

🕒 Создано: 27.03.2026 в 20:41

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 14:40

Александр Кривогуз, Александр

Кривогуз

79112673157

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 127

8 800 000 ₺

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 127

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.1 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

38.3 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

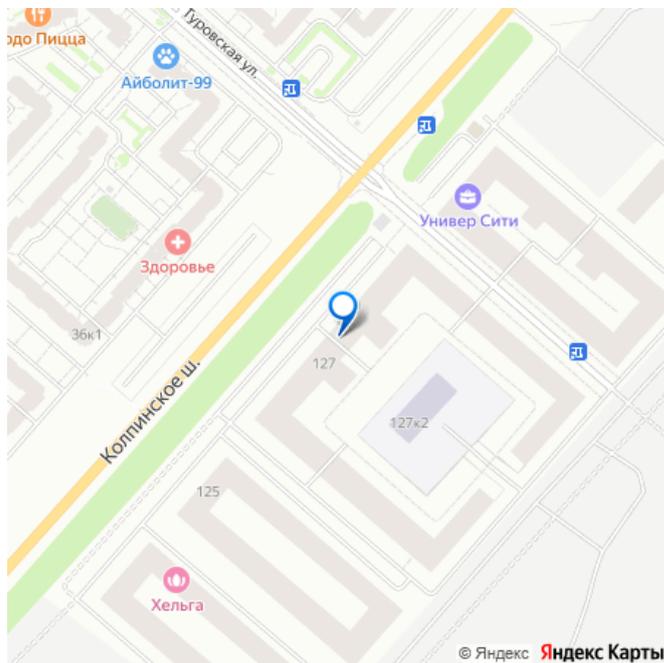
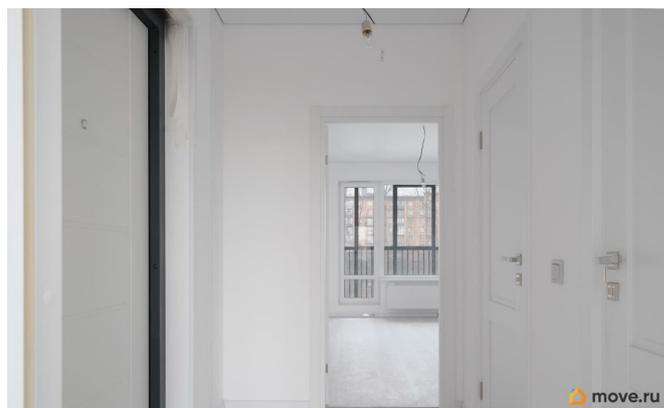
лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 1-комнатная квартира с ремонтом в малоэтажном ЖК Универ Сити. Это хороший вариант как для собственного проживания, так и для покупки в долгую — под будущую аренду или как первую квартиру для ребенка. Квартира расположена на 3 этаже 4-этажного монолитно-кирпичного дома 2024 года постройки. Общая площадь — 38,3 м², жилая — 12,1 м², просторная кухня — 17 м², высота потолков — 2,76 м. Есть лоджия, отдельный санузел, окна выходят на улицу и во двор. Квартира с евроремонтом, в хорошем состоянии — можно заехать и жить без дополнительных вложений. Удачная планировка делает объект удобным как для одного человека или пары, так и для дальнейшей сдачи в аренду. Дом новый, малоэтажный, с грузовым лифтом, пандусом и наземной парковкой. Такой формат особенно ценят покупатели, которым важны более спокойная среда, меньше этажей и ощущение не перегруженного жилого квартала. Локация интересна не только для жизни сейчас, но и с точки зрения перспективы. Рядом формируется крупный университетский кластер: в Пушкинском районе развивается проект нового кампуса СПбГУ, по которому уже выдано разрешение на строительство первого учебного корпуса и согласован архитектурный облик территории. Это делает район привлекательным не только для студентов, но и для преподавателей, сотрудников, молодых специалистов и родителей, которые

рассматривают покупку жилья рядом с будущей точкой притяжения. Для однокомнатной квартиры такой фактор особенно важен с точки зрения будущей ликвидности. Дополнительный плюс — развитие транспортной инфраструктуры. Первый этап трамвайной линии Славянка уже запущен до Шушар, а дальнейшее развитие маршрута в сторону Славянки предусмотрено следующим этапом проекта; также район входит в зону дальнейшего дорожного развития. Рядом есть вся базовая инфраструктура для повседневной жизни: магазины, школы, детские сады, клиники, а также удобные направления в сторону Пушкина и Павловска. По сделке: свободная продажа, ипотека возможна. Показы по договоренности!

