

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 7

17 500 000 ₹

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 7

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.6 м²

Площадь кухни

13.1 м²

Общая площадь

38.3 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

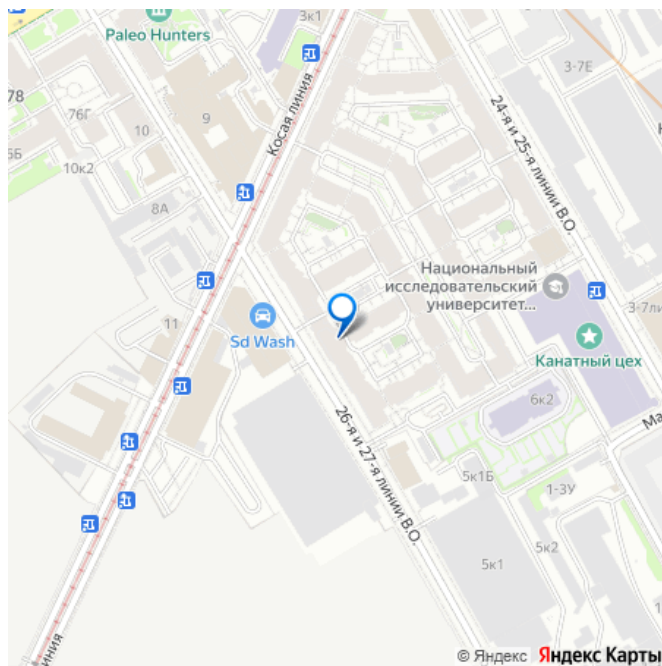
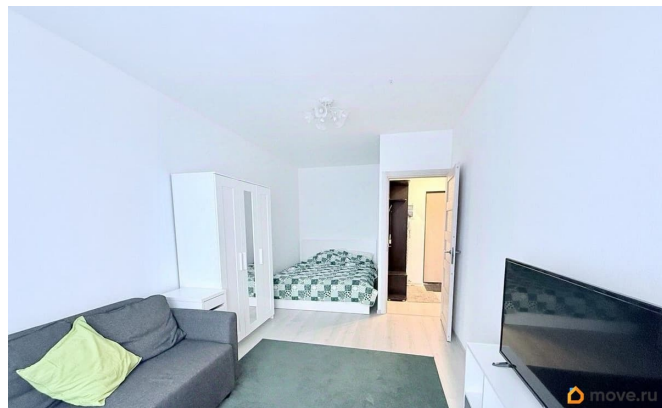
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Бизнес-класс у метро: ЖК Палацио — готовое пространство для жизни и инвестиций!

Представляем квартиру в современном жилом комплексе бизнес-класса Палацио (2018 год постройки) — всего в 3 минутах пешком от станции метро Горный институт.

Это редкая возможность поселиться в престижном районе с безупречной инфраструктурой и продуманной средой. В квартире (38,3 м², 1 этаж) выполнен качественный ремонт: Светлые тона, качественные материалы — ощущение чистоты и уюта с порога. Удобная планировка с совмещённым санузлом. Полная меблировка и комплектация техникой — ничего не нужно докупать, заезжайте и живите или сдавайте в аренду сразу после сделки. Почему это престижно? ЖК Палацио — это камерный комплекс с закрытой охраняемой территорией, консьержем и благоустроенными дворами без машин. Здесь всё продумано для спокойной и безопасной жизни: бесшумные лифты, колясочные, современные входные группы, системы безопасности и пожарная сигнализация. Это не просто дом, а полноценное пространство для комфорта. Локация и инфраструктура: Рядом — сад Василеостровец, Севкабель

Порт, музей Эрарта, музей-ледокол Красин.
Во дворе комплекса — детский сад с бассейном. В шаговой доступности магазины, кафе, школы, ведущие вузы (СПбГУ, Горный университет, ГУМРФ и другие). Транспорт: 35 минут до метро, быстрый выезд на ЗСД и в центр. Идеальный вариант для инвестиций: Близость к метро и университетам гарантирует стабильный спрос на аренду круглый год. Квартира полностью готова к сдаче и принесёт доход без лишних хлопот. Объект представлен агентством недвижимости Аватерра. Мы гарантируем юридическую чистоту сделки: каждая квартира проходит тщательную экспертизу. Поможем с одобрением ипотеки на выгодных условиях и возьмём на себя все хлопоты по оформлению — проведём сделку под ключ. Ваша безопасность и комфорт — наш приоритет. Звоните для записи на просмотр!

