

Создано: 29.04.2025 в 15:01

Обновлено: 28.01.2026 в 15:15

<https://spb.move.ru/objects/9287639362>

Агент

**79812000759**

Санкт-Петербург, улица Хошимина, 10

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Хошимина, 10

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Хошимина](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

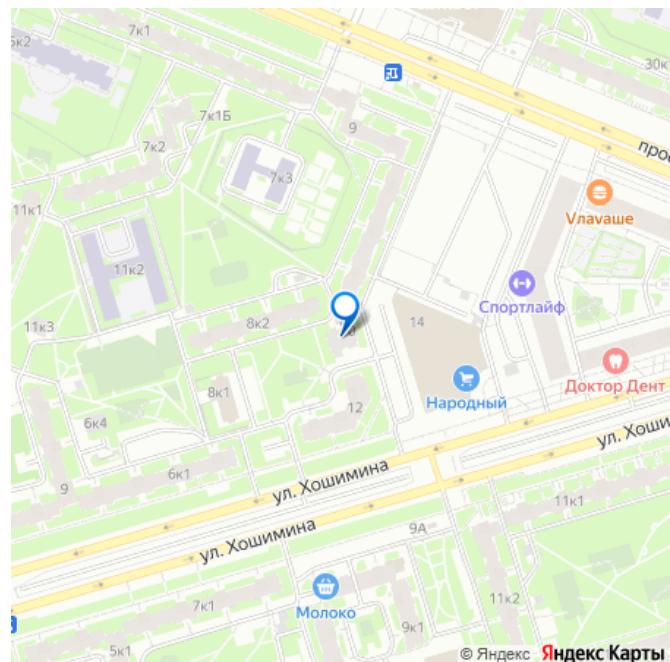
10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная и светлая однокомнатная квартира 38.4 м<sup>2</sup>, рядом с метро. В 16ти этажном доме с консьержем в парадной. Квартира расположена на 14 этаже. Ближайшая станция метро « Проспект просвещения» до которой идти спокойным шагом всего 5 минут. - Комната светлая, уютная - 17.3 м<sup>2</sup>. В комнате установлены стеклопакеты. Стены выровнены. Напольное покрытие ламинат. Сделана хорошая шумоизоляция. Потолки натяжные. - Кухня большая и просторная, вместительная - 10.3м<sup>2</sup>. На кухне установлены стеклопакеты. Стены выровнены гипроком, напольное покрытие керамическая плитка. Кухонная плита электрическая. Потолок натяжной. Из кухни есть выход на балкон. Балкон 2,2 м<sup>2</sup> стандартный не остекленный. - Ванна комната отдельная - 4 м<sup>2</sup>, установлена акриловая ванна, в ванной комнате отдельный стояк, второй стояк находится в кухне. Отделка керамическая плитка. Потолок натяжной. - Туалет отдельный - 2 м<sup>2</sup> Отделка керамическая плитка. Потолок натяжной. - Коридор - 7,3 кв. м. В коридоре есть ниша из которой сделана гардеробная. С зеркальными дверями-купе. Стены выровнены. Напольное покрытие керамическая плитка. Потолок побелка.

Входные двери добротные со звукоизоляцией. На этаже перед квартирной общий коридор на три квартиры, включая нашу. Коридор закрывается на ключ. Там можно расположить личные вещи, такие как детская коляска, самокат или санки зимой. В доме два лифта. Один грузовой, второй пассажирский. Лифты меняли два года назад. Есть система видеонаблюдения. В доме ТСЖ. Квартира расположена в тихом зелёном дворе, рядом школа, детская площадка, детский сад, отдел полиции, много продовольственных магазинов, торговый центр «Норд» и «Народный». Документы готовы, один взрослый собственник, встречка подобрана. Ждем Вас на просмотр!

