

Создано: 21.11.2025 в 14:47

Обновлено: 05.01.2026 в 14:03

## Санкт-Петербург, Невский проспект, 82

# 19 799 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 82

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.98 м

Жилая площадь

23.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

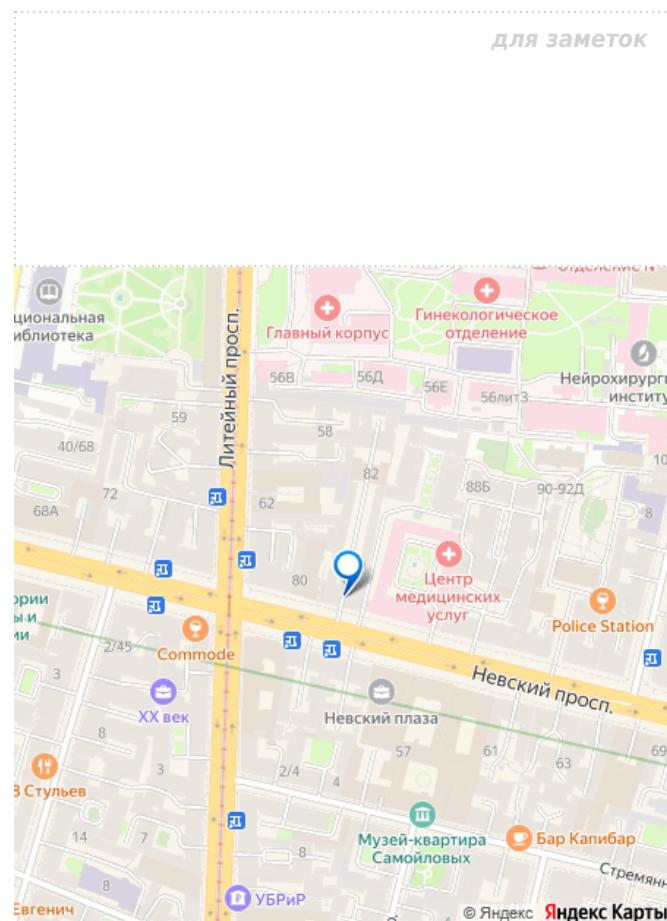
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

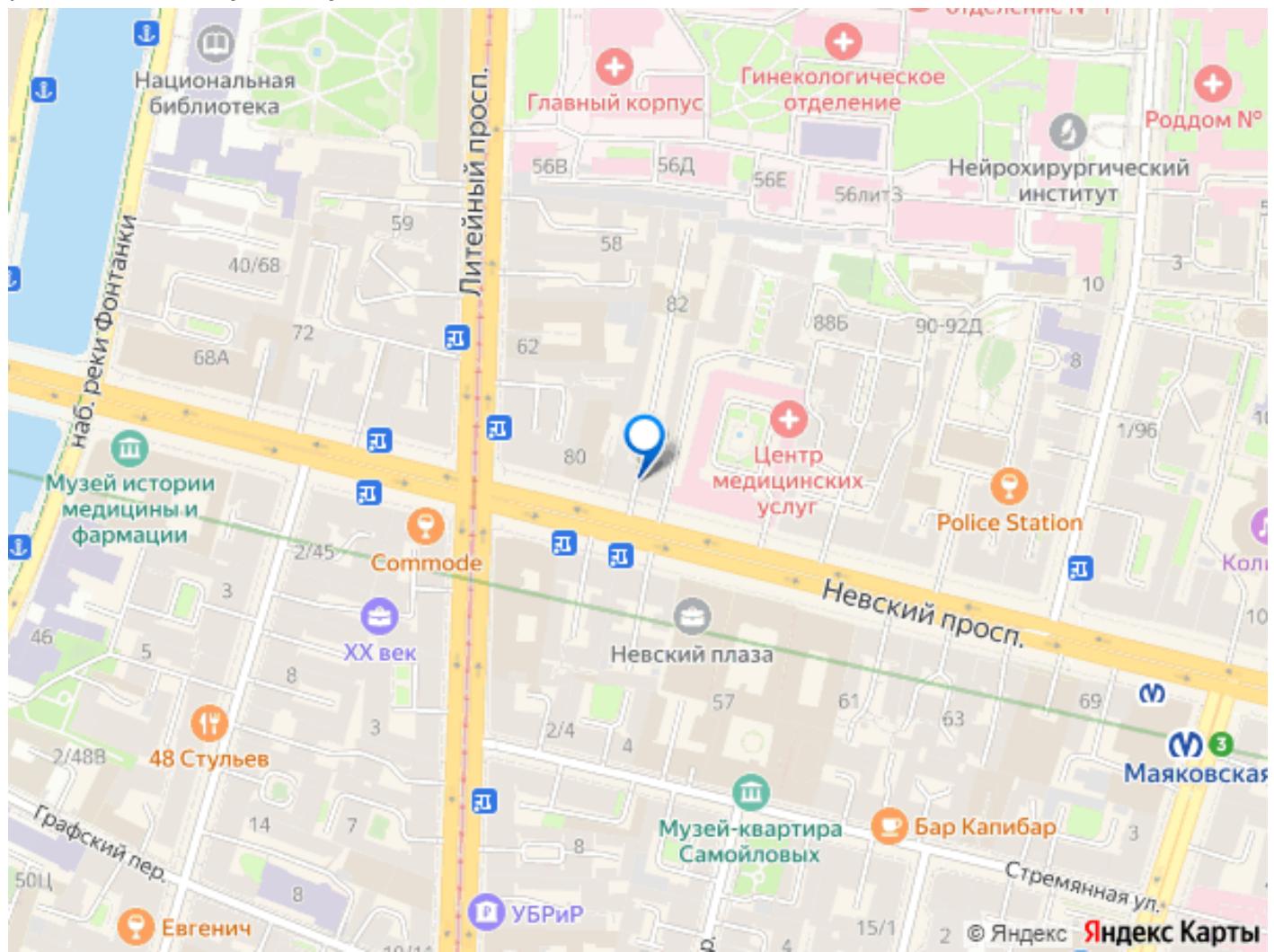
да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 125889636 Редкое предложение в самом сердце города на Невском проспекте! Дом расположен в тихом зеленом дворе, где также есть возможность парковать свой автомобиль. Въезд во двор осуществляется с Невского проспекта через ворота при помощи звонка с мобильного телефона. Вход в парадную также осуществляется со двора. Чистая, пологая лестница с легким шаговым маршем (лифта нет). Квартира расположена на 3 этаже (по факту это второй) 5-ти этажного дома. За счет 3-х метровых потолков и 4 окон расположенных по фасаду дома квартира всегда наполнена воздухом и дневным светом. Произведен капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций, электрики, теплоснабжения и прокладкой шумоизоляции. Квартира полностью меблирована и оснащена всей необходимой техникой для комфортной жизни. Вся обстановка передается новому собственнику. Дом расположен в 5 минутах от ст. метро «Маяковская», «пл. Восстания», Манежная площадь и пл. Искусств, 4 отличных гимназии для детей, Театры и большое количество достопримечательностей. За счет топовой локации этот вариант также отлично подходит для выгодной сдачи в аренду. Прямая продажа. Один собственник. Без

обременений. В собственности более 5 лет.  
Полная сумма в договоре. Предлагаем  
ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для  
требовательных клиентов. Оперативно  
организуем просмотр, предоставим полную  
информацию по объекту. 20 лет работы с  
требовательными клиентами подготовили  
нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем  
рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.



Move.ru - вся недвижимость России