

Создано: 01.03.2026 в 19:01

Обновлено: 02.04.2026 в 19:24

**Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская  
улица, 21**

**10 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская улица, 21

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 5-я Красноармейская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

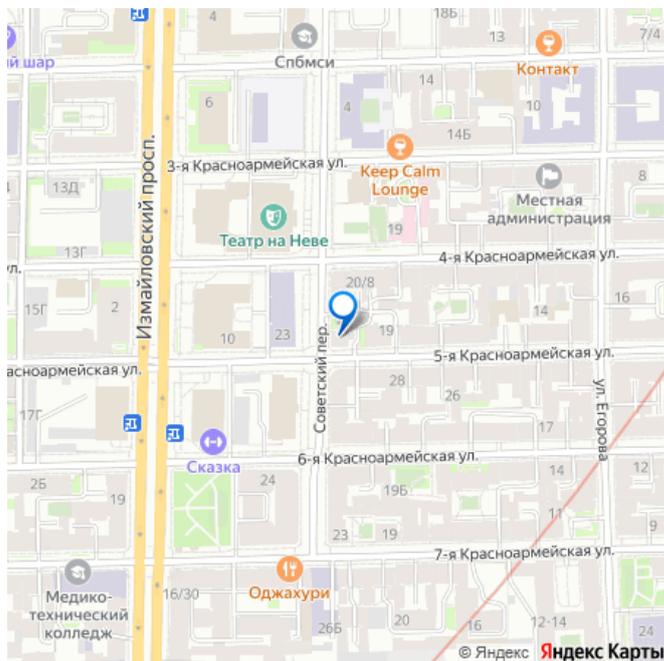
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9290868206>

**Александра Тикунова, Частный  
маклер**

**79812740321**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Лучшее предложение в районе! К покупке предлагается уникальный лот! Быстрая сделка. Прямая продажа, один взрослый собственник. - Юридические моменты: Прямая продажа В собственности физ лица Без обременений - Инновационное предложение! Готовый инвестиционный вариант. Простор для воплощения вашей идеи любого уровня: готовый бизнес для сдачи в аренду, либо же усовершенствование в уютное пространство для личного проживания - Дом малоквартирный и очень тёплый. Потолки 2.78. Практичная планировка. Два смежных помещения: кухня-гостиная и жилая комната, размером 14,3м + 18,3м. Ухоженное состояние сан. узла. Арочные окна: два в комнате и одно на кухне. - Тип перекрытий: Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам, Деревянные. Материал несущих стен: Стены кирпичные, Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками. - Пешая доступность от нескольких станций метро - метро Технологический Институт: 10 минут и Метро Балтийская: 15 минут. До сердца города - Невского проспекта также 10 минут на транспорте. 10 минут неспешной прогулки до набережной Фонтанки и до любой другой

достопримечательности исторического центра. - Озеленённый благоустроенный район, парковые зоны с площадками для выгула питомцев. Банки, салоны красоты, продовольственные магазины. Обилие учебных заведений и общепитов. - Один из самых популярных районов для аренды. Обширное пространство для воплощения ваших идей при покупке: инвестиция для долгосрочной или посуточной аренды, или же хорошее вложение для семейного гнезда - Звоните! Все документы готовы к сделке



