

🕒 Создано: 10.03.2026 в 13:13

Обновлено: 10.03.2026 в 13:14

Санкт-Петербург, улица Солдата

Корзуна, 4

10 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Солдата Корзуна, 4

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Солдата Корзуна](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.94 м

Жилая площадь

15.2 м²

Площадь кухни

14.7 м²

Общая площадь

38.3 м²

Этаж

5/11

Детали объекта

Тип сделки

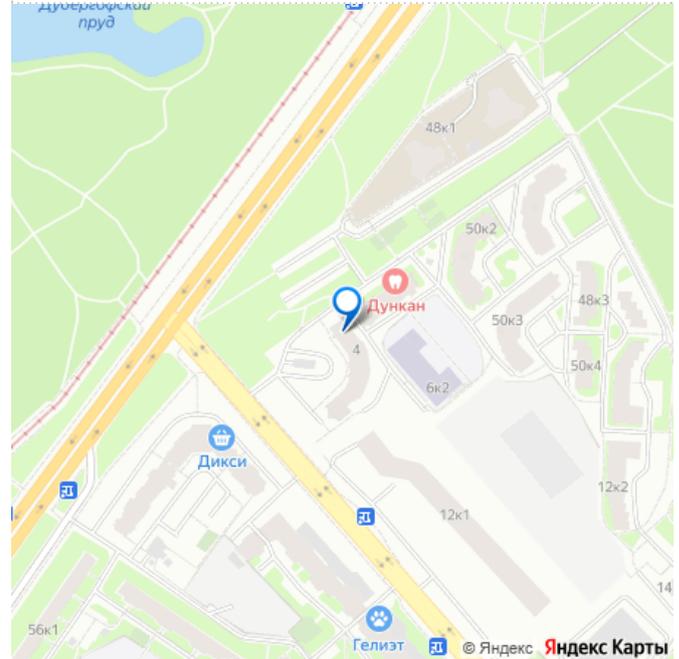
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

