

Создано: 31.07.2025 в 13:42

Обновлено: 05.01.2026 в 22:13

<https://spb.move.ru/objects/9283706380>

Надежда Калинчук, Частный маклер

79819506195



Санкт-Петербург, улица
Кораблестроителей, 19к1В

10 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 19к1В

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Кораблестроителей](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

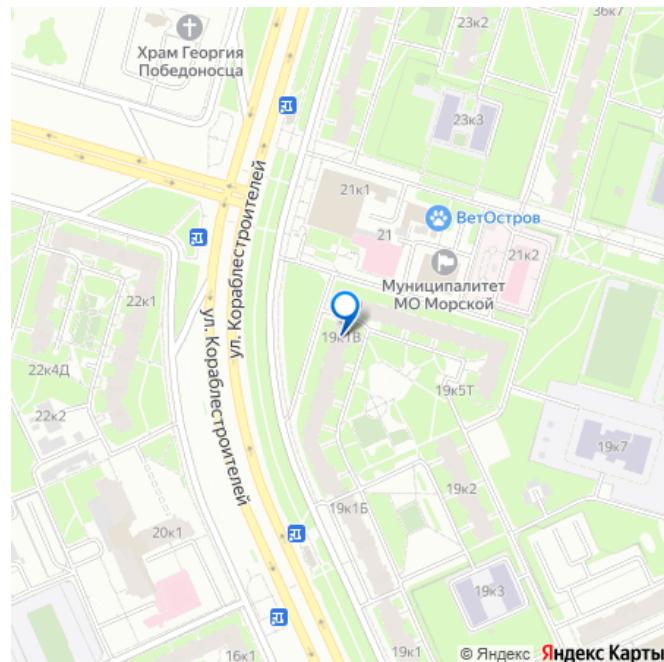
12 м²

Общая площадь

38.4 м²

Этаж

5/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА: * Прямая продажа. * Без обременений, полная стоимость в договоре, один взрослый собственник. * На сделку готовы выйти завтра. * Балкон с остеклением. * В комнате эркерное окно, низкий подоконник. * Бесплатная парковка во дворе. * Встроенная гардеробная.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА И КВАРТИРЫ: В прямой продаже просторная 1 комнатная квартира площадью 38,4 кв.м. Вид из окна потрясающий во двор и на кроны деревьев. В квартире тихо и очень светло. Окна квартиры выходят на южную сторону. Кухня отделена от комнаты декоративной дверью.

То есть квартира из отдельной кухни и комнаты одним движением руки превращается в просторную квартиру-студию. В квартире сделан косметический ремонт, вся мебель и техника остается новому собственнику. Вариант получить ключи и заехать. Либо сдать. Аренда этой квартиры - 50 000 рублей в месяц. Дом панельный 137 серии. В парадной чисто. Дворы ухоженные. Соседи спокойные интеллигентные люди. ЛОКАЦИЯ: * До метро

Приморская 10-14 минут пешком. * Во дворе всегда имеются свободные места для машины. * Удобный выезд на ЗСД в 5 минутах на машине от дома. * Остановки автобусные в 3 минутах от дома. * 2 школы и 1 детский сад . Во дворе школа 12. * Рядом благоустроенная наб. реки Смоленки и прилегающие к ней скверы, в том числе сквер Александра Володина. * До Финского залива с благоустроенным Линейным парком с качелями, шезлонгами и фонтанами - 10 минут пешком. * Супермаркет Перекресток в 5 минутах от дома. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: Один взрослый собственник, будет на сделке. Полная стоимость в договоре. Без обременений, материнский капитал не использовался. В квартире никто не зарегистрирован. Быстрый выход на сделку. Подходит под ипотеку. Преимущества работы с нами: - Юридическое сопровождение сделки для покупателя бесплатно. - Одобрим ипотеку. - Оформим страховку со скидкой. - Продадим и Вашу квартиру безопасно и быстро. Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять.

