move.ru
10 лет вместе

https://spb.move.ru/objects/9290868088

Создано: 04.03.2026 в 12:26

Обновлено: 10.03.2026 в 16:54

Мария Махмудова, Весь Петербург

79811620109

Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, 61к2

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, 61к2

для заметок

Округ

СПБ, Приморский район

Улица

проспект Шуваловский

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.1 м^2

Площадь кухни

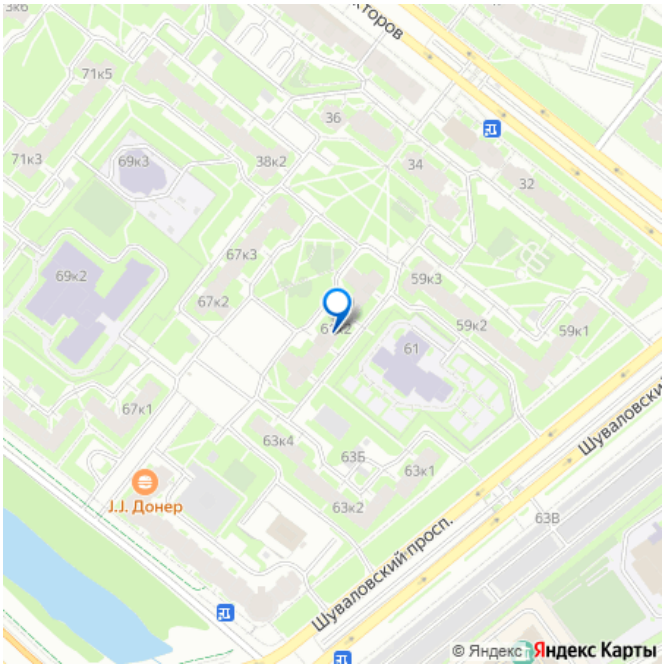
9.6 м^2

Общая площадь

38.4 м^2

Этаж

9/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

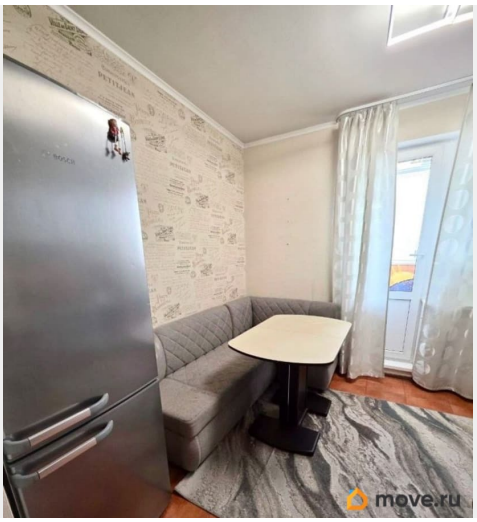
да

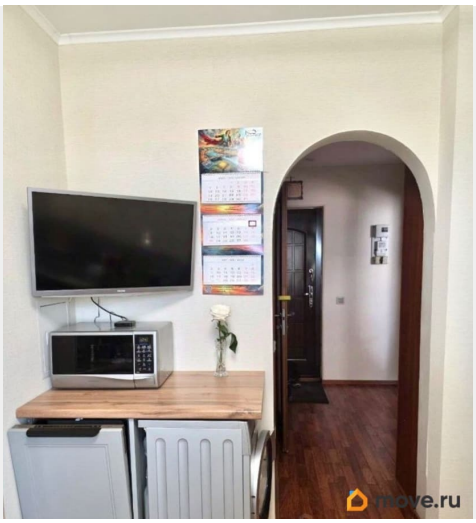
возможна ипотека, лифт

Описание

г. Санкт-Петербург, Приморский район, Шуваловский пр-т, д.61, к2. Уютная, светлая, тёплая 1-к. квартира в самом динамично-развивающемся районе города. Общая площадь — 38,4 м?, комната 20,1 м?, кухня 10 м?, совмещенный санузел 8,8 м?, балкон 3,6 м?, высота потолков 2,7 м. Преимущества квартиры: • Квартира на 9 этаже из 17 — высоко, светло, тихо • Солнечная сторона. Всегда много света, а зимой по-настоящему тепло • Сделан свежий евроремонт • Удобная планировка - кухня 10 м? идеальной квадратной формы и просторная комната 20,1 м? • Застеклённый балкон 3,6 м?. На полу - керамическая плитка • Вся мебель и техника (за исключением телевизоров) остаются в подарок новому владельцу • Инверторный тихий кондиционер Daichi работает на охлаждение и обогрев • Трубы ГВС и ХВС заменены, установлены счётчики • Дополнительный фильтр для воды Преимущества дома: • Надёжная конструкция: ж/б плиты и блоки • Низкие коммунальные платежи (ЖСК) • Видеонаблюдение — безопасность для

