

Создано: 07.10.2025 в 14:52

Обновлено: 04.01.2026 в 10:06

Санкт-Петербург, Полюстровский  
проспект, 87

17 762 716 ₽

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

Округ

СПБ, Калининский район

Улица

проспект Полюстровский

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.45 м<sup>2</sup>

Этаж

11/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

https://spb.move.ru/objects/9287779677

Петербургская Строительная  
Компания, Петербургская  
Строительная Компания  
**79940286093**

для заметок

**RESPECT**

1-комнатная  
**38,45 м<sup>2</sup>**

- С отделкой
- Линейная планировка

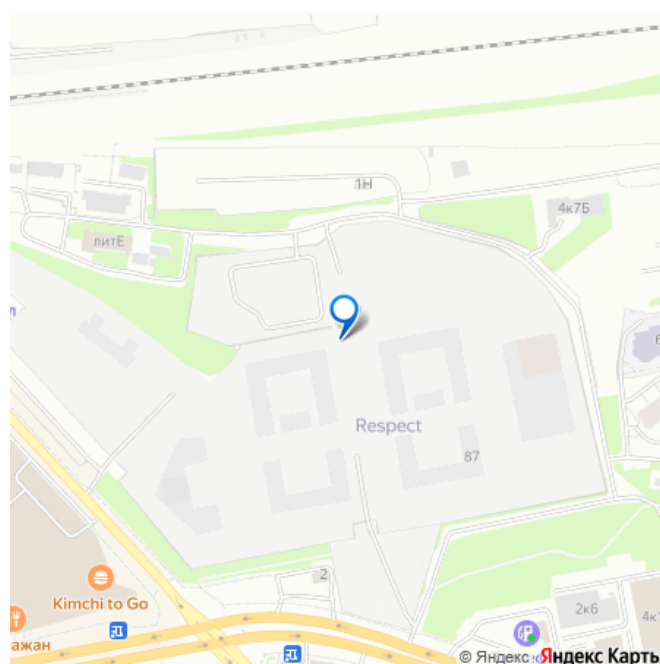
Передача ключей  
в 4 кв. 2027 г.

ПСК ПРОЕКТ  
СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ

Корпус  
№ 7-7

Этаж  
11 из 13

Вы move.ru  
27.12



балкон

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Однокомнатная квартира от застройщика с отделкой в ЖК «RESPECT» на 11 этаже.

Общая площадь: 38.45 кв.м., жилая: 11.84 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 15.75 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. В ЖК Respect представлены два варианта чистовой отделки: светлая и тёмная.

Потолки: натяжные или выравнивание с окраской, Окна: из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, Остекление балконов и лоджий: алюминиевое однослойное, Полы: покрытие из ламината, полы санузлов: керамическая плитка или керамогранит, Стены: обои под окраску, стены санузлов: керамическая плитка или керамогранит. Установлены межкомнатные двери. Санузел: раковина с тумбой, ванна или душевая кабина, унитаз, смесители.

Выполнена полная разводка электропроводки. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 8 до 13 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 13 этажей в корпусе 3.3. На

этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 3 квартал 2025 года. Окончание строительства - 4 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса имеются станции метро (расстояние по прямой): «Лесная» (800 м), «Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская» (1.9 км), также недалеко от этого корпуса находятся станции метро: «Академическая», «Политехническая».

Квартал строится на Полюстровском пр, 87, в одной из самых востребованных локаций Петербурга. В 10 минутах пешком - метро «Лесная» и в 10 минутах на транспорте - Петроградская сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей. На территории Respect строится школа на 1125 учащихся и детский сад на 240 мест. Запроектированы собственная газовая котельная, закрытая территория, дворы без машин и подземные паркинги с лифтами. Вентилируемые фасады облицованы клинкерным кирпичом. Дома из этого материала служат веками, являясь гордостью хозяев. Дизайн парадных зон и входных групп - сочетание лаконичности отделки и декоративных элементов с текстурами из натурального камня и дерева с приглушенной подсветкой теплым светом. Во входных группах расположены гостевые зоны с мягкой мебелью. Вся территория квартала будет связана единой концепцией благоустройства, разработанной ландшафтным бюро L.BURO. В основе - идея создания увлекательного ландшафтного пространства для насыщенной жизни, включающего в себя пейзажные зоны, современные архитектурные композиции, открытые террасы на стилобатах с зонами отдыха и парклетами, спортивными площадками. Это пространство для людей

всех возрастов и различных увлечений. На эксплуатируемой кровле на уровне первого этажа в домах 1 и 4 будут обустроены общественные видовые террасы. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок. Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сб

**RESPECT**

**1-комнатная**  
**38,45 м<sup>2</sup>**

- С отделкой
- Линейная планировка

Передача ключей  
в 4 кв. 2027 г.

**пск** ПРОЕКТ  
ПРОМЫСЛЕННО-СРЕДНЕГО КЛАССА

Корпус № 2-7  
Этаж 11-12-13  
Высота 2,7 м

**move.ru**

