

Создано: 18.02.2026 в 01:29

Обновлено: 18.02.2026 в 01:29

<https://spb.move.ru/objects/9290133174>

ПСК, ПСК

89251234567

Санкт-Петербург, Полюстровский пр-т, 87

17 549 870 ₽

Санкт-Петербург, Полюстровский пр-т, 87

Улица

[проспект Полюстровский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

38.4 м²

Этаж

4/13



Корпус
№3.3

Этаж
4 из 13

Высота
2.7 м

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

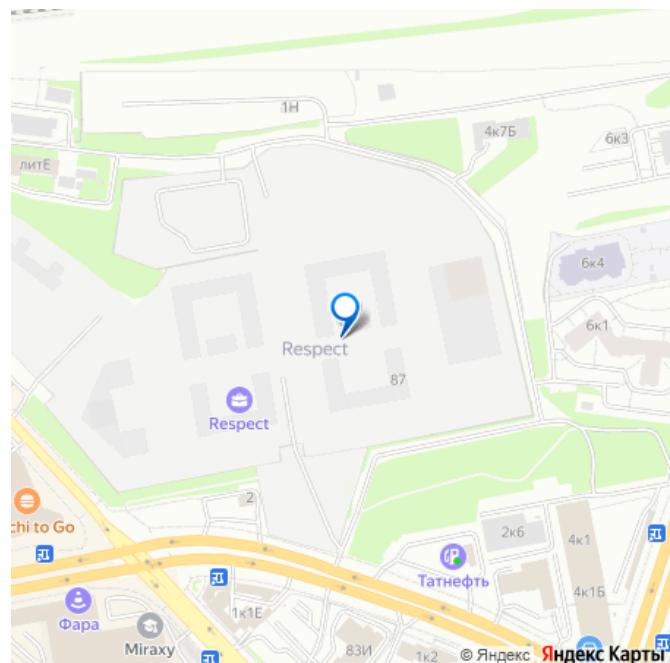
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Однокомнатная квартира с отделкой в ЖК «RESPECT» на 4 этаже. Общая площадь: 38.365 кв.м., жилая: 15 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 12.07 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире

одна лоджия, один совмещенный санузел.

Высота потолков 2.7 м. В ЖК Respect

представлены два варианта чистовой

отделки: светлая и тёмная. Потолки:

натяжные или выравнивание с окраской,

Окна: из ПВХ профиля с двухкамерным

стеклопакетом, Остекление балконов и

лоджий: алюминиевое однослойное, Полы:

покрытие из ламината, полы санузлов:

керамическая плитка или керамогранит,

Стены: обои под окраску, стены санузлов:

керамическая плитка или керамогранит.

Установлены межкомнатные двери. Санузел:

раковина с тумбой, ванна или душевая

кабина, унитаз, смесители. Выполнена

полная разводка электропроводки. Дом

монолитный, многоподъездный, переменной

этажности, от 8 до 13 этажей. Квартира

находится в 1-й секции высотой 13 этажей в

корпусе 3.3. На этаже 6 квартир. В подъезде

1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало

строительства - 3 квартал 2025 года.

Окончание строительства - 4 квартал 2027

года. Оформление сделки по договору

долевого участия. В шаговой доступности от

жилого комплекса находятся станции метро

(расстояние по прямой): «Лесная» (800 м),

«Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская»

(1.9 км), также недалеко от этого корпуса

находятся станции метро: «Академическая»,

«Политехническая». Жилой квартал

«RESPECT» строится на Полюстровском пр,

87, в одной из самых востребованных

локаций Петербурга. В 10 минутах пешком -

метро «Лесная» и в 10 минутах на транспорте

- Петроградская сторона. Высота домов от 7

до 13 этажей. Квартиры сдаются с отделкой

white box и с чистовой отделкой. На

территории Respect строится школа на 1125

учащихся и детский сад на 240 мест.

Запроектированы собственная газовая

котельная, закрытая территория, дворы без машин и подземные паркинги с лифтами. В проекте предусмотрены трапециевидные балконы или остекленные лоджии, которые, с одной стороны, исключают монотонность фасада, являясь декоративными элементами, с другой – дополнительным функциональным пространством в квартирах. Цветовая гармония фасадов каждого дома раскрывает характер квартала. Коричневый цвет клинкерного кирпича со структурой водяных штрихов – цвет уюта и безопасности, сдержанности и надёжности. Вентилируемые фасады облицованы клинкерным кирпичом. Его высокая прочность позволяет давать 100 лет гарантии на этот материал.

Водопоглощение клинкерного кирпича составляет менее 5%, за счет чего у него высокая теплопроводность и прочность. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок.

Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. В каждой квартире предусмотрены внешние корзины для кондиционеров. Вся территория квартала будет связана единой концепцией благоустройства, разработанной ландшафтным бюро L.BURO. На эксплуатируемой кровле на уровне первого этажа в домах №1 и №4 будут обустроены общественные видовые террасы. Это станет не только привлекательным местом с красивым видом, но и удобным, многофункциональным пространством.

Дизайн парадных зон и входных групп - сочетание лаконичности отделки и декоративных элементов с текстурами из натурального камня и дерева с приглушенной подсветкой теплым светом. Во входных группах расположены гостевые зоны с мягкой мебелью. Отдельное помещение оборудованное трапом, где удобно мыть не только питомцев после прогулки, но и велосипеды и игрушки для песочницы.

(AQID02515217)

