

Создано: 14.02.2026 в 14:42

Обновлено: 14.02.2026 в 16:12

<https://spb.move.ru/objects/9289960306>

Агент

79819198175

**Санкт-Петербург, проспект Испытателей,
31К1**

8 100 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Испытателей, 31К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Испытателей](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.9 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

38.3 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

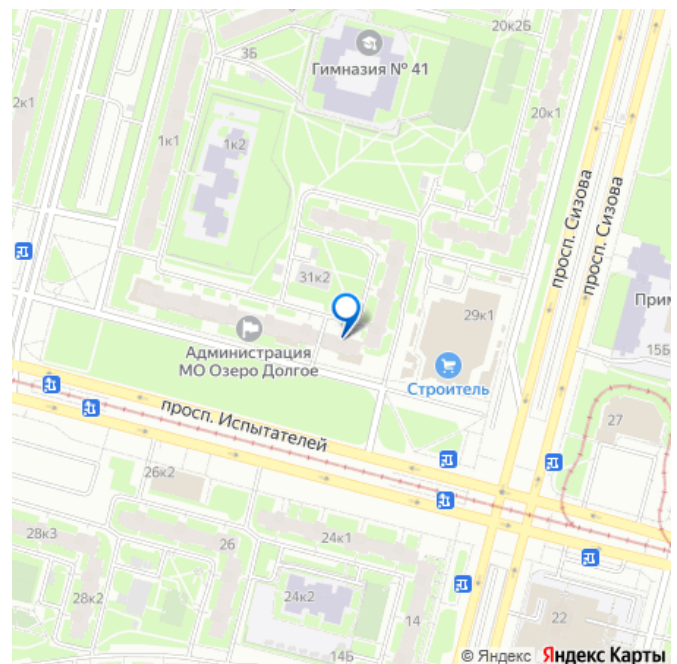
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

