

🕒 Создано: 03.12.2025 в 20:43

Обновлено: 05.12.2025 в 20:34

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,
78к5**

8 950 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 78к5

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

38.4 м²

Этаж

10/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

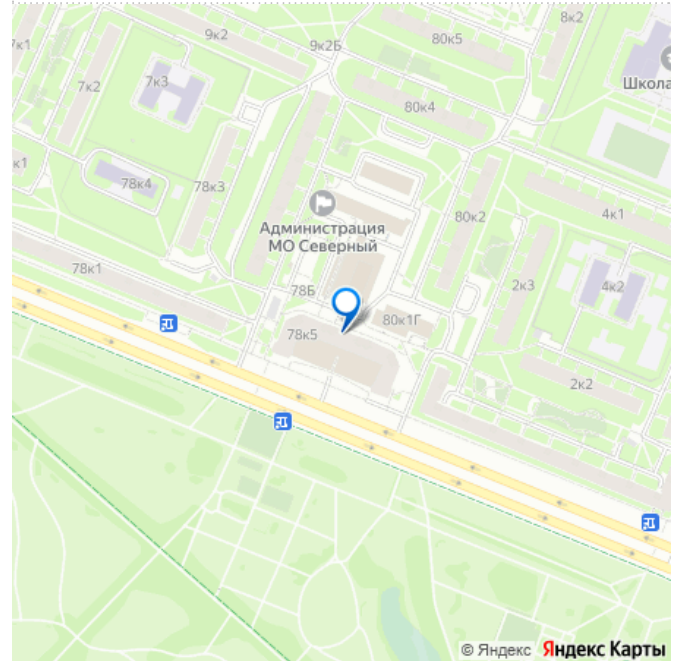
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

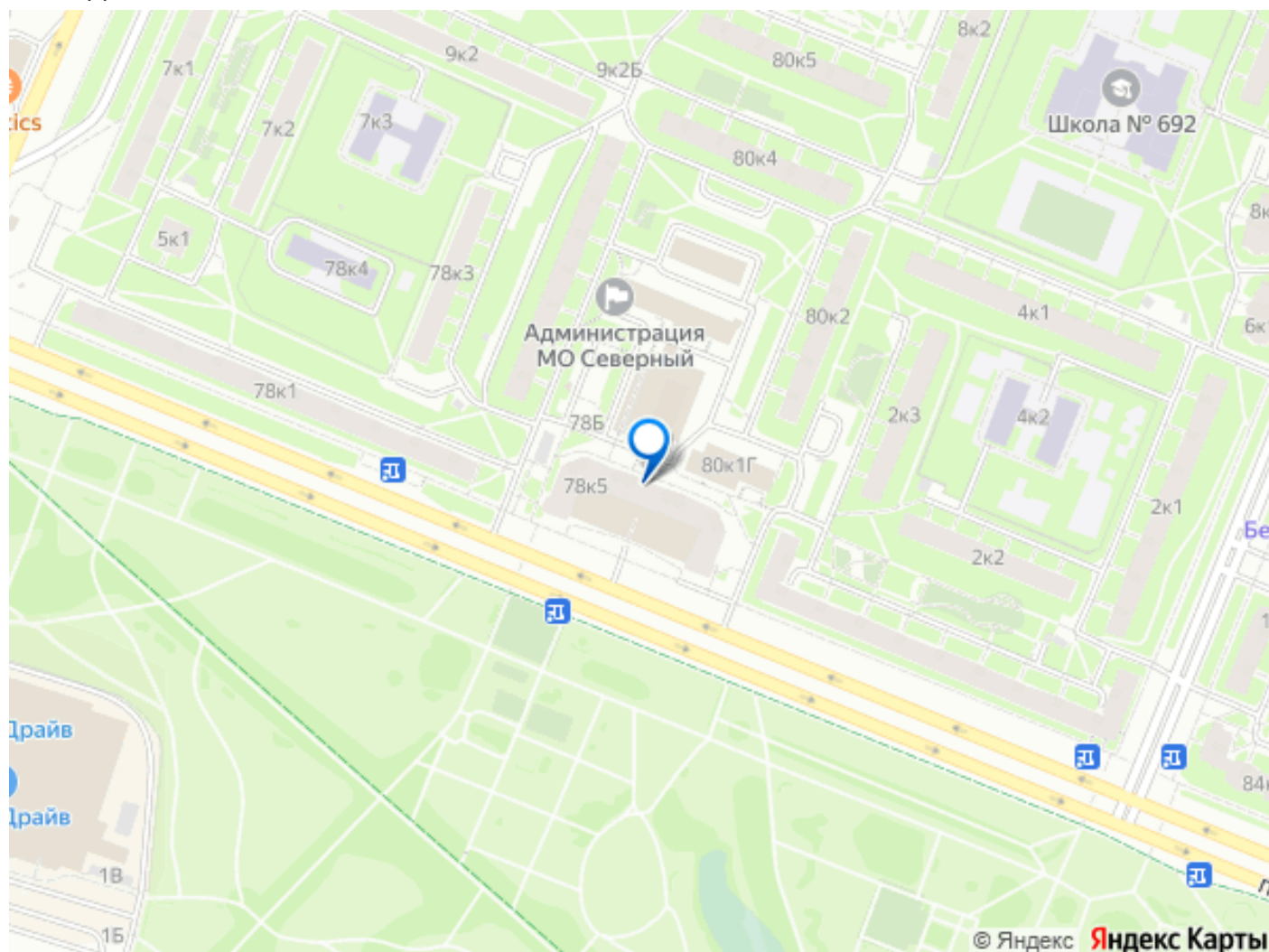
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1915615 В прямой продаже отличная однокомнатная квартира в кирпично-монолитном доме от ЦДС 2011года постройки. Квартира полностью подготовлена к сделке, свободна, все выписаны. В доме 3 лифта (2 грузовых), в цоколе подземный паркинг, есть места в продажу и в аренду. В комнате застеклённый стеклопакетами и утеплённый балкон с прекрасным видом на парк Муринского ручья. Сама квартира двухсторонняя, в жаркую погоду легко проветривается. Площадка на этаже закрывается, можно хранить коляски и велосипеды, все соседи очень адекватные и дружные. Часть общего коридора, прилегающая к квартире, отделена дополнительной дверью и используется как прихожая. Кухня большая, квадратная, на кухне и в ванной тёплый пол. Все стены идеально выровнены, потолки - натяжные. Квартира с момента постройки в 2011 году в собственности одного человека, обременений нет. Прямо через дорогу Муринский парк с дорожками для прогулок, бега, велосипеда. В 10 минутах ходьбы - самый большой парк города - Сосновка. В 3 минутах ходьбы - детский сад и хорошая гимназия 63, под окнами Пятёрочка, в 5 минутах ходьбы ТРК

Родео-драйв с магазинами, кинотеатром, аквапарком и спортивными залами. Отличная логистика - много общественного транспорта до синей и красной ветки метро, рядом выезд на КАД.



Move.ru - вся недвижимость России