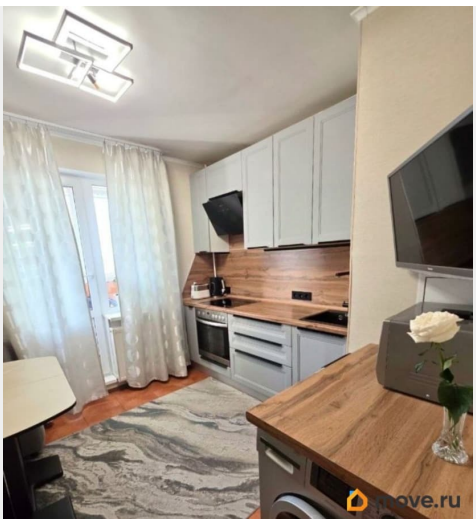
жильцов • Лифты Otis (грузовой и пассажирский) • Много зелени и детских площадок во дворе • Дом не у проезжей части - меньше машин и шума Локация: Престижный Приморский район; Метро «Комендантский проспект»; Быстрый выезд на ЗСД и КАД (5мин на автомобиле); Обширно-развитая сеть общественного транспорта. На данный момент идет строительство станции метро Зоопарк в 7мин пешком; 2 детских сада и 2 школы в 500м от дома; Зелёные зоны и парки для прогулок. Рядом Изотовский сквер и церковь иконы Божьей Матери; Всё под рукой — магазины, ТЦ, банки, спортивные и медицинские центры, бассейн. Гарантия безопасной сделки: Юридическая чистота. Альтернативная продажа. Один взрослый собственник, без использования материнского капитала и обременений, полная стоимость в договоре. Финансовая выгода. Подберем оптимальную ипотечную программу. Организация сделки «под ключ». От просмотра до получения ключей — экономия Вашего времени. Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества этого жилья лично! Номер объекта: #1/537800/22464



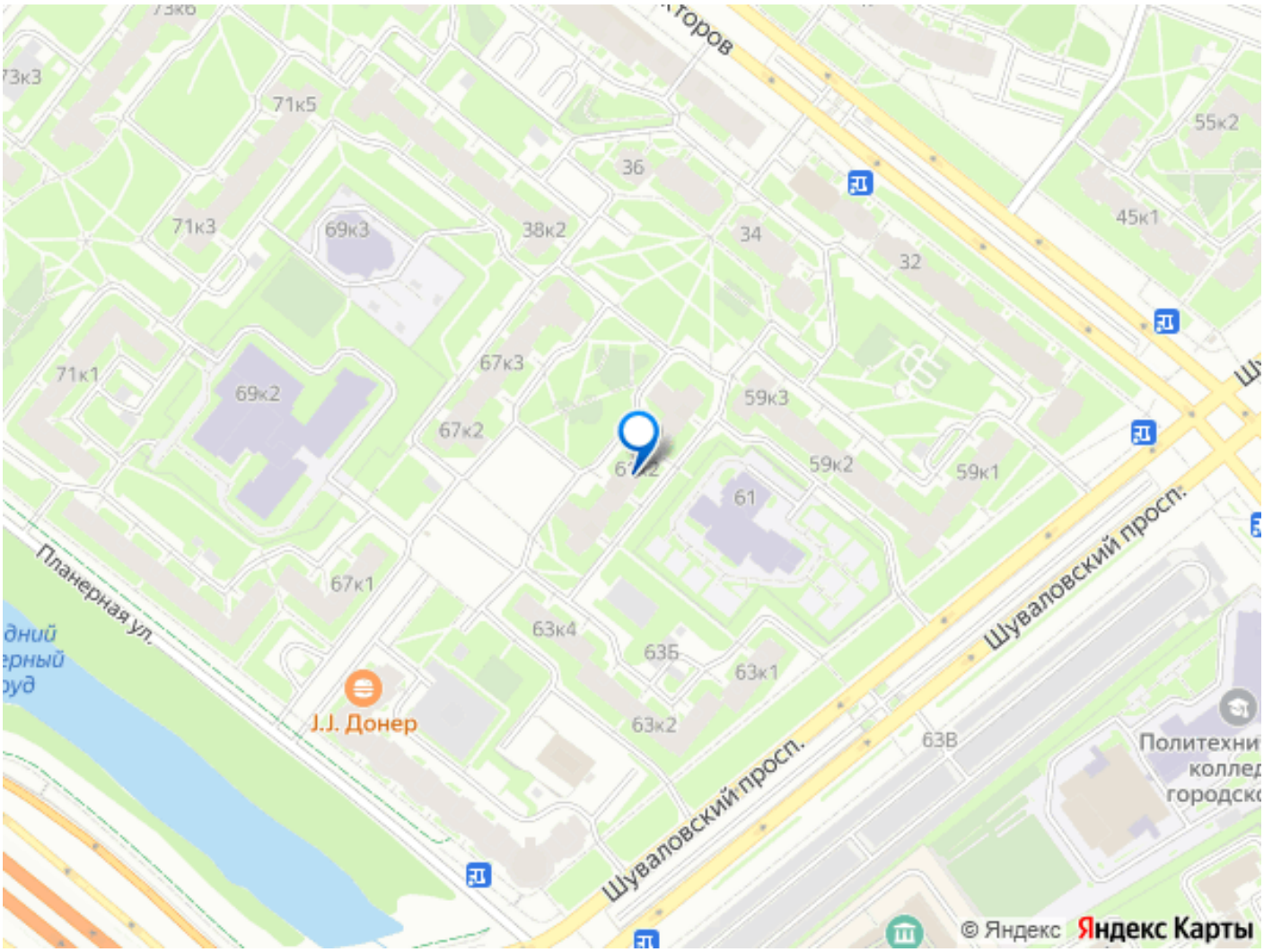

move.ru

move.ru

move.ru


move.ru

ВЕСЬ ПЕТЕРБУРГ
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Комнат: 1
Этаж: 9 / 17
Общая площадь: 38,4 м²
Высота потолков: 2,7 м
3.8
4.9
2.67
3.44
5.84
20.1
5.84
9.6
3.42
3.44
move.ru



Move.ru - вся недвижимость России