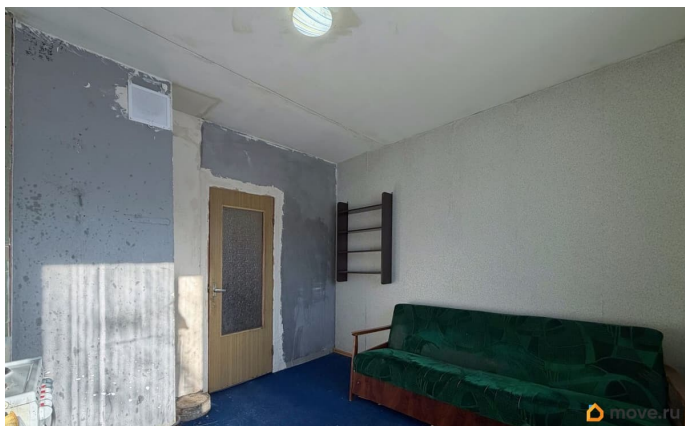
для заметок



Описание

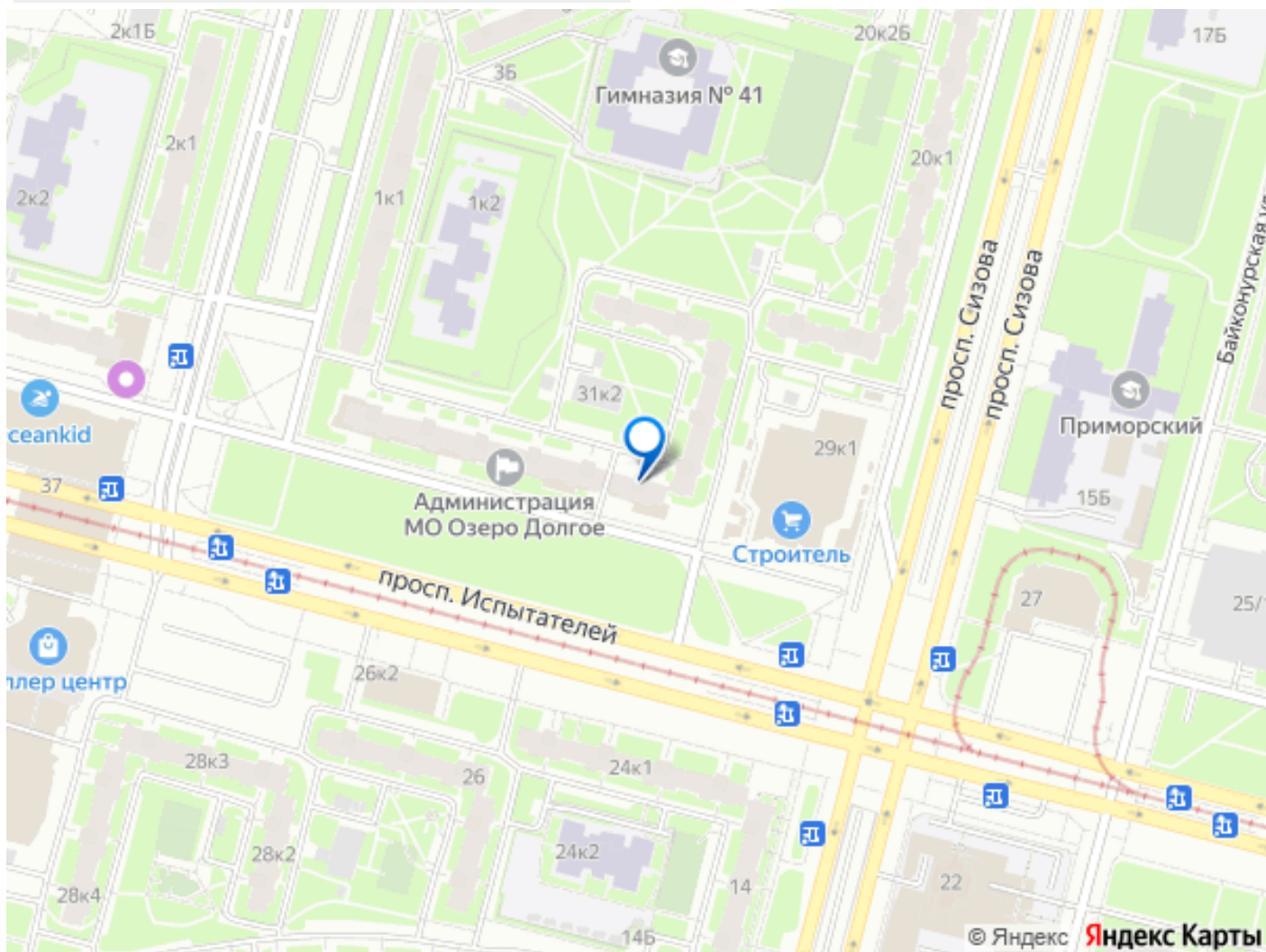
Продаем светлую и ПРОСТОРНУЮ квартиру в ПЕШЕЙ доступности от метро с действительно комфортной планировкой! При входе в квартиру Вы попадаете в функциональный коридор (4.7 м?). Здесь достаточно места для прихожей, где вы сможете установить вместительный шкаф для хранения повседневной одежды. - Просторная кухня (10.1 м?). Благодаря большой площади кухни - сюда без проблем поместится угловой диван. - Комфортная изолированная спальня (19.9 м?). Комната правильной формы, благодаря чему Вы сможете комфортно расположить мебель и разделить комнату на зоны. - Раздельный санузел (2.6 + 1 м?). Заменены коммуникации. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Панельный дом, но обратите внимание, это НЕ КОРАБЛЬ. Построен в 1987 году из качественных материалов. В пешей доступности находится вся необходимая социальная и коммерческая инфраструктура: Продуктовые магазины, аптека, пункты выдачи Ozon и WB, детский сад и школа. Остановки общественного транспорта в 5-ти минутах пешком. А до метро Комендантский пр. Вы сможете дойти за 10 минут! Удобный выезд на ЗСД. Много парковочных мест возле дома. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Квартира принадлежит ОДНОМУ СОВЕРШЕННОЛЕТНЕМУ собственнику, который будет присутствовать на сделке лично. - Мы в ПРЯМОЙ продаже, поэтому готовы СРАЗУ выходить на сделку. - В собственности больше 5-ти лет. - Материнский капитал не использовался. - Отсутствуют обременения. - Укажем полную стоимость в договоре. - Нет задолженностей по коммунальным платежам. - Отсутствуют запреты на регистрационные действия. -

Покажем все документы. - Подходим под все формы оплаты.



5/4.7 4/1.0 3/2.6

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России