

Создано: 05.11.2025 в 14:55

Обновлено: 06.01.2026 в 15:12

<https://spb.move.ru/objects/9286424899>

Елизавета Уварова, Частный маклер

79111005745

Санкт-Петербург, Смоленская улица, 3-5

9 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Смоленская улица, 3-5

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Смоленская](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

38.42 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

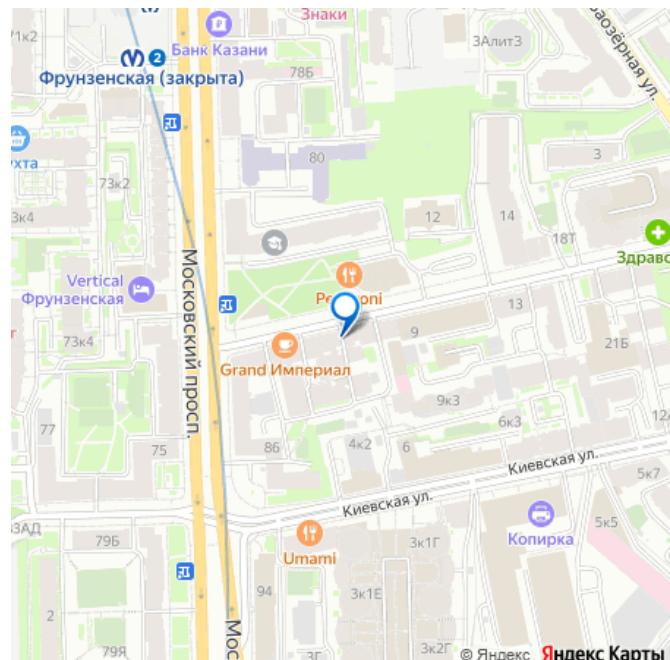
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Атмосферная квартира с современной планировкой в доме-памятнике в престижном районе, в окружении скверов, с набережной в пешей доступности! и метро в 5 минутах)

Квартира: + окно на тихую улицу с видом в Смоленский сквер + родная высота потолков 3 м, под натяжным потолком выполнена новая вентиляция сейчас по факту 2,75 м + вместительная прихожая со встроенным шкафом + идеальные шумо- и гидроизоляции + свежий ремонт въезжай и живи или готовый бизнес + всё, что в квартире встроено, остается покупателю + расположение квартиры на 1 этаже

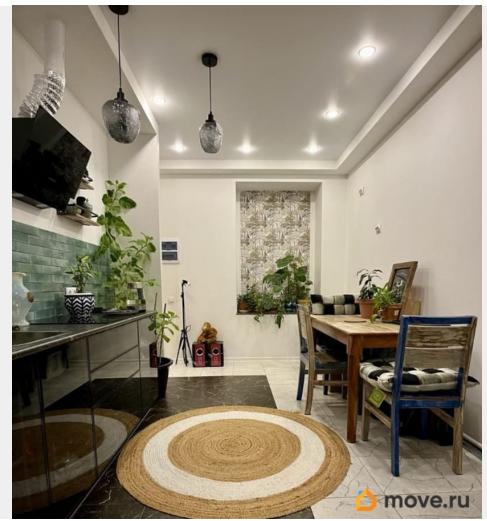
возможность для перепланировки и переноса влажных зон + над квартирой нет коммунальных квартир, в самой парадной их немногого *Ваза, ковер в комнате и темный квадратный столик под растениями НЕ для продажи. Часть мебели обсуждается

