

Создано: 27.01.2026 в 12:58

Обновлено: 28.01.2026 в 11:12

<https://spb.move.ru/objects/9288404626>

Алиса Регина, Северный модерн

**79811608180**

Санкт-Петербург, бульвар Головнина,  
12к1

**10 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Головнина, 12к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

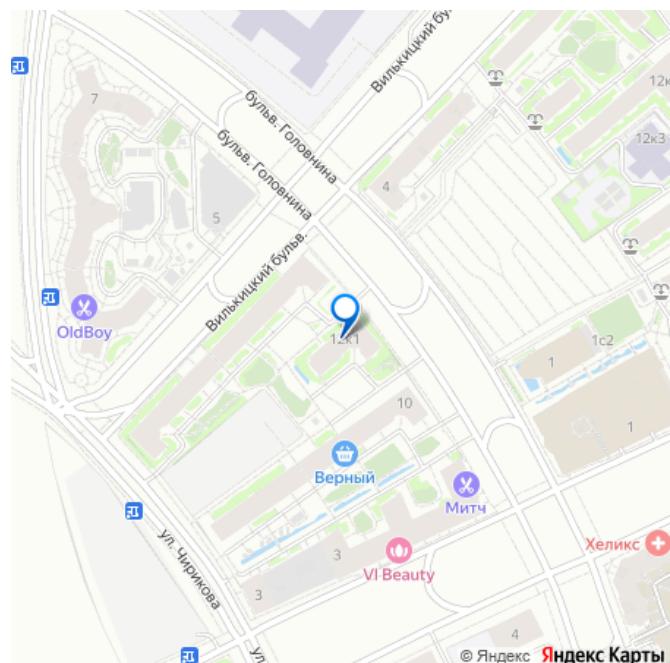
10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/20



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается светлая и уютная 1-комнатная квартира в ЖК Светлый мир «Я-Романтик, доме 2019 года постройки на намывной части Васильевского острова. Идеальное сочетание комфорта и функциональности! Планировка и особенности квартиры: - Кухня 10,3 м<sup>2</sup> с выходом на просторную лоджию 3,2 м<sup>2</sup> — отличное место для отдыха и общения - Коридор 6,1 м<sup>2</sup> с нишой под гардеробную систему, которую можно легко превратить в полноценную гардеробную комнату - Зона отдыха с двуспальной кроватью Аскона и вместительным шкафом-купе - Современная встроенная кухня с импортной техникой Siemens, Electrolux и Samsung - Квартира полностью укомплектована мебелью и всей необходимой бытовой техникой (стиральная и сушильная машина, встроенный холодильник, варочная панель и вытяжка, духовой шкаф и микроволновая печь) и готова к проживанию Преимущества расположения дома: - Престижный

Василеостровский район с развитой инфраструктурой - 6 минут на транспорте до метро Приморская - 5 минут пешком до набережной Финского залива — отличное место для прогулок и спорта - Удобный выезд на ЗСД, 15 минут до центра города - В будущем планируется метро Морской фасад — еще более высокая ликвидность - Тихий двор, закрытая территория. Дополнительные преимущества: - Один взрослый собственник, без обременений - Подходит под ипотеку и материнский капитал - Перспективный район с высоким спросом на аренду — выгодно для инвестиций Идеально подходит для: - Молодой семьи, ценящей комфорт и удобство - Инвесторов, ищущих стабильный доход от аренды Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре в удобное для вас время!