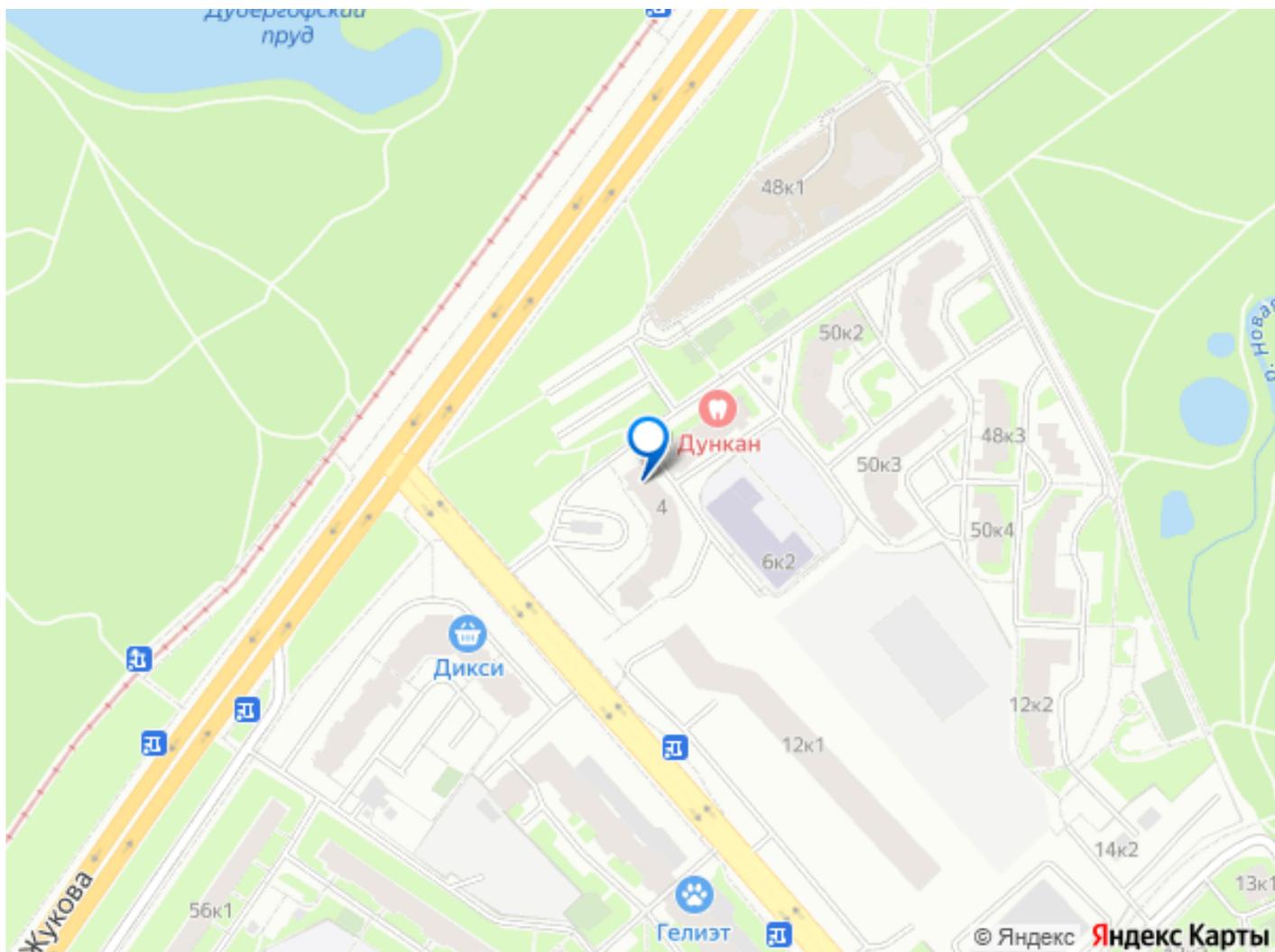
Описание

Продаётся евродвухкомнтная квартира в ЖК Александрино с необычной архитектурной концепцией. ЖК с закрытым двором и собственным благоустройством располагается на пересечении улицы Солдата Корзуна и проспекта Маршала Жукова в Кировском районе Санкт-Петербурга. -Планировка Квартира 38.3 квадратных метров. 47.7 жилая площадь и 2,3 лоджия (с понижающим коэффициентом). Изолированная спальня 15.2 метра с выходом на лоджию 4.3 метра, кухня-гостиная 14.7 метра. Совмещенный санузел 4.3 метра, а также прихожая 4.1 метра. Квартира односторонняя, все окна выходят во двор. Объект оставляет простор для воплощения вашей идеи любого уровня: - Отличный вариант для сдачи в аренду. Выгодная локация в устоявшейся части Кировского района, обилие парков (рядом парки Александрино и Полежаевский), также близость двух станций метро- всё это даёт отличный потенциал для сдачи квартиры, как на длительный срок, так и в краткосрочную аренду. 7-9 минут на транспорте или 28 мин

пешком до станции метро Юго-западная ; 35 минут до станции проспект Ветеранов.

Приятная, дружелюбная атмосфера двора и окружения- это не позволит вашей квартире пустовать. -Для личного использования, конечно. Европланировка подходит для молодых и современных молодых людей. А обилие школ и детских садов рядом, безопасность района делают объект идеальным для проживания семьи с ребёнком. Вся Мебель и техника может быть оставлена покупателю. Можно купить и сразу заезжать, что сэкономит средства на съём квартиры. -Инфраструктура: школы, детские сады, кофейни, магазины, фитнес-клубы в радиусе 5-10 минут пешей прогулки.

Юридические моменты: -Приобреталась без использования средств мат.капитала. -В собственности физ.лиц, один взрослый собственник. Продажа по консульской доверенности. -Полная стоимость в договоре, более пяти лет в собственности. -Без перепланировок и обременений. -Встречная покупка, но сделки не зависят друг от друга. -Подходит под ипотеку. -Быстрый выход на сделку. -Звоните! Просмотры осуществляются в любое время по согласованию



Move.ru - вся недвижимость России