

🕒 Создано: 07.03.2026 в 21:00

Обновлено: 07.03.2026 в 20:38

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15

17 990 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Шкапина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

11 м²

Площадь кухни

18.3 м²

Общая площадь

38.3 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

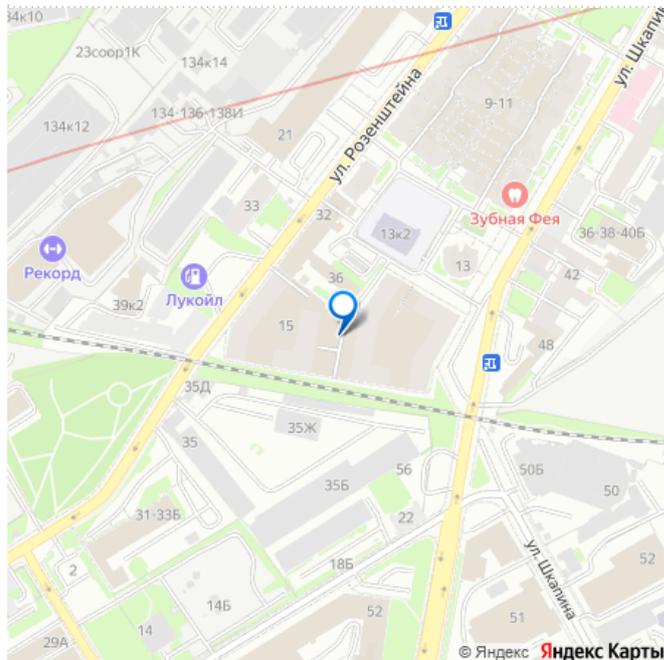
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

УНИКАЛЬНАЯ 2Е В ЖК Glorax Балтийская.10 минут до м. Балтийская. Продаётся 2Е квартира в Адмиралтейском районе в доме, сданном в эксплуатацию в конце 2024 года площадью 38,3 м.кв.: - комфортная кухня-гостиная 18,3 м.кв.; - спальня 11 м.кв.; - большой санузел с ванной 4,8 м.кв.; - просторная и функциональная прихожая 5,3 м.кв. Состояние квартиры полностью соответствует фотографиям. Большое количество мест хранения все сделаны на заказ. Вместительная кухня со встроенной техникой. Все это остается новым владельцам. Кухня-гостиная по-настоящему большая и уютная, разделена на зону приготовления и приема пищи, зону отдыха, а также оснащена полноценным рабочим местом. Спальня с встроенным шкафом и консольным столом с зеркалом. Прихожая с большим количеством мест хранения. Изысканная ванная комната. Ремонт закончен в марте 2026 года. Дом бизнес-класса доступ только для резидентов (электронный ключ, приложение, Face ID), подземный паркинг с

автоподъёмником, возможность установки зарядки для электромобиля, гостевая парковка за шлагбаумом, офисные пространства и переговорные, игровые комнаты для детей, спортивный зал и зона для йоги, система умный дом. Закрытый приватный двор с зелёными зонами отдыха заслуживает особого внимания 3 больших пространства объединены между собой, получается достаточно большая территория для отдыха как взрослых, так и детей. Отличная управляющая компания, которая быстро реагирует на заявки Дополнительный плюс - в доме есть общее подсобное помещение (общий склад), где жильцы удобно хранят велосипеды, коляски, сезонные вещи и другое крупногабаритное имущество. Это освобождает пространство в квартире и делает жизнь ещё комфортнее. В 2023 году жилой комплекс GlogaX (Глоракс) Балтийская стал победителем ежегодной премии в сфере недвижимости Move Realty Awards, и признан лучшим в номинации Проект года бизнес-класса Санкт-Петербург. ИНФРАСТРУКТУРА Адмиралтейский район, до метро Балтийская 9 минут пешком, до центра на машине также 10 минут. Вблизи находится ТЦ Варшавский Экспресс и Лента, множество высших учебных заведений. ДОКУМЕНТЫ 1 взрослый собственник будет лично на сделке, покупала за наличные, без обременений, материнский капитал и тп не использовался. Возраст средний, не единственное жилье. Подходим под любые виды ипотеки, любой сложности цепочки, субсидии и тп. ЗВОНИТЕ! Покажем в удобное время, быстрый выход на сделку.

