

Создано: 01.01.2026 в 02:13

Обновлено: 05.02.2026 в 10:08

**Санкт-Петербург, Полюстровский
проспект, 87**

16 305 001 ₽

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.4 м²

Площадь кухни

14.3 м²

Общая площадь

38.4 м²

Этаж

11/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

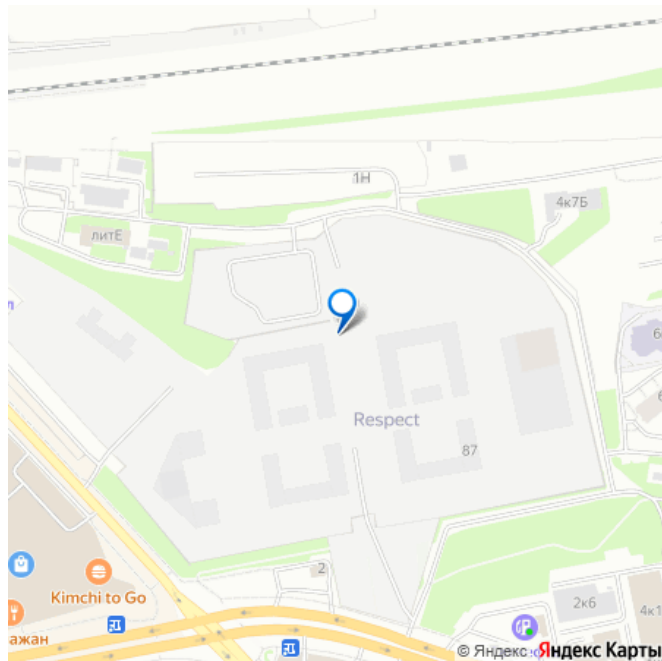
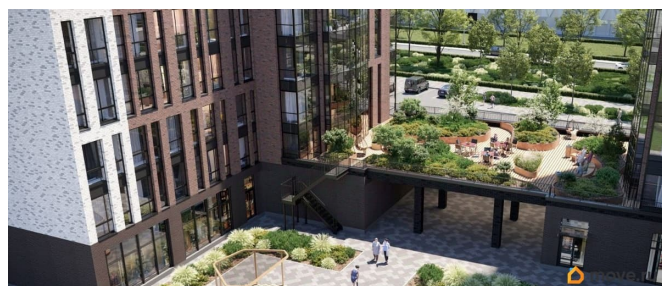
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288700737>

**Петербургская Строительная
Компания, Петербургская
Строительная Компания
79390313867**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается однокомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «RESPECT» на 11 этаже. Общая площадь: 38.4 кв.м., жилая: 13.41 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 14.3 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 10 до 13 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 13 этажей в корпусе 3.2. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 3 квартал 2025 года. Окончание строительства - 4 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса расположены станции метро (расстояние по прямой): «Лесная» (800 м), «Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская» (1.9 км), также недалеко от

этого корпуса находятся станции метро:

«Академическая», «Политехническая».

Жилой квартал «RESPECT» строится на

Полюстровском пр, 87, в одной из самых
востребованных локаций Петербурга. В 10

минутах пешком - метро «Лесная» и в 10

минутах на транспорте - Петроградская

сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей.

Квартиры сдаются с отделкой white box и с

чистовой отделкой. На территории Respect

строится школа на 1125 учащихся и детский

сад на 240 мест. Запроектированы

собственная газовая котельная, закрытая

территория, дворы без машин и подземные

паркинги с лифтами. В проекте

предусмотрены трапециевидные балконы

или остекленные лоджии, которые, с одной

стороны, исключают монотонность фасада,

являясь декоративными элементами, с

другой дополнительным функциональным

пространством в квартирах. Цветовая

гармония фасадов каждого дома раскрывает

характер квартала. Коричневый цвет

клинкерного кирпича со структурой водяных

штрихов — цвет уюта и безопасности,

сдержанности и надёжности. Вентилируемые

фасады облицованы клинкерным кирпичом.

Его высокая прочность позволяет давать 100

лет гарантии на этот материал.

Водопоглощение клинкерного кирпича

составляет менее 5%, за счет чего у него

высокая теплопроводность и прочность. В

квартале запроектированы внутренние

закрытые территории дворов домов без

доступа автомобилей и безбарьерная среда

для велосипедистов и колясок.

Предусмотрены IP-домофония с функцией

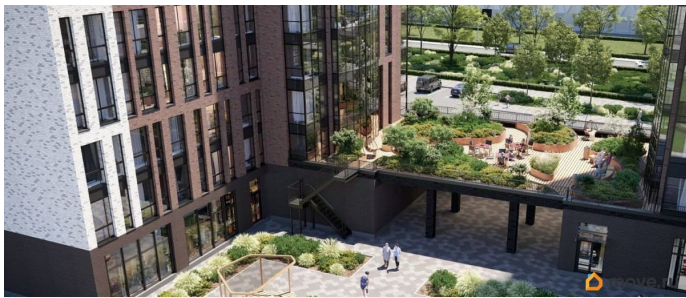
дистанционного открывания калиток и

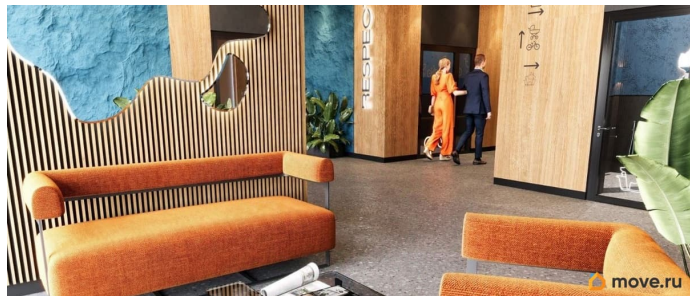
парадных, а также дистанционный сбор

показаний счетчиков и мобильное

приложение для жителей. Для безопасности

жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. В каждой квартире предусмотрены внешние корзины для кондиционеров. Вся территория квартала будет связана единой концепцией благоустройства, разработанной ландшафтным бюро L.BURO. На эксплуатируемой кровле на уровне первого этажа в домах 1 и 4 будут обустроены общественные видовые террасы. Это станет не только привлекательным местом с красивым видом, но и удобным, многофункциональным пространством. Дизайн парадных зон и входных групп - сочетание лаконичности отделки и декоративных элементов с текстурами из натурального камня и дерева с приг





RESPECT

**1-комнатная
38,4 м²**

- Предчистовая отделка
- Линейная планировка

Передача ключей
в 4 кв. 2027 г.



Корпус
№ 7-2

Этаж
11 из 17

Вызвать
move.ru

