

Создано: 05.11.2025 в 14:55

Обновлено: 06.01.2026 в 15:12

<https://spb.move.ru/objects/9286424899>

Елизавета Уварова, Частный маклер

79111005745

Санкт-Петербург, Смоленская улица, 3-5

9 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Смоленская улица, 3-5

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Смоленская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

38.42 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

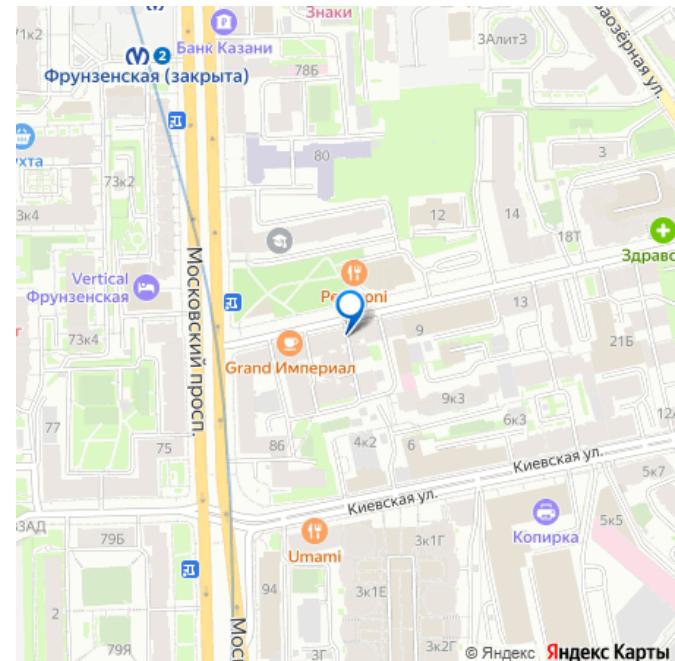
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Атмосферная квартира с современной планировкой в доме-памятнике в престижном районе, в окружении скверов, с набережной в пешей доступности! и метро в 5 минутах)

Квартира: + окно на тихую улицу с видом в Смоленский сквер + родная высота потолков 3 м, под натяжным потолком выполнена новая вентиляция сейчас по факту 2,75 м + вместительная прихожая со встроенным шкафом + идеальные шумо- и гидроизоляции + свежий ремонт въезжай и живи или готовый бизнес + всё, что в квартире встроено, остается покупателю + расположение квартиры на 1 этаже

возможность для перепланировки и переноса влажных зон + над квартирой нет

коммунальных квартир, в самой парадной их немногого *Ваза, ковер в комнате и темный квадратный столик под растениями НЕ для продажи. Часть мебели обсуждается

