

🕒 Создано: 12.03.2026 в 09:03

Обновлено: 13.03.2026 в 08:50

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15

17 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Шкапина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

11 м²

Площадь кухни

18.3 м²

Общая площадь

38.3 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

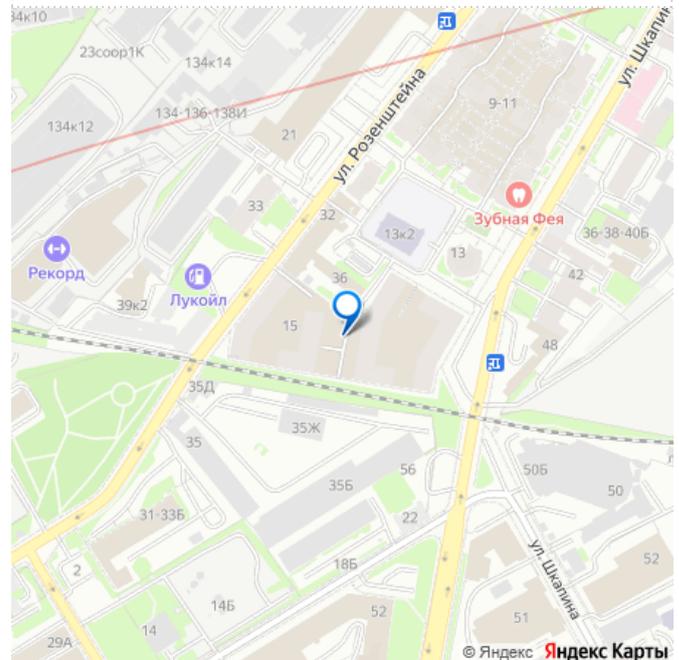
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОСТОРНАЯ 2Е В ЖК GlogaX Балтийская.10 минут до м. Балтийская. Продаётся 2Е квартира в Адмиралтейском районе в доме, сданном в эксплуатацию в конце 2024 года площадью 38,3 м.кв.: - комфортная кухня-гостиная 18,3 м.кв.; - спальня 11 м.кв.; - большой санузел с ванной 4,8 м.кв.; - просторная и функциональная прихожая 5,3 м.кв. Состояние квартиры полностью соответствует фотографиям. Большое количество мест хранения все сделаны на заказ. Вместительная кухня со встроенной техникой. Все это остается новым владельцам. Квартира по комплектации полностью готова к проживанию, Вам остается только переехать) Кухня-гостиная по-настоящему большая и уютная, разделена на зону приготовления и приема пищи, зону отдыха, а также оснащена полноценным рабочим местом. Спальня с встроенным шкафом и консольным столом с зеркалом. Прихожая с большим количеством мест хранения. Изысканная ванная комната. Ремонт закончен в марте 2026 года. На полу

кварцвинил, стены под покраску. В 2023 году жилой комплекс GloraX (Глоракс) Балтийская стал победителем ежегодной премии в сфере недвижимости Move Realty Awards, и признан лучшим в номинации Проект года бизнес-класса Санкт-Петербург. Доступ только для резидентов (электронный ключ, приложение, Face ID). В холлах гостевой санузел, колясочная, грузовой и пассажирский лифты. Также откроют комьюнити-центр с залом для йоги, коворкингом, детской комнатой, гардеробной, кофейными автоматами и постаматами служб доставки. В ЖК предусмотрены подземный отапливаемый и открытый паркинги на 306 и 44 места соответственно, а также места для мотоциклов и зарядки для электромобилей. Высотность жилого комплекса всего 7-9 этажей, всего 566 квартир на 11 корпусов. Закрытый приватный двор с зелёными зонами отдыха заслуживает особого внимания 3 больших пространства объединены между собой. Двор свободный от машин облагорожен и имеет свой ландшафтный парк и кленовую рощу, зелёные аллеи с лавочками, зоны для воркаута, места для отдыха. На детских площадках с мягким покрытием разделяют игровые зоны для малышей и школьников. Отличная управляющая компания, которая быстро реагирует на заявки.

ИНФРАСТРУКТУРА Адмиралтейский район, до метро Балтийская 9 минут пешком, до метро Нарвская 10 минут пешком, до центра на машине также 10 минут. Много общественного транспорта. Вблизи находится ТЦ Варшавский Экспресс и Лента, множество высших учебных заведений.

ДОКУМЕНТЫ 1 взрослый собственник будет лично на сделке, покупала за наличные, без обременений, материнский капитал и тп не

