

🕒 Создано: 07.10.2025 в 14:56

Обновлено: 21.01.2026 в 22:51

**Санкт-Петербург, Полюстровский
проспект, 87**

17 398 506 ₽

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

38.46 м²

Этаж

3/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

1-комн. квартира от застройщика с отделкой в ЖК «RESPECT» на 3 этаже. Общая площадь: 38.46 кв.м., жилая: 15 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 12.07 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. В ЖК Respect представлены два варианта чистовой отделки: светлая и тёмная. Потолки: натяжные или выравнивание с окраской, Окна: из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, Остекление балконов и лоджий: алюминиевое однослойное, Полы: покрытие из ламината, полы санузлов: керамическая плитка или керамогранит, Стены: обои под окраску, стены санузлов: керамическая плитка или керамогранит. Установлены межкомнатные двери. Санузел: раковина с тумбой, ванна или душевая кабина, унитаз, смесители. Выполнена полная разводка электропроводки. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 8 до 13 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 13 этажей в корпусе 3.3. На этаже 6 квартир. В подъезде

1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 3 квартал 2025 года.

Окончание строительства - 4 квартал 2027

года. Оформление сделки по договору

долевого участия. В шаговой доступности от

жилого комплекса находятся станции метро

(расстояние по прямой): «Лесная» (800 м),

«Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская»

(1.9 км), также недалеко от этого корпуса

расположены станции метро:

«Академическая», «Политехническая».

Квартал строится на Полюстровском пр, 87, в

одной из самых востребованных локаций

Петербурга. В 10 минутах пешком - метро

«Лесная» и в 10 минутах на транспорте -

Петроградская сторона. Высота домов от 7 до

13 этажей. На территории Respect строится

школа на 1125 учащихся и детский сад на

240 мест. Запроектированы собственная

газовая котельная, закрытая территория,

дворы без машин и подземные паркинги с

лифтами. Вентилируемые фасады

облицованы клинкерным кирпичом. Дома из

этого материала служат веками, являясь

гордостью хозяев. Дизайн парадных зон и

входных групп - сочетание лаконичности

отделки и декоративных элементов с

текстурами из натурального камня и дерева с

приглушенной подсветкой теплым светом. Во

входных группах расположены гостевые зоны

с мягкой мебелью. Вся территория квартала

будет связана единой концепцией

благоустройства, разработанной

ландшафтным бюро L.BURO. В основе - идея

создания увлекательного ландшафтного

пространства для насыщенной жизни,

включающего в себя пейзажные зоны,

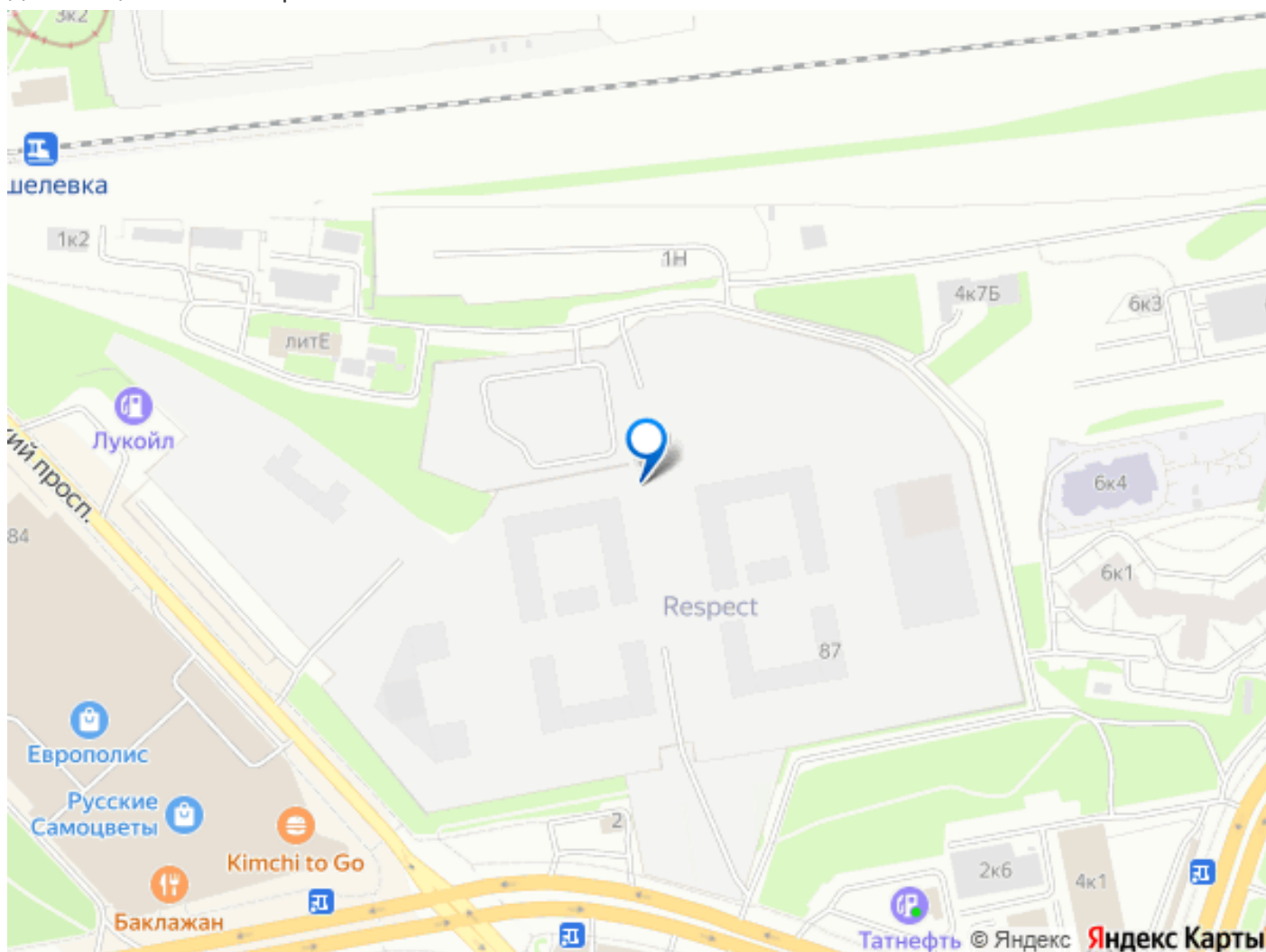
современные архитектурные композиции,

открытые террасы на стилобатах с зонами

отдыха и парклетами, спортивными

площадками. Это пространство для людей

всех возрастов и различных увлечений. На эксплуатируемой кровле на уровне первого этажа в домах 1 и 4 будут обустроены общественные видовые террасы. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок. Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор пока



Move.ru - вся недвижимость России