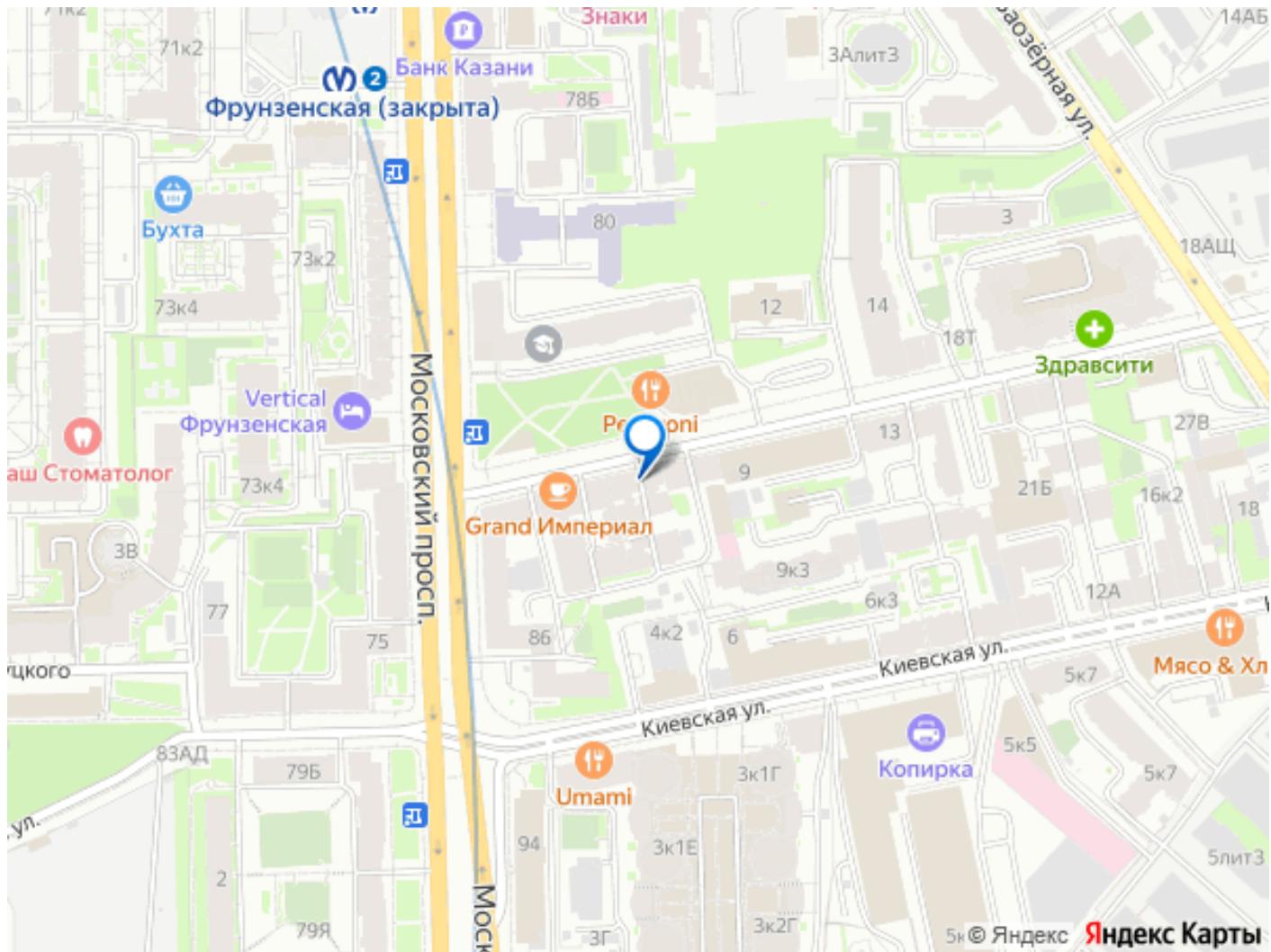
отдельно, мебель из массива тика и манго (приобретены 1,5 года назад, почти не пользовались, чеки в наличии). *Эти и другие вопросы решаем при осмотре помещения, спасибо за понимание. *Все растения в квартире живые. Дом: + Доходный дом Н. П.

Зеленко, выполнен в стиле модерн, 1905-1906 годы постройки + дом памятник архитектуры, находится под охраной КГИОП + перекрытия в доме деревянные по металлическим балкам + на площадке всего 2 квартиры. За счет расположения квартиры над большей ее частью нет жилого помещения и перекрытие ж/б, перекрытия пола по всей квартире ж/б + вход в парадную с улицы + чистая парадная с сохранной плиткой и лепниной + в подвале дома был ремонт в августе 2025 г - замена всех труб по плану. В квартире нет посторонних запахов *

В доме есть бомбоубежище Окружение: + 5 минут до ст. метро Фрунзенская, 16 минут до ст. Балтийская, Технологический институт и Московские ворота + 6 минут до набережной Обводного канала + 20 минут пешком до набережной реки Фонтанки + 12 минут пешком до ТРК Варшавский экспресс + в окружении множество ресторанов, кафе, салонов красоты, фитнес, обучающие центры + приятные маршруты для прогулок + удобные транспортные развязки, выезд на ЗСД, широтную магистраль, недалеко АЗС и ж/д ветка Документы: + один взрослый собственник + никто не прописан + без обременений + прямая продажа







Move.ru - вся недвижимость России