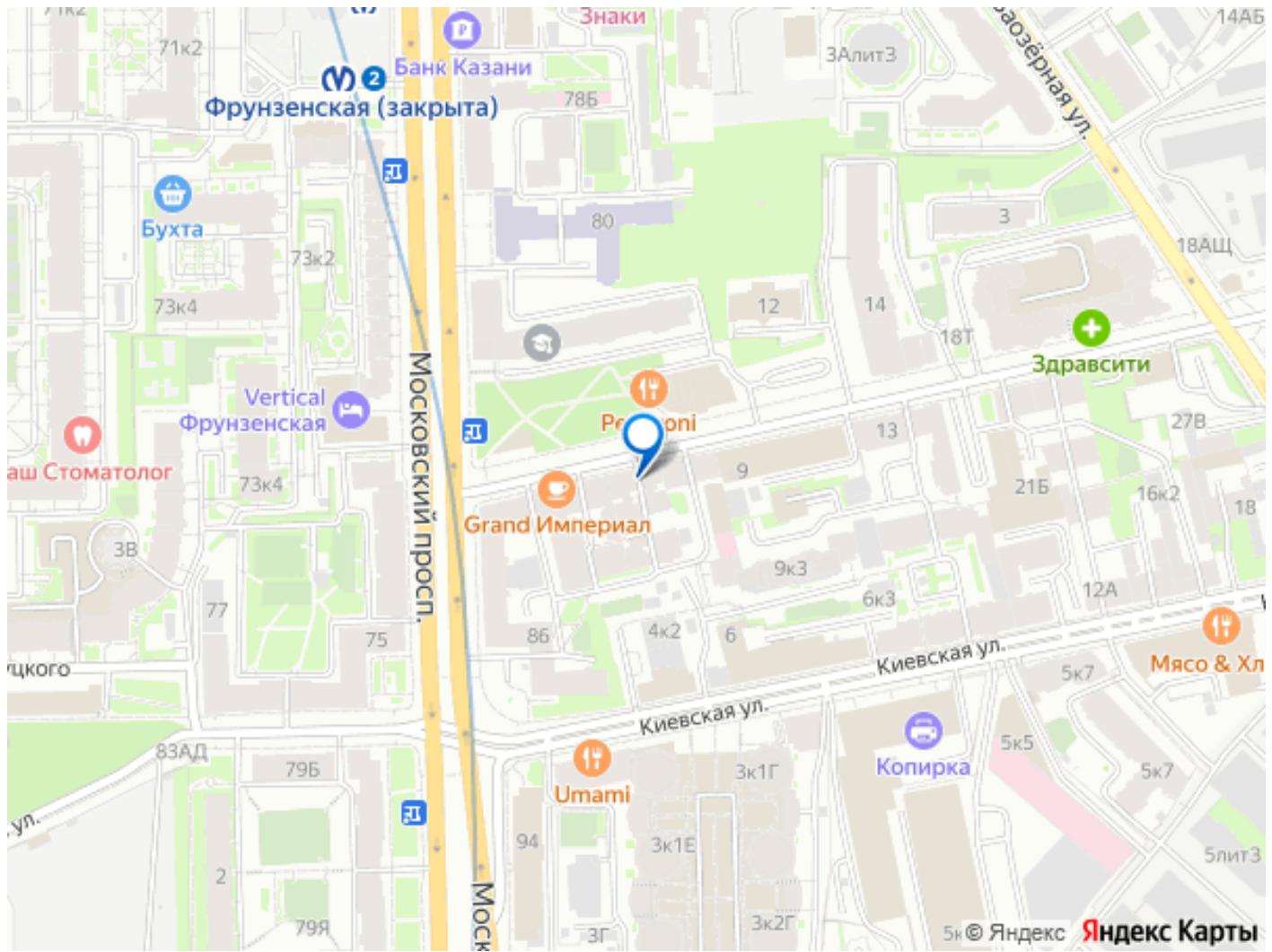
отдельно, мебель из массива тика и манго (приобретены 1,5 года назад, почти не пользовались, чеки в наличии). *Эти и другие вопросы решаем при осмотре помещения, спасибо за понимание. *Все растения в квартире живые. Дом: + Доходный дом Н. П.

Зеленко, выполнен в стиле модерн,
1905-1906 годы постройки + дом памятник
архитектуры, находится под охраной КГИОП
+ перекрытия в доме деревянные по
металлическим балкам + на площадке всего
2 квартиры. За счет расположения квартиры
над большей ее частью нет жилого
помещения и перекрытие ж/б, перекрытия
пола по всей квартире ж/б + вход в парадную
с улицы + чистая парадная с сохранной
плиткой и лепниной + в подвале дома был
ремонт в августе 2025 г - замена всех труб по
плану. В квартире нет посторонних запахов *

В доме есть бомбоубежище Окружение: + 5
минут до ст. метро Фрунзенская, 16 минут до
ст. Балтийская, Технологический институт и
Московские ворота + 6 минут до набережной
Обводного канала + 20 минут пешком до
набережной реки Фонтанки + 12 минут
пешком до ТРК Варшавский экспресс + в
окружении множество ресторанов, кафе,
салонов красоты, фитнес, обучающие
центры + приятные маршруты для прогулок
+ удобные транспортные развязки, выезд на
ЗСД, широтную магистраль, недалеко АЗС и
ж/д ветка Документы: + один взрослый
собственник + никто не прописан + без
обременений + прямая продажа







Move.ru - вся недвижимость России