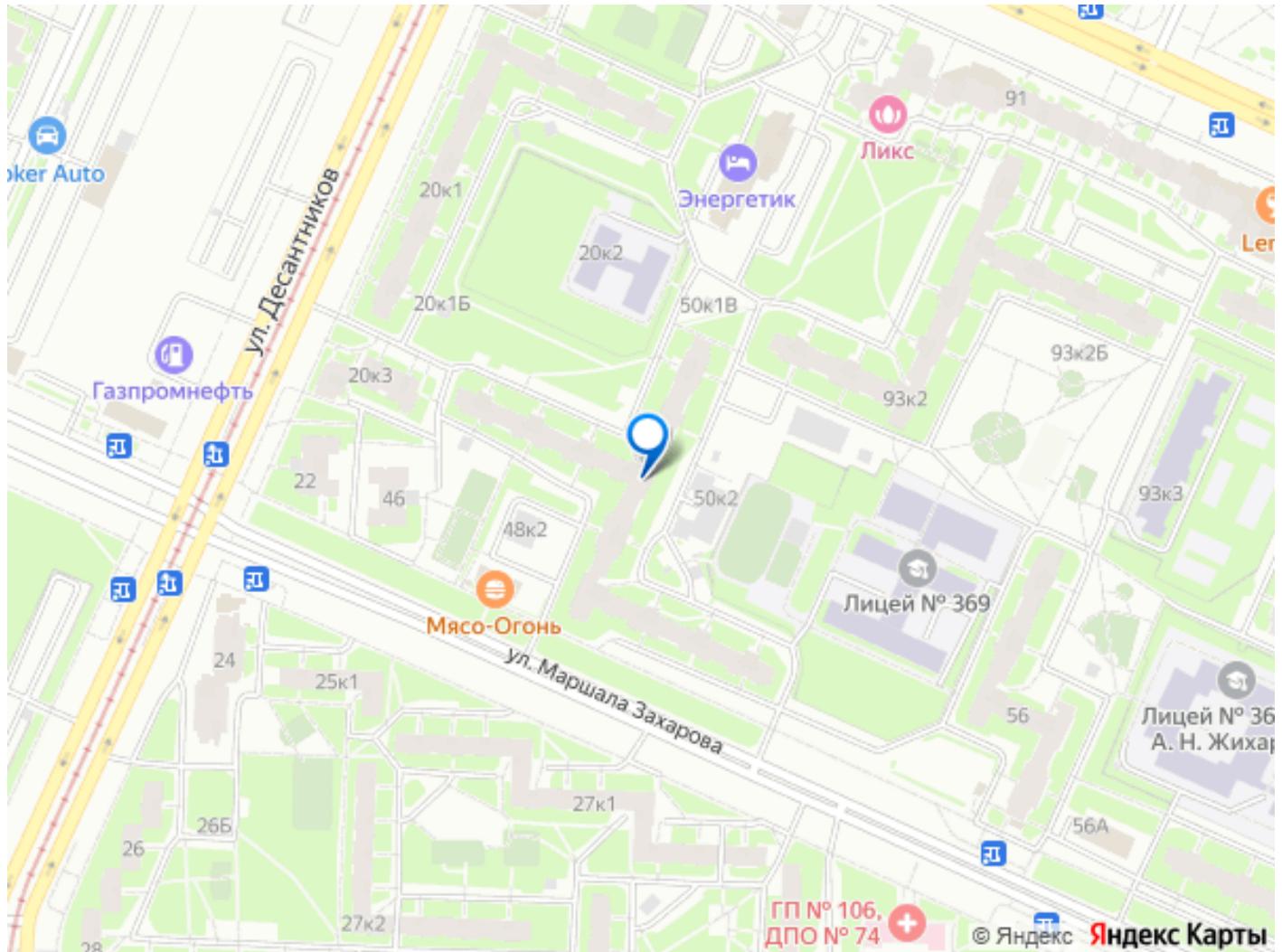
## **Описание**

Вашему вниманию предлагается однокомнатная квартира в Красносельском районе. Квартира продаётся с устаревшим ремонтом, что позволит Вам не переплачивать за чужие проектные и дизайнерские решения, а сделать ремонт по своему вкусу. По сравнению с аналогичными вариантами при равной цене, имеет большую площадь и удобную планировку. Общая площадь (38.3м<sup>2</sup>), просторная прямоугольная комната (20.1м<sup>2</sup>) с выходом на большой застекленный балкон (6м<sup>2</sup>), квадратная кухня (10.3м<sup>2</sup>). Окна выходят на юго-запад, солнечная сторона! Соседи тихие и спокойные, в основном семейные и люди пенсионного возраста. Произведена замена лифтов (пассажирский и грузовой).

Инфраструктура: Во дворе дома находится лицей им.А.Н.Жихарева №369, а также детский сад №62. В окружении множество продуктовых и необходимых магазинов, фитнес клубы, салоны красоты, аптеки, Южно-Приморский парк. Остановка общественного транспорта в 50 метрах от дома. Трамвайная остановка в 100 метрах от

дома, откуда можно добраться до метро Юго-западная за 10 минут. До выезда на КАД 13-15 минут. По документам: Два взрослых собственника. Более 10 лет в собственности. Без обременений. Прямая продажа. Без долгов. Никто не прописан. Быстрый выход на сделку! Помощь в одобрении ипотеки. Добавляйте объявления в избранное и записывайтесь на просмотр





Move.ru - вся недвижимость России